

DODATEK Č. 7 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/propachtovatel/

a

2. KIRANDEP s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 24246182, DIČ: CZ24246182
Zastoupená Petrem Bednarikem, jednatelem společnosti
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196510
/pachtýř/

Na základě geometrických plánů došlo k rozdělení p.č. 1557/1 na nově vzniklé p.č. 1557/4, p.č. 1557/5, p.č. 1557/1 v k.ú. Horažďovice, po uzavření směnných smluv se z pachtu vyjmají pozemky p.č. 1557/4 a p.č. 1557/5 v k.ú. Horažďovice. V pachtu zůstává p.č. 1557/1 o nové výměře 41 469 m² v k.ú. Horažďovice. Tímto dodatkem č. 7 se mění pachtovní smlouva ze dne 21.03.2007 ve znění dodatků uzavřených dne 26.03.2009, 30.12.2009, 14.03.2013, 15.01.2014, 25.02.2016, 21.12.2016 takto:

Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku pozemkové parcely KN v k.ú. Horažďovice:

Kat.území	P.č.	Druh pozemku	Výměra
Horažďovice	500	Orná půda	17 404 m ²
Horažďovice	589/1	Trv.travní porost	8 739 m ²
Horažďovice	617	Trv.travní porost	9 855 m ²
Horažďovice	465/16	Orná půda	10 662 m ²
Horažďovice	677/8	Orná půda	35 732 m ²
Horažďovice	702	Orná půda	10 747 m ²
Horažďovice	1527	Orná půda	11 707 m ²
Horažďovice	1535/2	Trv.travní porost	3 294 m ²
Horažďovice	1538/2	Orná půda	95 m ²
Horažďovice	1540/1	Orná půda	5 748 m ²
Horažďovice	1551/2	Orná půda	861 m ²
Horažďovice	1557/2	Orná půda	4 631 m ²
Horažďovice	1557/1	Orná půda	41 469 m ²
Horažďovice	1562	Orná půda	5 791 m ²
Horažďovice	1566	Orná půda	1 349 m ²

Celkem			168 084 m ²
--------	--	--	------------------------

Cena je stanovena ve výši 3.150 Kč/ha bez DPH pro zemědělské využití. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 3.150 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 16,8084 ha. Celkové roční pachtovné činí 52.946 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy k 1.říjnu toho kterého roku.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2020 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 01.01.2019. Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 7 byl schválen 7. Radou města Horažďovice dne 11.02.2019.

Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

V Horažďovicích:

V Horažďovicích:

.....
Ing. Michael Forman, starosta města
propachtovatel

.....
Petr Bednarik
pachtýř