

Smlouva o pronájmu plochy pro reklamní účely

uzavřená dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

1. Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22

zastoupena: Mgr. Milanem Šellem

se sídlem: Cyrilometodějská 22, 674 01 Třebíč, IČ: 47443936

dále jen „pronajímatel“

a

2. PTÁČEK – velkoobchod, a.s.

zastoupený: Ing. Zdeňkem Ptáčkem, členem představenstva,

Tyršova 647, 664 42 Modřice

IČO: 25501143

DIČ: CZ25501143

na straně druhé (dále jen nájemce)

nebo také „smluvní strany“

takto:

čl. I

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je sjednání pronájmu části budovy zděného štítu (venkovní plášť budovy Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22), dále jen „štít“ mezi nájemcem a pronajímatelem - dle fotografie v příloze smlouvy.
2. Pronajímatel poskytne nájemci plochu k umístění jeho reklamy v ploše cca. ca 20 m², na kterou si nájemce umístí svoji reklamu.
3. Mezi smluvními stranami je nesporné, že shora uvedené vymezení předmětu nájmu postačuje k jeho přesné identifikaci ve shora uvedené nemovitosti.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je správcem předmětem nájmu.
5. Pronajímatel pronajímá nájemci shora specifikovaný předmět nájmu, aby jej ve sjednané době užíval a nájemce jej do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.
6. Veškeré náklady související s obstaráním povolení umístění reklamy na předmětu nájmu nese nájemce.

da

čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Za obsah i formu reklamy plně zodpovídá nájemce, zejména za případné porušení autorských práv, obsahovou správnost apod.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout reklamu, která by byla v rozporu se zákonem a dobrými mravy nebo nějak poškozovala zájmy a dobré jméno pronajímatele a správce budovy.
3. Nájemce je oprávněn provádět v reklamě úpravy a aktualizace, a to na svůj náklad. Pronajímatel je povinen mu to v rámci jeho provozních podmínek umožnit.
4. Nájemce se zavazuje, že bude o pronajímanou plochu řádně pečovat a udržovat ji v odpovídajícím stavu k danému účelu, tedy bude plochu s umístěnou reklamou pravidelně čistit a opravovat.

čl. III

Nájemné

1. Nájemné bylo stanoveno ve výši 1,-Kč, slovy jednakorunačeská ročně.
2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem.

čl. IV

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku od 1.11.2012 do 31.10.2013 (dále jen „smluvní období“).
2. Pokud během trvání smlouvy nedojde k její výpovědi ze strany nájemce nebo pronajímatele obnovuje se tato smlouva od prvního dne následujícího měsíce v příslušném kalendářním roku po uplynutí sjednané lhůty, za stejných podmínek za jakých byla uzavřena a to na další „smluvní období“.

čl. V

Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu zásahy související s instalací reklamy a její údržbou po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem předmětu nájmu, osobně si ho prohlédl a prohlašuje, že je schopen sloužit účelu nájmu.
3. Přejechod nebo převod nájmu je nepřípustný.
4. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákona.

de

5. Po skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději poslední den nájmu vyčištěný a uvedený do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.
6. Pokud by nájemce svou povinnost uklidit – vyčistit předmět nájmu nesplnil do 7 dnů po ukončení pronájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30,--Kč/den.

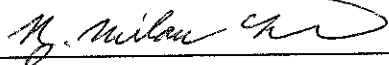
čl. VI

Závěrečná ustanovení

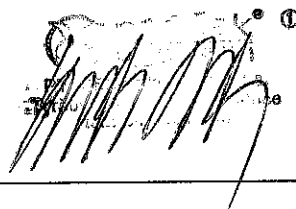
1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dokumentu souhlasí bezvýhradně, opravdu a vážně, nejednají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu smlouvy rozumí a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Třebíči dne: 19. 10. 2012

Základní škola Třebíč
Cyrilometodějská 22
IČ: 47143999



pronajímatel



nájemce

