

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-EM/BKS/000102/2019/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) FLORA DEVELOPMENT, a.s., se sídlem Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc,
zastoupená ředitelem Ing. [REDAKCE],
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 10005,
IČ 278 23 865,**

a

**NOVÁ SLADOVNA, a.s., se sídlem Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel,
zastoupená ředitelem [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 3311,
IČ 277 48 162,
jako budoucí prodávající**

a

- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemku parc. č. 307/1 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost FLORA DEVELOPMENT, a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 287/5 a parc. č. 286/3, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 5249 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost NOVÁ SLADOVNA, a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 286/2 a parc. č. 595, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 147 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnosti NOVÁ SLADOVNA, a.s. a FLORA DEVELOPMENT, a.s. mají v podílovém spoluvlastnictví každý ideální ½ pozemku parc. č. 594 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město,

obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 5250 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost České dráhy, a.s. je vlastníkem pozemku parc. č. 285/7 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 3488 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající vybudovali na pozemcích parc. č. 307/1, parc. č. 285/7, parc. č. 287/5, parc. č. 286/3, parc. č. 286/2, parc. č. 595 a parc. č. 594, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **stavbu kanalizace DN 400 a DN 300** (dále také „stavba“).

Kanalizace je vybudována z kameniny DN 400 v celkové délce 136 m a DN 300 v celkové délce 113,2 m.

III.

Budoucí prodávající se zavazují

- a) zajistit vydání kolaudačního souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI,
- b) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončené stavby kanalizace do nájmu a provozování,
- c) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál zaměření skutečného provedení stavby a originál geometrického plánu, který bude sloužit jako podklad pro uzavření smluv o zřízení služebností inženýrských sítí.

IV.

Budoucí prodávající jsou povinni uzavřít nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím, smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na pozemcích parc. č. 287/5, parc. č. 286/3, parc. č. 286/2, parc. č. 594 a parc. č. 595, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, stavbu **kanalizace**. Smlouva o zřízení služebností bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušným samosprávným orgánem.

Budoucí prodávající jsou povinni zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se bude nacházet stavba **kanalizace** uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavbu **kanalizace**. Smlouva o zřízení služebností bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušným samosprávným orgánem.

V.

V případě, že budoucí prodávající neuzavřou výše uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, jsou povinni zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 465.000,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátpěttisíkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucím prodávajícím. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

V případě, že budoucí prodávající nezajistí uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedeném termínu, jsou povinni zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 465.000,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátpěttisíkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu kupujícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 12. 2023**, uzavřít kupní smlouvu na stavbu **kanalizace DN 400 a DN 300** na pozemcích parc. č. 307/1, parc. č. 285/7, parc. č. 287/5, parc. č. 286/3, parc. č. 286/2, parc. č. 595 a parc. č. 594, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

VII.

Kupní cena za stavbu **kanalizace DN 400 a DN 300** na pozemcích parc. č. 307/1, parc. č. 285/7, parc. č. 287/5, parc. č. 286/3, parc. č. 286/2, parc. č. 595 a parc. č. 594, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, bude činit částku ve výši **1.000,- Kč bez DPH**.

Kupní cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jedentisíkorunčeských), uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucích prodávajících.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

V případě, že neuzavřou budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavbu **kanalizace** ve výše uvedeném termínu, jsou povinni zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 465.000,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátpěttisíkorunčeských), která

bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucím prodávajícím. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 28. 1. 2019.

XI.

Tato smlouva je sepsána ve šesti vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a čtyři vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající berou na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

FLORA DEVELOPMENT, a.s.
zastoupená ředitelem

██

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

NOVÁ SLADOVNA, a.s.
zastoupená ředitelem

██