



Město Břeclav

Smlouva č. OM/211/2018

Smluvní strany:

město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

J. Bábíček,

jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 529/57 o výměře 1093 m², jehož součástí je stavba s č. p. 3499, a pozemku p. č. st. 531/1 o výměře 797 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6761-105/2018, ze dne 21. 7. 2018, byl pozemek p. č. st. 531/1 v k. ú. Břeclav rozdělen na pozemky p. č. st. 531/1 o výměře 754 m² a p. č. st. 531/24 o výměře 43 m². Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II.

Prodávající prodává touto smlouvou J. Bábíčkově (dále jen kupující) pozemek p. č. st. 529/57 o výměře 1093 m², jehož součástí je stavba s č. p. 3499, a nově oddělený pozemek p. č. st. 531/1 o výměře 754 m², vše v k. ú. Břeclav (dále jen nemovité věci), za vzájemně dohodnutou kupní cenu 4 100 000 Kč.

Kupující prohlašuje, že za tuto cenu nemovité věci kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.

Článek III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 4 100 000 Kč (slovy: Čtyři miliony jedno sto tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 251001/2500000000, před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech nevázanou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitých věcí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí znám.

Kupující si je vědom skutečnosti, že přístup k předmětu prodeje je pouze z ulice Národních hrdinů.

Článek V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

GP č. 6761-105/2018, ze dne 21. 7. 2018

V Břeclavi 22. 2. 2019

V Břeclavi 26. 2. 2019

Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



J. Bábíček
kupující

D o l o ŷ k a

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 10. 8. 2018 do 10. 9. 2018.
Prodej byl schválen na 28. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 10. 9. 2018.

V Břeclavi 22. 2. 2019

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

