

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 16 N 17/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan Tomiš**

r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx Lahošť

PSČ 417 25

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 16N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.7.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (Oznámení o změně výše pachtovného) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 99.002,- Kč (slovy: Devadesátdevět tisíc dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **99.259,- Kč** (slovy: Devadesátdevět tisíc dvěstěpadesátdevět korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemky od **1.3.2019**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Teplice	Hudcov	KN	377/1	249 m ²	orná půda
Teplice	Hudcov	KN	515/9	540 m ²	orná půda
Jeníkov	Jeníkov u Duchcova	KN	část 606	164 m ²	orná půda
Ohnič	Křemýž	KN	část 422/1	444 m ²	ostatní plocha

Obnovou katastrálního operátu **dochází ke sloučení p.č. 376 a 377/2 do p.č. 378 v k.ú. Hudcov.**

K **1.10.2019** je pachtýř povinen zaplatit částku **99.153,- Kč** (slovy: Devadesátdevět tisíc stopadesát tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 25. 2. 2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Jan Tomiš
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 11.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov									
	376			2	610	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
	377	2		2	133	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
	378			2	8896	1.5.2017	10.7.2018	0	0,00
Celkem za katastr					9639				0,00
Katastr: Jeníkov u Duchcova									
	460	7		2	641	1.5.2017	19.10.2017	0	0,00
Celkem za katastr					641				0,00
Celkem vydané parcely					10280				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Hudcov										
	243	1		2	36604	1.5.2017		365	7 552,59	
	265	1		2	9159	1.5.2017		365	1 889,80	
	266			2	14608	1.5.2017		365	3 014,11	
	273			2	3697	1.5.2017		365	762,81	
	374			2	341	1.5.2017		365	70,36	
	375			2	1195	1.5.2017		365	246,57	
	377	1		2	249	1.3.2019		214	29,39	
	378			2	9639	10.7.2018		365	1 988,84	
	515	9		2	540	1.3.2019		214	63,73	
Celkem za katastr					76032					15 618,20
Katastr: Jeníkov u Duchcova										
	26			2	2601	1.5.2017		365	342,53	
	103	1		2	2227	1.5.2017		365	293,28	
část	403	5		2	699	1.5.2017		365	92,05	
	403	6		2	23037	1.5.2017		365	3 033,79	
	425	3		2	13688	1.5.2017		365	1 802,60	
	425	4		2	28730	1.5.2017		365	3 783,51	
	426			2	3827	1.5.2017		365	503,99	
	433	3		2	1285	1.5.2017		365	169,22	
	435	1		2	6161	1.5.2017		365	811,35	

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 11.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	435	2	2	33	1.5.2017	365	4,35
	460	4	2	10411	1.5.2017	365	1 371,05
	460	8	2	343	1.5.2017	365	45,17
	557	1	2	113951	1.5.2017	365	15 006,44
	561		2	208	1.5.2017	365	27,39
	567	1	2	52355	1.5.2017	365	6 894,73
	567	9	2	46254	1.5.2017	365	6 091,28
část	606		2	164	1.3.2019	214	12,35
Celkem za katastr				305974			40 285,08
Katastr: Křemýž							
část	422	1	2	444	1.3.2019	214	45,70
Celkem za katastr				444			45,70
Katastr: Lahošť							
část	51	1	2	29282	1.5.2017	365	5 658,85
	79	2	2	554	1.5.2017	365	107,06
	181	3	2	26	1.5.2017	365	5,02
	247		2	2878	1.5.2017	365	556,18
	285	5	2	328	1.5.2017	365	63,39
Celkem za katastr				33068			6 390,51
Katastr: Oldřichov u Duchcova							
	440	12	2	99	1.5.2017	365	13,64
Celkem za katastr				99			13,64
Katastr: Zabuřany							
	95	59	2	16084	1.5.2017	365	3 779,27
Celkem za katastr				16084			3 779,27
Katastr: Želénky							
	145	11	2	63	1.5.2017	365	11,99
	153	13	2	833	1.5.2017	365	158,54
	153	14	2	109	1.5.2017	365	20,75
	192	11	2	41796	1.5.2017	365	7 954,70
	192	48	2	2411	1.5.2017	365	458,87
	192	52	2	65	1.5.2017	365	12,37
	192	65	2	20	1.5.2017	365	3,81
	192	95	2	12621	1.5.2017	365	2 402,05
	192	96	2	9179	1.5.2017	365	1 746,97
	192	102	2	16547	1.5.2017	365	3 149,26
	192	103	2	41238	1.5.2017	365	7 848,50
	192	105	2	516	1.5.2017	365	98,21

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 11.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

192	107	2	29816	1.5.2017	365	5 674,64
192	110	2	201	1.5.2017	365	38,25
192	111	2	289	1.5.2017	365	55,00
192	115	2	1298	1.5.2017	365	247,04
192	118	2	536	1.5.2017	365	102,01
192	119	2	398	1.5.2017	365	75,75
192	126	2	903	1.5.2017	365	171,86
192	127	2	290	1.5.2017	365	55,19
192	138	2	1210	1.5.2017	365	230,29
192	139	2	791	1.5.2017	365	150,54
192	140	2	171	1.5.2017	365	32,55
192	155	2	1258	1.5.2017	365	239,43
192	156	2	5013	1.5.2017	365	954,08
192	162	2	4680	1.5.2017	365	890,71
192	164	2	1245	1.5.2017	365	236,95
Celkem za katastr			173497			33 020,29
Celkem stávající parcely			605198			99 152,69
Celkem						<u>99 153</u>

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.3.2017 Roční pacht: 99 259 Kč

Datum tisku: 11.2.2019 Účinná od: 1.5.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Tomiš Jan	41725 Lahošť

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Hudcov												
	243		1		2	2	10002	pc/ha	91 500	36 604	2,255	7 552,59
	265		1		2	2	10002	pc/ha	91 500	9 159	2,255	1 889,80
	266				2	14	11000	pc/ha	91 500	14 608	2,255	3 014,11
	273				2	2	10002	pc/ha	91 500	3 697	2,255	762,81
	374				2	2	10002	pc/ha	91 500	341	2,255	70,36
	375				2	2	10002	pc/ha	91 500	1 195	2,255	246,57
	377		1		2	2	10002	pc/ha	91 500	249	2,2	50,12
	378				2	2	10002	pc/ha	91 500	9 639	2,255	1 988,84
	515		9		2	2	10002	pc/ha	91 500	540	2,2	108,70
Celkem za katastr									76 032			15 683,90

Katastr: Jeníkov u Duchcova

	26				2	5	10002	pc/ha	58 400	2 601	2,255	342,53
	103		1		2	7	10002	pc/ha	58 400	2 227	2,255	293,28
část	403		5		2	2	10002	pc/ha	58 400	699	2,255	92,05
	403		6		2	2	10002	pc/ha	58 400	23 037	2,255	3 033,79
	425		3		2	2	10002	pc/ha	58 400	13 688	2,255	1 802,60
	425		4		2	2	10002	pc/ha	58 400	28 730	2,255	3 783,51
	426				2	7	10002	pc/ha	58 400	3 827	2,255	503,99
	433		3		2	7	10002	pc/ha	58 400	1 285	2,255	169,22
	435		1		2	7	10002	pc/ha	58 400	6 161	2,255	811,35
	435		2		2	7	10002	pc/ha	58 400	33	2,255	4,35
	460		4		2	2	10002	pc/ha	58 400	10 411	2,255	1 371,05
	460		8		2	2	10002	pc/ha	58 400	343	2,255	45,17
	557		1		2	2	10002	pc/ha	58 400	113 951	2,255	15 006,44
	561				2	14	10002	pc/ha	58 400	208	2,255	27,39
	567		1		2	2	10002	pc/ha	58 400	52 355	2,255	6 894,73
	567		9		2	2	10002	pc/ha	58 400	46 254	2,255	6 091,28
část	606				2	14	10002	pc/ha	58 400	164	2,2	21,07
Celkem za katastr									305 974			40 293,80

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.3.2017 Roční pacht: 99 259 Kč
Datum tisku: 11.2.2019 Účinná od: 1.5.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Křemýž											
část	422	1	2	14	10002	pc/ha	79 800	444	2,2		77,95
Celkem za katastr									444		77,95
Katastr: Lahošť											
část	51	1	2	2	10002	pc/ha	85 700	29 282	2,255		5 658,85
	79	2	2	14	10002	pc/ha	85 700	554	2,255		107,06
	181	3	2	2	10002	pc/ha	85 700	26	2,255		5,02
	247		2	11	10002	pc/ha	85 700	2 878	2,255		556,18
	285	5	2	14	10002	pc/ha	85 700	328	2,255		63,39
Celkem za katastr									33 068		6 390,51
Katastr: Oldřichov u Duchcova											
	440	12	2	2	10002	pc/ha	61 100	99	2,255		13,64
Celkem za katastr									99		13,64
Katastr: Zabuřany											
	95	59	2	2	10002	pc/ha	104 200	16 084	2,255		3 779,27
Celkem za katastr									16 084		3 779,27
Katastr: Želénky											
	145	11	2	7	10002	pc/ha	84 400	63	2,255		11,99
	153	13	2	2	10002	pc/ha	84 400	833	2,255		158,54
	153	14	2	2	10002	pc/ha	84 400	109	2,255		20,75
	192	11	2	7	10002	pc/ha	84 400	41 796	2,255		7 954,70
	192	48	2	2	10002	pc/ha	84 400	2 411	2,255		458,87
	192	52	2	2	10002	pc/ha	84 400	65	2,255		12,37
	192	65	2	2	10002	pc/ha	84 400	20	2,255		3,81
	192	95	2	2	10002	pc/ha	84 400	12 621	2,255		2 402,05
	192	96	2	2	10002	pc/ha	84 400	9 179	2,255		1 746,97
	192	102	2	7	10002	pc/ha	84 400	16 547	2,255		3 149,26
	192	103	2	7	10002	pc/ha	84 400	41 238	2,255		7 848,50
	192	105	2	7	10002	pc/ha	84 400	516	2,255		98,21
	192	107	2	7	10002	pc/ha	84 400	29 816	2,255		5 674,64
	192	110	2	7	10002	pc/ha	84 400	201	2,255		38,25
	192	111	2	7	10002	pc/ha	84 400	289	2,255		55,00
	192	115	2	7	10002	pc/ha	84 400	1 298	2,255		247,04
	192	118	2	7	10002	pc/ha	84 400	536	2,255		102,01
	192	119	2	7	10002	pc/ha	84 400	398	2,255		75,75
	192	126	2	7	10002	pc/ha	84 400	903	2,255		171,86

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.3.2017 Roční pacht: 99 259 Kč

Datum tisku: 11.2.2019 Účinná od: 1.5.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Želénky											
	192	127		2	7	10002	pc/ha	84 400	290	2,255	55,19
	192	138		2	2	10002	pc/ha	84 400	1 210	2,255	230,29
	192	139		2	2	10002	pc/ha	84 400	791	2,255	150,54
	192	140		2	2	10002	pc/ha	84 400	171	2,255	32,55
	192	155		2	7	10002	pc/ha	84 400	1 258	2,255	239,43
	192	156		2	7	10002	pc/ha	84 400	5 013	2,255	954,08
	192	162		2	7	10002	pc/ha	84 400	4 680	2,255	890,71
	192	164		2	7	10002	pc/ha	84 400	1 245	2,255	236,95
Celkem za katastr									173 497		33 020,29
Celkem									605 198		99 259

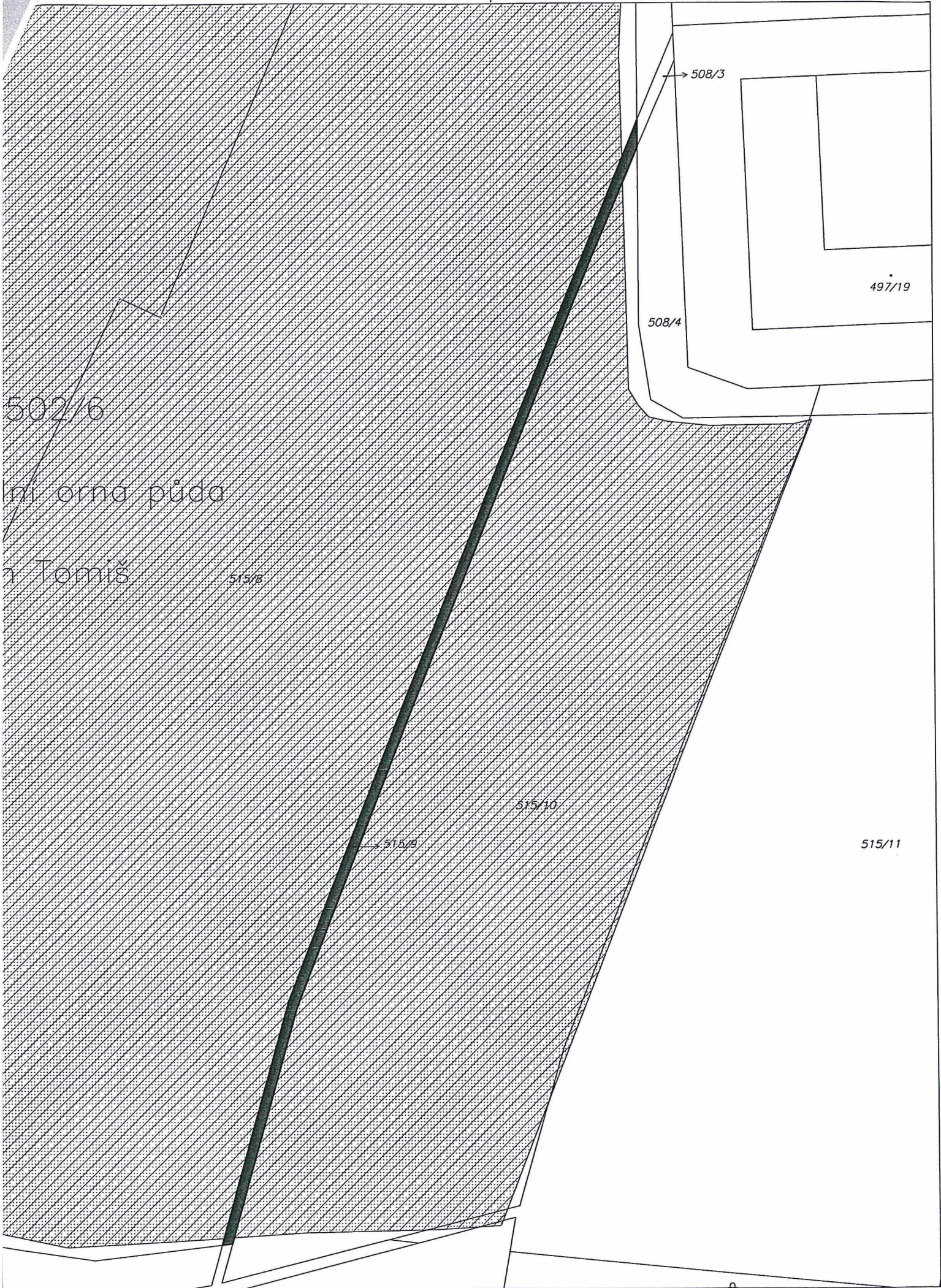
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

8.2.2019 11:01:26

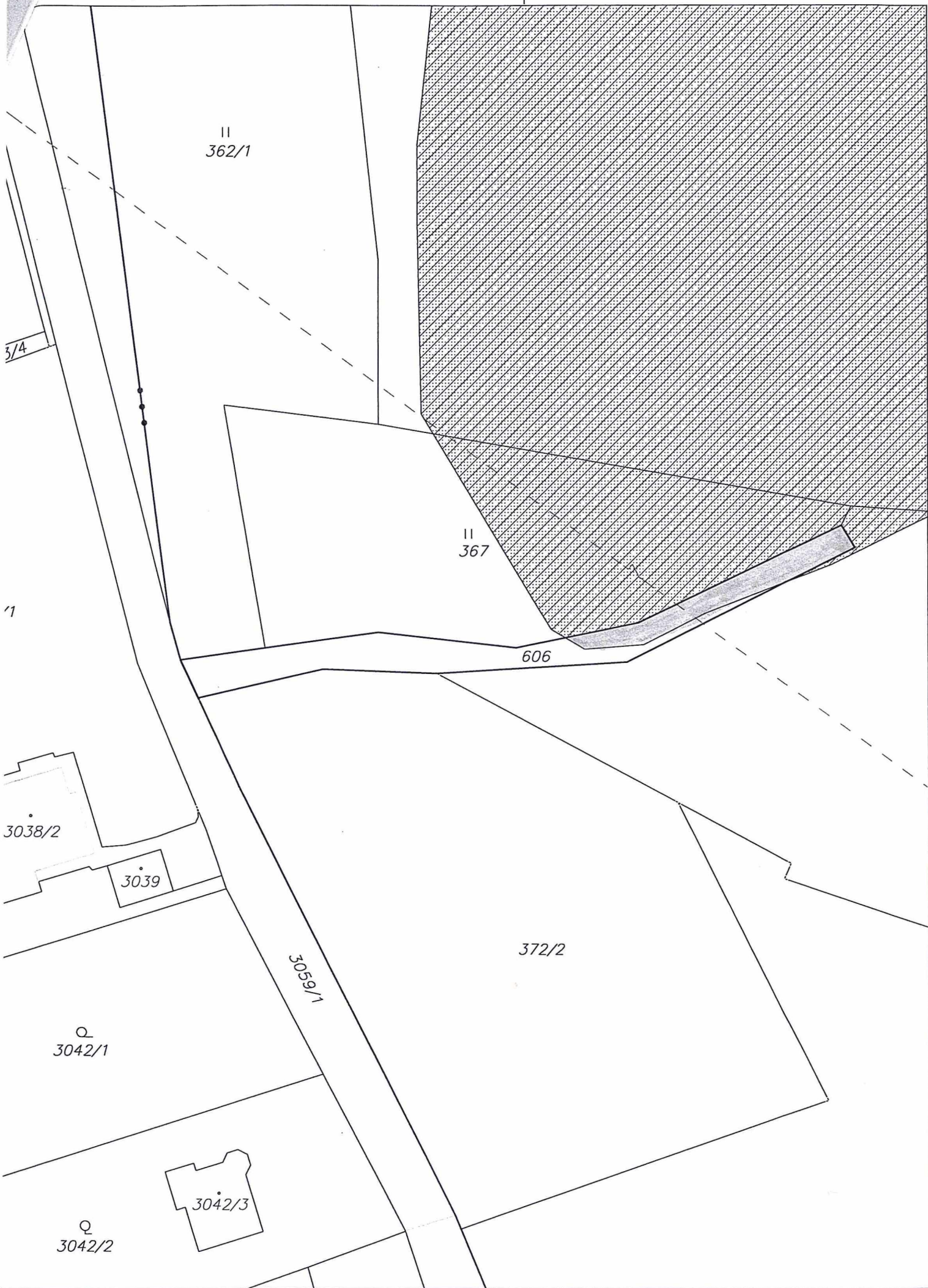
Informace o parcelách
na katastrálním území: Hudcov
Číselný kód: 649228

Obec: Teplice Číselný kód: 567442
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
37711	0	249	2		10002		DKM	2
		249	KÓD BPEJ 25011					
378	0	9639	2		10002		DKM	2
		9639	KÓD BPEJ 25011					
51519	0	540	2		10002		DKM	2
		540	KÓD BPEJ 25011					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 10428

k.ú. Jeníkov u Duch. část pč. 606 – 164 m²



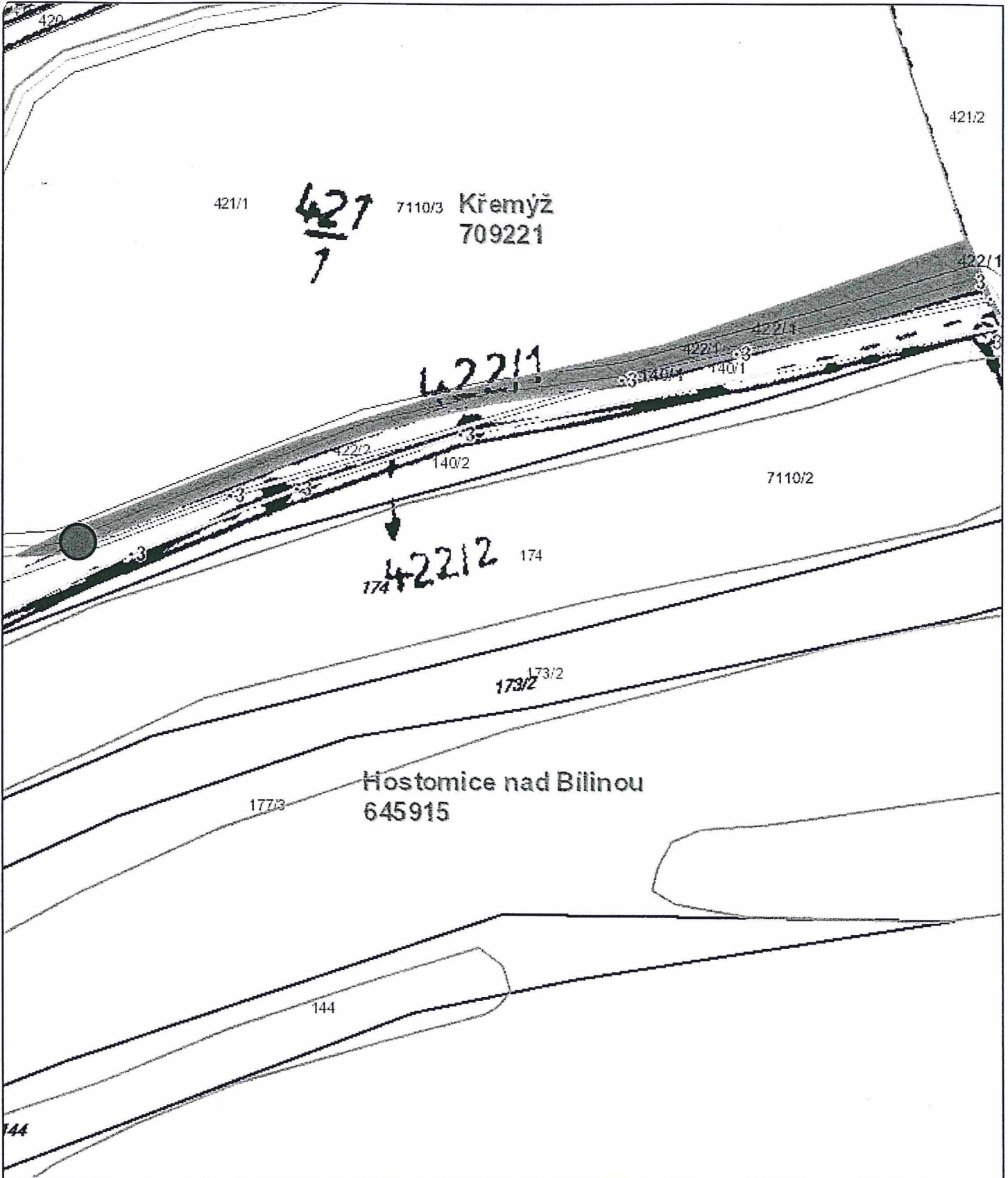
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

8.2.2019 11:01:50

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jeníkov u Duchcova
Číselný kód: 658332

Obec:	Jeníkov	Číselný kód:	567582					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
606	0	513 14			10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							513	

k.ú. Křemýž část pč. 422/1 - 444 m2



8.2.2019 11:08:05

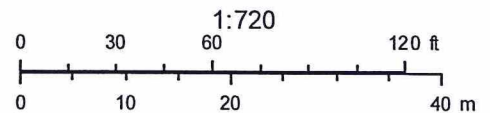
● Číslo parcely _Výsledek dotazu DKM, 40-74cm

· kód kv. lom. bodů parcel

přesnost průniků dle kódu výměry

--- JINÁ, 0,6-2,8m

--- JINÁ, 0,6-2,8m



SPU
ČÚZK
SZIF
SPÚ, MZe

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

8.2.2019 11:16:3

Informace o parcelách
na katastrálním území: Křemýž
Číselný kód: 709221

Obec:	Ohníč	Číselný kód:	567761					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
422/1	0	491 14			10002	27	GUST2880,Z.S.IV-08-12	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							491	