

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Mezi společnostmi:

1. **Zhotovitel:** LIMA úklid servis Olomouc s.r.o.
Masarykova 18, 779 00 Olomouc
IČO: 25363280 DIČ: CZ25363280
Tel./fax: [REDACTED]
Bankovní spojení ČS Olomouc, č.ú.: [REDACTED]
jehož jménem jedná Ivana Chlandová, jednatelka
2. **Objednatel:** CR - Česká školní inspekce
Fráni Šrámka 37, 150 00 Praha 5
IČO: 00638994
Tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení ČNB Praha 1, č. ú.: [REDACTED]
jehož jménem jedná Mgr. Olga Hoffmannová, ústřední školní
inspektorkou

byla dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřena tato

smlouva o dílo:

I. Předmět díla

1. Předmětem plnění této smlouvy je zabezpečení a provádění pravidelného úklidu 5x týdně budovy České školní inspekce v Olomouci, Wellnerova 25 sestávající ze suterénu, 1.NP, 2.NP a 3.NP o celkové podlahové ploše 1895 m².
2. Rozsah plnění:
Denně:
 - úklid 1. NP mimo místnosti č. 1.06, 1.07, 1.17, 1.21, 1.22, 1.23 a 1.24 o celkové ploše 269 m²
 - úklid 2. NP o celkové ploše 573 m²
 - úklid 3. NP o celkové ploše 444 m²1 x týdně:
 - úklid přednáškové síně č. 1.06, kuchyňky 1.07 a učebny 1.17 o celkové ploše 135 m²1 x měsíčně:
 - zametení 1. PP o celkové ploše 474 m².
3. Četnost úklidových prací:
Denně:
 - mytí podlah krytých dlažbou
 - setření prázdných pracovních stolů a telefonů
 - setření prachu ze všech běžně dostupných míst
 - vysypání odpadkových košů a vynešení odpadového materiálu
 - mytí umyvadel, mís WC

2x týdně:

- luxování podlah krytých kobercem

1x týdně:

- setření prachu z méně dostupných míst
- mytí kolem klik dveří
- mytí dlaždic kolem umyvadel
- mytí zrcadel

1x měsíčně:

- leštění skleněných výplní
- mytí dveří
- mytí topení

2 x ročně:

- mytí oken

4. Dále zhotovitel provede na základě zvláštní písemné objednávky objednatele tyto práce:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| - čištění koberců | 10,- Kč/m ² |
| - čištění čalouněných souprav | 350,- Kč/ks |
| - čištění čalouněných židlí | 10,- Kč/ks |
| - jednorázový úklid nad rámec smlouvy | 100,- Kč/hod. |

II.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách částkou 20.500,- Kč + DPH dle platného zákona měsíčně.
2. Platby za předmět plnění budou prováděny měsíčně na základě daňového dokladu.
3. Splatnost faktur činí 14 dní od obdržení objednatelem
4. Zhotovitel bude daňové doklady vystavovat vždy k poslednímu dni v měsíci.
5. V případě opožděné úhrady bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

III.

Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností od 1. 9. 2012 do 31. 8. 2015.
2. Tato smlouva nahrazuje smlouvu dosavadní a může být prodloužena formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bude zajišťovat předmět bez účasti objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců.
2. Pracovníkům zhotovitele bude předáno pracoviště s uvedením vyznačených okolností, např. zvýšený provoz objednatele, možnost úrazu, bezpečnostní zařízení apod.
3. Objednatel zapůjčí zhotoviteli uzamykatelný prostor pro převlékání pracovníků, uložení svršků a čisticích prostředků.
4. Zhotovitel zajistí týdenní výměnu ručníků na sociálním zařízení, ručníky jsou majetkem objednatele.
5. Cena za provádění předmětu smlouvy dle bodu II. odst. 1. zahrnuje čisticí a desinfekční prostředky k provádění úklidu, které obstará zhotovitel.

6. Zaměstnanci a jiné osoby zhotovitele jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděli, či s nimi přišli do styku.
7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli vytvořit podmínky pro plnění předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel si vyhrazuje právo cenového zpřesňování v průběhu trvání smlouvy, pokud se strany dohodnou. Případná změna ceny je závislá na vývoji inflace apod.

V. Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů, výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Olomouci dne 28. 8. 2012



objednatel



zhotovitel