



UT-03716/2019

č. j.: UT-30892/2017/05

1/15

DODATEK Č. 3

(k Nájemní smlouvě ze dne 28.12.2017)

Dnešního dne, měsíce a roku účastníci:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV

organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,
doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4, IČ: 60498021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „nájemce“)

a

Safety Real, fond SICAV, a.s.

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888,
se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČ: 247 99 751, DIČ: CZ24799751,



zastoupena  na základě plné moci
(jako „pronajímatel“)

uzavírají

tento dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28.12.2017, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jako „Nájemní smlouva“), která nahradila Smlouvu o nájmu nemovitostí z 31.08.2009 ve znění dodatků č. 1 až 15:

Článek I.

1. Dle ustanovení článku V. odst. 3 Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „míra inflace“) a to zpětně od prvního měsíce roku 2019 na základě písemné výzvy pronajímatele. Míra inflace v r. 2018 činila 2,1%.

Článek II.

1. V návaznosti na ustanovení článku I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že výše nájemného, kterou se nájemce zavazuje hradit pronajímateli, činí od 1.1.2019 částku ve výši 621.749,- Kč (slovy: šest set dvacet jedna tisíc sedm set čtyřicet devět korun českých) za každý kalendářní měsíc. V tomto smyslu se mění čl. V. odst. 1 Nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné ve výši dle tohoto dodatku od 1.2.2019. Pronajímatel je dále oprávněn vyfakturovat rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2019 do 31.1.2019.



3. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se uhradit faktury vystavené pronajímatelem za měsíc únor 2019, jakož i fakturu za rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2019 do 31.1.2019, které budou nájemci doručeny.

Článek III.

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti po jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel.
5. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

22-02-2019
V Praze dne _____ 2019



Česká republika - SUZ MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(nájemce)

12.2.
V Praze dne _____ 2019



Safety Real, fond SICAV, a.s.
na základě plné moci
(pronajímatel)