

2019/1/9

SMLOUVA O DÍLO

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednatelkou městské části Brno-Jundrov,
oprávněnou jednat ve věcech technických: Hana Longínová,
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: [REDACTED]
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [REDACTED]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: ZT energy s.r.o.
Telefon: 516 499 880
E-mail: info@zt-blansko.cz
Jednatel: Svatoplukem Nezval, jednatel, dat. nar. 13. března 1948
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
oprávněnou jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí):
Svatopluk Nezval, Ing. Miloslav Müller, Ing. Zdeněk Rizner
Se sídlem: Svitavská 434/10, 678 01 Blansko
IČO: [REDACTED]
DIČ: CZ60731800
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č.ú. [REDACTED]

na straně druhé jako z h o t o v i t e l (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Objednatel-investor hodlá zajistit výměnu stávající světelné a zásuvkové elektroinstalace v části objektu MŠ Dubová 2, v Brně-Jundrově za novou. Jedná se o vnitřní elektroinstalaci učeben, kanceláří, sociálních zařízení a příslušenství MŠ. Záměrem investora je nahradit stávající kabeláž s hliníkovými jádry kabelů za kabely s měděnými jádry CYKY, vedenými na povrchu v elektromontážních lištách. Zhotovitel se proto zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá dílo, tj. kompletně dokončenou „Rekonstrukci elektrorozvodů v MŠ Dubová-3.etapa.“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace, a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je MŠ Dubová 2, Brno-Jundrov.

II. PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. Zahájení práce: **1. 7. 2019**
2. Dokončení díla do: **9. 8. 2019**

III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **695.643,- Kč** bez DPH (slovy: šest set devadesát pět tisíc šest set čtyřicet tři korun českých). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena bez DPH	695.643,- Kč
DPH 21%	146.085,- Kč
Cena vč. DPH	841.728,- Kč

DPH odvede objednatel (zákazník).

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Vedle ceny vlastního provedení díla cena obsahuje rovněž náklady na:
 - stěhování nábytku před a po rekonstrukci;
 - ochrana nábytku a vybavení proti prachu;
 - zapravení a výmalba dotčených ploch na bílo;
 - osazení nových svítidel;
 - nové nouzové osvětlení;
 - demontáž a likvidace stávajícího elektro zařízení;
 - revize;
 - zařízení staveniště, mobilní WC, zábor veřejného prostranství;
 - bourací práce;
 - úklid po provedení prací a uvedení dotčených místností do původního stavu;
 - dokumentaci skutečného provedení;
 - likvidaci odpadů, poplatky za skládku;
 - zajištění bezpečného přístupu k pozemku;
 - bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.);
 - zajištění zařízení staveniště a úhradu veškerých nákladů na jeho řízení, provozování a likvidaci i v případě neprovádění prací;
 - poplatky za řádnou likvidaci odpadů;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
 - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf;
 - kompletní předání díla včetně provedení a předání protokolů z předepsaných zkoušek, revizí a předání dokumentace prokazující jakost použitých a skutečně použitých a zabudovaných materiálů či výrobků;
 - zisk zhotovitele a náklady na veškeré další práce a činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky a k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy,
 - součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, když datum uvedené v tomto dokladu musí

odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy viz shora. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

5. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Městská část Brno-Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:
Úřad městské části Brno-Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno.
6. Úhrada ceny za dílo dle čl. III. odst. 1. této smlouvy proběhne na základě jedné faktury.
7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele;
 - označení díla;
 - celkový soupis provedených prací (tzn. zjišťovací protokol, vycházející z položkového rozpočtu tvořící přílohu smlouvy o dílo);
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
 - coby přílohu objednatelem podepsanou kopii zápisu ve stavebním deníku o předání a převzetí díla.
8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědností zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:
 - zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
 - změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.

Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně je ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou

v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat. Vícepráce oceněné podle této smlouvy do výše 5% ceny díla bez DPH je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení termínu splnění díla.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 5ti dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození či narušení ploch dotčených pozemků je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací takovým odborným způsobem, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení staveb, zařízení či ploch přilehlých dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.

7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním si podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, popř. podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu případnou škodu odstranit na vlastní náklady a není-li to event. možné, pak veškerou skutečnou škodu nahradit objednateli, popř. 3. osobám. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mlčky objednatelem, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhl.č.499/2006 Sb.,
 - doklady o likvidaci odpadů;

- dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
 4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
 5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII.

ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (kupř. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, zhotovitel díla za jeho vady odpovídá ve smyslu přísl. ust. OZ. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepiší zápis.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. Objednatel má nárok a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši:
 - a) ve výši 1,5% z ceny díla (tj. touto smlouvou dohodnutá cena díla bez DPH) za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je prodlení se zahájením provádění díla dle čl. II. této smlouvy,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. II. této smlouvy,

b) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:

- zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit objednatelům uplatněné vady. V tomto případě náleží smluvní pokuta objednateli až do doby odstranění vady zhotovitelem.
2. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody nebo újmy vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
 3. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
 4. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 5. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
 6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi svými prověřenými pracovníky.
2. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
3. Zhotovitel označí a zabezpečí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

XI.

UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této smlouvy lze:
 - a) za podmínek uvedených v o. z.,
 - b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:
 - nedodržení některé lhůty plnění ze strany zhotovitele sjednané v čl. II. této smlouvy,
 - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou,
 - zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dní,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - dle čl. V. odst. 11 této smlouvy.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.

6. V případě odstoupení náleží objednateli všechna práva k již předaným a zhotovitelem převzatým částem plnění, zejm. pak vlastnické právo a záruka k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.
8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady.
9. Na zhotovitelem předané a objednatelem písemným protokolem převzaté plnění dle čl. XI odst. 8 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty, náhrady škody a újmy za vadné plnění, a ustanovení o.z. o nabytí vlastnického práva k dílu. To platí i pro případ, že zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale objednatel sdělí zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou, v takovém případě je příslušná část plnění mezi stranami považována za předanou a převzatou.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., stavebního zákona, zákonem o zadávání veřejných zakázek a jejich prováděcích předpisů, v platném znění.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za Zhotovitelem.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - nabídkový rozpočet
 - příloha č. 2 -harmonogram prací

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 6. schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne 20. 2. 2019 bod C) 4).

V Brně dne **27 -02- 2019**

V Brně dne **4.3.2019**

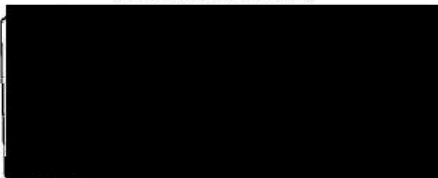


Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov
Ivana Fajnorová,
starostka MČ Brno-Jundrov
(za objednatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno



ZT energy s.r.o.
Svatopluk Nezval, jednatel
(za zhotovitele)



Název	Mj	Počet		
Dodávky				
Rozvaděč 3R1 dle TS	Ks	1,00	9889,95	9889,95
Rozvaděč 3R2 dle TS	Ks	1,00	10409,7	10409,7
Dodávky - celkem				20299,65
Elektromontáže				
Úprava rozvaděče RH+RE				
Jistič 3x40A, char. B do RH+RE1	ks	1,00	550,2	550,2
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY				
Úprava stávajícího rozvaděce	hod	1,00	300	300
Úprava rozvaděče RH+RE - celkem				850,2
Elektroinstalace				
Poistkové vložky				
32A	Ks	6,00	18,57	111,42
Elektroinstalace NN - vnitřní				
STROJEK SPÍNAČE 250V, 10A, IP20				
Přístroj spínače jednopólový (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů B až F)	ks	17,00	215,97	3671,49
Přístroj přepínače síťového (bezšroubové svorky); řazení 6, 6So (do hořlavých podkladů B až F)	ks	14,00	221,61	3102,54
Přístroj přepínače sériového (bezšroubové svorky); řazení 5 (do hořlavých podkladů B až F)	ks	8,00	246,01	1968,08
Přepínač řazení 7 Přepínač křížový, řazení 7, 1modul, marfil	ks	1,00	261,77	261,77
Přístroj spínače dvojpólového; řazení 2, 2S	ks	1,00	242,72	242,72
Doutnavka orientační (univerzální), světlo oranžové, pro spínače kolébkové; řazení 50	ks	1,00	28,28	28,28
Kryt spínače kolébkového, dělený; b. bílá	ks	8,00	40,15	321,2
Kryt spínače kolébkového, s potiskem, s čírným průzorem (pro řazení 3S); b. bílá	ks	1,00	57,69	57,69
Kryt spínače kolébkového; b. bílá	ks	32,00	32,27	1032,64
Zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá	ks	62,00	215,92	13387,04
Zásuvka jedn. , s ochr. kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím, ; řazení 2P+PE; b. bílá	ks	5,00	864,21	4321,05
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá	ks	102,00	20,26	2066,52
Zásuvka dvojnásobná 16A/230V 2x2P+PE, bílá	ks	8,00	264,33	2114,64
Rámeček pro elektroinstalační přístroj dvojnásobný	ks	9,00	36,4	327,6
Zásuvka dvoj. s ochranným kolíkem, s clonkami s ochranou před přepětím řazení 2x2P+PE, bílá	ks	1,00	975,01	975,01
LIŠTA EL. VČ. DÍLŮ A PŘÍSL. PŘÍSTR. NOSIČŮ, KRABIC, BEZHALOGENOVÉ				
40X20 NOSIČ PŘÍSTROJOVÝ LIŠTOVÝ HF	ks	1,00	69,92	69,92
LK 80X28 2R KRABICE LIŠTOVÁ DVOJITÁ	ks	9,00	226,4	2037,6
KRABICE LIŠTOVÁ jednoduchá	ks	102,00	213,92	21819,84
PODLOŽKA PŘÍST. 100X60	ks	5,00	43,51	217,55
KANÁL ELEKTROINSTALAČNÍ 100x60	m	3,00	301,54	904,62
20X20HF LIŠTA HRANATÁ, včetně příslušenství	m	483,00	151,37	73111,71
40X20HF LIŠTA HRANATÁ, včetně příslušenství	m	161,00	212,36	34189,96
40X40HF LIŠTA HRANATÁ, včetně příslušenství	m	58,00	253,56	14706,48
KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŠÍŘENÍ PLAMENE				
CYKY-J Dca 3x1.5 mm2 , pevně	m	455,00	55,29	25156,95
CYKY-J Dca 5x1.5 mm2 , pevně	m	207,00	63,7	13185,9
CYKY-J Dca 3x2.5 mm2 , pevně	m	472,00	63,48	29962,56
CYKY-J Dca 4x6 mm2 , pevně	m	30,00	111,2	3336
VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)				
H07V-K 4 mm2 , zž pevně	m	57,00	44,21	2519,97
H07V-U 6 mm2 , pevně	m	23,00	48,28	1110,44
H07V-R 16 mm2 , pevně	m	34,00	88,02	2992,68
UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH				
do 10 mm2	ks	8,00	32,45	259,6
do 2,5 mm2	ks	82,00	21,84	1790,88
UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI				
do 16 mm2	ks	5,00	32,24	161,2
ukončení světelných vývodů svorkovnicí	ks	102,00	16,52	1685,04
SVORKOVNICE KABICOVÁ				
5x1-2,5mm2	ks	50,00	29,59	1479,5

4x1-2,5mm ²	ks	50,00	21,93	1096,5
3x1-2,5mm ²	ks	70,00	16,51	1155,7
2x1-2,5mm ²	ks	70,00	11,75	822,5
MONTÁŽNÍ MATERIÁL				
HM 8 HMOŽDINKA 8 S VRUTEM	ks	350,00	18,64	6524
HN 6x45 HMOŽDINKA NATLOUKACÍ	ks	2 446,00	18,94	46327,24
SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	235,00	0,69	162,15
SVÍTLIDLA				
Svitidlo LED, 44W, 3677lm (A1)	ks	44,00	1816,15	79910,6
Svitidlo LED, 42W, 4892lm (B1)	ks	10,00	1067,69	10676,9
Svitidlo průmyslové LED 1200mm, 52W, 5235lm (C1)	ks	8,00	1336,51	10692,08
Svitidlo nouzové LED s piktogramem, 0,2W, 143lm (N1)	ks	15,00	690,75	10361,25
Svitidlo LED, 44W, 3677lm, včetně nouz. zdroje (A1N)	ks	14,00	4232,08	59249,12
Recyklační a ekologický poplatek za svítidlo se zdrojem	ks	91,00	9,45	859,95
Elektroinstalace - celkem				492526,1
Slaboproudé rozvody				
MASKA NOSNÁ DO ŠIKMÉHO KRYTU				
5014A-B1017 Maska nosná s 1 otvorem pro zásuvku Modular-Jack (keystone); b. černá	ks	2,00	24,01	48,02
5014A B Kryt zás. Kom., s kovovým upevňovacím třmenem, pro 2x keystone; d. Tango; b. bílá	ks	2,00	61,34	122,68
KEystone RJ45 FTP C6	ks	2,00	92,15	184,3
Proměření metalického segmentu, včetně vystavení měřicího protokolu	ks	2,00	630	1260
Kabel FTP Cat.6	m	150,00	53,45	8017,5
Detektor kouře bateriový, zabudovaná sirénka, radiové propojení	ks	10,00	2684,33	26843,3
Slaboproudé rozvody - celkem				36475,8
STAVEBNÍ PRÁCE				
EI 60 Těsnící zátka PROMASTOP - P 60 mm	ks	20,00	874,65	17493
VYBOURANÍ OTVORU VE ZDIVU				
CIHELNEM DO PRUMERU 60mm				
Stena do 300mm	ks	2,00	69,62	139,24
Stena do 150mm	ks	54,00	45,78	2472,12
HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY				
Demontáž stávajícího zařízení	hod	56,00	300	16800
Napojení na stávající zařízení	hod	18,00	300	5400
Montáž (nepředvídatelné práce)	hod	33,00	300	9900
Drobné stavební práce, zednické zapravení	hod	45,00	300	13500
Odvoz materiálu na skládku	km	17,20	12,6	216,72
Ekologická likvidace elektroodpadu	l	0,39	1000	390
Poplatek za skládku	t	0,59	500	295
Malba zdí a stropu, barva bílá	m ²	800,00	53,24	42592
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ				
S ostatními profesemi	hod	12,00	300	3600
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUŠEK				
Revizní technik	hod	20,00	300	6000
Spolupráce s revizním technikem	hod	6,00	300	1800
Kontrola TIČRu včetně dodání zprávy	hod	20,00	300	6000
Spolupráce s technikem TIČRu	hod	6,00	300	1800
Projekční práce				
Dokumentace skutečného stavu částí elektro NN	set	1,00	5000	5000
Podružný materiál				12092,66
Elektromontáže - celkem				695642,5

Harmonogram postupu prací

Měsíc	Červenec				Červenec - Srpen	Srpen
Týden	27	28	29	30	31	32
Předání staveniště, stěhování nábytku, ochrana nábytku, vybavení proti prachu						
Demontáže, bourací práce						
Montážní práce a stavební úpravy						
Dokončovací práce, revize, stěhování nábytku, úklid, příprava podkladů pro předání, předání zakázky						9.8.

V Blansku 12.2.2019

Svatopluk Nezval
jednatel společnosti

