

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

č. 18/045/0425

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou
IČ: 00006947

2. Nabyvatel:

Obec Ždánov
se sídlem Ždánov 49, Domažlice, PSČ 344 01
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00572594
zastoupená starostou obce Bc. Štěpánem Krutinou

**Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86428/6001, aktualizace ke dni 27.8.2018;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 26610/2017/62-2 ze dne 20.7.2018;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 20.2.2019, č. 281/2019 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 5.3.2019;
- d) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 147-636/2016.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, obec Ždánov, katastrální území Ždánov, LV č.: 10002

Pozemky s komunikacemi:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
905/3	420	ostatní plocha	ostatní komunikace
913/9	4 025	ostatní plocha	ostatní komunikace
924	3 129	ostatní plocha	ostatní komunikace
935	2 194	ostatní plocha	ostatní komunikace
936/2	246	ostatní plocha	ostatní komunikace
944/11	984	ostatní plocha	ostatní komunikace

Převáděný pozemek p.č. 905/3 byl oddělen geometrickým plánem č. 147-636/2016 z původního pozemku p.č. 905/1.

Převáděný pozemek p.č. 913/9 byl oddělen geometrickým plánem č. 147-636/2016 z původního pozemku p.č. 913/1.

Převáděný pozemek p.č. 944/11 byl oddělen geometrickým plánem č. 147-636/2016 z původního pozemku p.č. 944/4.

Jedná se o pozemky pod místními veřejnými komunikacemi.

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-26610/2017/62-2 ke dni 29.8.2017 částku 36.000,- Kč (slovy třicetšesttisíc korun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI. Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 905/3, 913/9, 924, 936/2 a 944/11 v k.ú. Ždánov, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, byly na základě Dohody o úhradě za přiřazené honební pozemky č. 60M04/30 ze dne 2.3.2004, uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Luženičky a okolí jako držitelem honitby začleněny do honitby Luženičky, a že ve vztahu k pozemkům p.č. 905/3, 913/9, 924, 936/2 a 944/11 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku vstupuje do práv a závazků PF ČR z této Dohody.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 913/9 a 944/11 v k.ú. Ždánov, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, jsou zatíženy Pachtovní smlouvou č. 38N16/30 ze dne 16.3.2016, uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem a Agrimou Draženov, a.s. jako pachtýřem, a že se tedy stává ve vztahu k pozemkům p.č. 913/9 a 944/11 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku jejich propachtovatelem, a to za podmínek v této Pachtovní smlouvě stanovených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 944/11 v k.ú. Ždánov, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Nájemní smlouvou č. 55N10/30 ze dne 16.6.2010 (ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.8.2013), uzavřenou mezi Pozemkovým fondem ČR (resp. ČR-SPÚ) jako pronajímatelem a panem Jindřichem Wolfem jako nájemcem, a že se tedy stává ve vztahu k pozemku p.č. 944/11 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku jeho pronajímatelem, a to za podmínek v této Nájemní smlouvě stanovených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 905/3 v k.ú. Ždánov, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1005C16/30 ze dne 15.4.2016, uzavřenou mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 905/3 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného

majetku do práv a závazků budoucího povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí, že ohledně pozemku p. č. 905/3 v k.ú. Ždánov, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byla sjednána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1037C13/30 ze dne 30.10.2013, uzavřená mezi ČR-SPÚ jako budoucím povinným a Obcí Ždánov jako budoucím oprávněným.

Současně prohlašuje, že obsah těchto dokumentů je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení převáděných pozemků v k.ú. Ždánov těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Převodce upozorňuje nabyvatele, že k pozemku p.č. 936/2 v k.ú. Ždánov, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, se váže blokáce pro pozemkové úpravy MŽP – ÚSES (blokováno dle UV č. 1497/2009 a č. 620/2016).

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíše obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí ustanoveními zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 5.3.2019

Převodce:

Nabyvatel