

**Dohoda spoluvlastníků o úhradě za užívání nad rámec spoluvlastnických
podílů**

*uzavřená dle ustanovení § 1764 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů*

**Článek I.
Spoluvlastníci:**

Fric František

r. č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

s podílem id 1/20

bankovní spojení: mBank S. A.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „první spoluvlastník“)

a

Fricová Magdalena

r. č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

s podílem id 1/20

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „druhý spoluvlastník“)

a

Fric Vladimír

r. č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

s podílem id 1/20

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „třetí spoluvlastník“)

a

Vanderberg Lucie

r. č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

s podílem id 1/20

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „čtvrtý spoluvlastník“)

a

Ing. Vojtová Fricová Martina

r. č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

s podílem id 1/20

bankovní spojení: mBank S. A.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pátý spoluvlastník“)

a

LOGISTIK REAL, a.s.

zastoupená Ing. Karlem Hesem, statutárním ředitelem

IČO 27116638
sídlem Kyslíková 1984/4, Modřany, 143 00 Praha 4
s podílem id ¼
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 
(dále jen „šestý spoluvlastník“)

(na straně jedné)

a

městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem - starostou
se sídlem Písková 830/25, Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 
s podílem id 1/2
(dále jen „sedmý spoluvlastník nebo také městská část“)

(na straně druhé)

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Spoluvlastníci 1 až 6 shodně prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, když každý z nich vlastní podíl dle článku I. této smlouvy, pozemek parc. č. 3701 ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Modřany, obec Praha, zapsáno na LV č. 304 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Městská část prohlašuje, že předmětný pozemek je dále ve spoluvlastnictví hlavního města Prahy a jeho správa byla svěřena městské části, a to v podílu id ½. Městská část dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněna nakládat s dotčeným pozemkem jako spoluvlastník.
3. Městská část dále prohlašuje, že má v úmyslu provést stavbu s názvem „Revitalizace náměstí v Komořanech“ (dále jen „Stavba“). Při realizaci Stavby dojde k zásahu do předmětného pozemku – viz situační plán, který je přílohou č. 1 této dohody jako její nedílná součást.

Článek III.

Předmět dohody

1. Předmětem dohody je stanovení podmínek v rámci užívání předmětného pozemku městskou částí nad rámec spoluvlastnických podílů.
2. Spoluvlastníci 1 až 6 tímto souhlasí, aby za podmínek dále uvedených v této dohodě městská část na dotčeném pozemku zřídila Stavbu v rozsahu vybudování dlážděných ploch a modelované zeleně, včetně osazení stromů, v následné etapě, po zrušení ulice

Kyslíková, bude na předmětném pozemku instalována lampa veřejného osvětlení včetně vedení a provedeno předláždění a provedeno osazení městského mobiliáře.

3. Spoluvlastníci 1 až 6 dále souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Městská část se zavazuje, že:
 - a) stavební práce popsané v čl. III. odst. 2 této dohody provede na své náklady;
 - b) po dokončení stavebních prací oznámí příslušnému stavebnímu úřadu záměr užívání stavby nebo požádá o kolaudační souhlas;
 - c) při stavebních pracích bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků dotčeného pozemku;
2. Tato dohoda se mimo jiné uzavírá pro naplnění díkce ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 1. 2019 do doby uzavření kupní smlouvy mezi městskou částí jako kupujícím a ostatními spoluvlastníky jako prodávajícími. Současně s nabytím vlastnického práva ve prospěch městské části bude provedeno vyúčtování úhrad dle čl. V.

Článek V. Úhrada za užívání

1. Spoluvlastníci se dohodli, že tato dohoda se uzavírá jako úplatná. Úhrada za užívání nad rámec spoluvlastnických podílů je sjednána ve výši obvyklého nájemného tj. 85 Kč/m²/rok, dle velikosti jednotlivých spoluvlastnických podílů, a to:
 - částka ve výši 2.686 Kč/rok pro spoluvlastníky 1 - 5
 - částka ve výši 13.430 Kč/rok pro spoluvlastníka 6.
2. Úhrada je splatná jednou ročně vždy k 10. lednu příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet spoluvlastníků uvedený v záhlaví dohody.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými všemi spoluvlastníky.
2. Tato dohoda se vyhotovuje **v osmi stejnopisech**, z nichž každý ze spoluvlastníků 1 - 6 obdrží jeden a městská část dva stejnopisy, podepsané účastníky této dohody.
3. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu účastníky této dohody a účinnosti dnem 1. 1. 2019, ne však dříve, než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.

Příloha: situační plánec

V Praze dne

V Praze dne

Za spoluvlastníky:

Za městskou část:

.....

Fric František

.....

Mgr. Jan Adamec

starosta

.....

Fricová Magdalena

.....

Fric Vladimír

.....

Vanderberg Lucie

.....

Ing. Vojtová Fricová Martina

.....

LOGISTIK REAL, a.s.

