

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. Obč. zák.
číslo smlouvy 22/2016

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **OBEC BUDĚTICE**
Budětice 47, 342 01 Sušice

Zastoupený panem Antonínem Hudou, starostou obce

IČO 00255289

2. Zhotovitel: **UNISORT s.r.o.**
Libušská 313, Praha 4, 140 00

Zastoupený: Ing. Petrem Hornem, jednatelem společnosti

IČO: 62959948 DIČ: CZ62959948
Bank.spoj.: ČSOB č.účtu: 577267113/0300

OBEC	Čís. dopor.
Doslo dne 27.7.2016	tel:
čís. j.: 183/16	eměčka:
Přílohy:	gandx

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel vyhodnotil požadavky na předmět díla a tímto potvrzuje, že je schopen rozsah díla realizovat formou dodávky „na klíč“ podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě a jejich přílohách.

III.

Předmět díla

1. Předmětem díla je dodávka a kompletace panelového skladu dle dodané projektové dokumentace na pozemku OÚ Budětice. Rozsah díla upřesňuje cenová kalkulace zhotovitele, která je **přílohou č.1** této smlouvy.
2. Změny mohou být provedeny pouze na základě vzájemně odsouhlaseného ujednání podloženého zápisem do stavebního deníku a podepsaným objednatelem i zhotovitelem, resp. dodatkem ke smlouvě.

Objednatel se zavazuje:

3. Převzít dílo od zhotovitele v dohodnutých termínech a zaplatit ho podle platebních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Připravit pro montáž garážových skeletů v souladu s projektovou dokumentací zhutněný a vodorovný šterkový podklad. Bude-li nutné při osazování garážových skeletů provádět dodatečné vyrovnání nebo zhutnění podkladu, bude tato úprava řešena jako vícepráce včetně případného příplatku za zdržení montáže.
5. Objednatel bude dodavatele informovat s předstihem 3 týdnů o plánovaném dokončení stavební přípravy. Smlouva předpokládá, že stavební příprava bude hotova do začátku 36. týdne 2016.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede stavbu v závislosti na stavení připravenosti objednatele v průběhu 42. - 44. týdne roku 2016.
2. Dodržení termínu pro dokončení díla zhotovitelem je závislé na dokončení stavební přípravy v termínu dle bodu III odst. 5 této smlouvy. Při prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o určitou dobu, se pro zhotovitele prodlužuje doba plnění o dobu prodlení + 14 dní.
3. V případě vzniku víceprací, odsouhlasených objednatelem, se prodlužuje konečný termín dokončení díla o dobu nutnou pro provedení těchto víceprací. V takovém případě není zhotovitel v prodlení plnění předmětu díla. O takto dohodnutém prodloužení doby plnění díla musí být proveden zápis do stavebního deníku, který podpisem odsouhlasí obě smluvní strany.

V. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o smluvních cenách na základě kalkulace předložené zhotovitelem (**příloha č.1**).
2. Smluvní cena za práce dle této smlouvy činí:
549159,- Kč včetně 21% DPH
3. Cena jeřábu bude vyúčtována podle výkazu práce jeřábníka
4. Cena z odstavce 2 může být změněna z případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací, které nejsou součástí přílohy č.1.
5. Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1, které budou sjednány písemnou dohodou na základě požadavků objednatele, budou účtovány ve sjednané výši.
6. Ke sjednané částce bude připočtena cena jeřábu, potřebného na stavbu panelové sestavy. Z důvodu koordinace prací objedná jeřáb zhotovitel a objednateli náklady přeúčtuje s 0% přírůžkou.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli 1. zálohu ve výši 30 % z ceny díla, tj. 164748 Kč. Záloha bude uhrazena převodem do konce srpna 2016 na základě zálohové faktury dodavatele.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli 2. zálohu ve výši 40 % z ceny díla, tj. 219664 Kč. Záloha bude uhrazena převodem v den zahájení montážních prací na základě zálohové faktury dodavatele.
3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli 3. zálohu ve výši 20 % z ceny díla, tj. 109832 Kč. Záloha bude uhrazena převodem v den dokončení montáže hrubé stavby na základě zálohové faktury dodavatele.
4. Objednatel se zavazuje doplatit zbytek do výše smluvní ceny na základě závěrečné zúčtovací faktury se splatností 14 dnů, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

VII. Předání díla

1. Předmět díla bude ukončen a závazek zhotovitele k jeho provedení splněn, předáním poslední části provedeného díla objednateli.

VIII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vlastnostmi a v kvalitě odpovídající účelu, pro který je určeno.
2. Do předání díla zůstávají movité věci ve vlastnictví zhotovitele, který do předání díla odpovídá za škody na nich.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle smlouvy a dle platných technologických postupů a norem.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušným ustanovením obchodního zákoníku. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
4. Na stavební práce a stavební prvky díla poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců od předání díla, na dodané technické vybavení poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců od předání díla. Záruka se nevztahuje na vady, vzniklé v důsledku nevhodného zacházení s předmětem díla nebo opomenutím údržby, na vady vzniklé extrémními povětrnostními podmínkami, na vady vzniklé v důsledku vyšší moci a navady, vzniklé v souvislosti s vadami spodní stavby. Záruka počíná běžet dnem předání díla objednateli.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou navrhuje lhůtu k odstranění závad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Nedojde-li k dohodě o lhůtě odstranění uznané reklamované závady zhotovitelem, musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů.
6. Pokud zhotovitel přes opakovanou výzvu neodstraní uznanou reklamovanou závadu resp. nebude na reklamaci reagovat vůbec, je objednatel po 15 dnech od opakované výzvy oprávněn nechat závadu na náklady zhotovitele odstranit třetí stranou.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.

X. Majetkové sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením záloh (faktur), je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení.

XI. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně bezpečný napojovací bod elektrické energie v souladu s vyhláškou č. 50 a zdroj užitkové vody.
3. Objednatel se zavazuje zajistit v den montáže odpojení případného nadzemního vedení el.proudu, které by bylo niž než 350 cm nad úroveň komunikace.
4. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá povolení, související s realizací stavby .

XII. Závěrečná ujednání

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Městského soudu v Praze
2. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů, které mají vztah k sjednanému smluvnímu vztahu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každý má platnost originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel, po jednom zhotovitel.
4. Tato smlouva může být měněna či ukončena pouze písemnou formou s tím, že podmínkou platnosti změny je podpis zástupců obou smluvních stran uvedených v čl. I. smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a potvrzují její autentičnost.

V Praze dne,

v Buděticích 11.4.2014

.....
objednatel

OBEC BUDĚTICE
342 01 Sušice
IČO: 00255289

.....
zhotovitel
UNISORT s.ro.
Libušská 313
142 00 Praha 4