

Dodatek č. 1
ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti čís. 2017/17/09/0093 ze
dne 21.4.2017

Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
- dále také jako budoucí povinný

a

Budoucí oprávněný: **CONCEPT HOUSE, s.r.o.**
se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupena Ing.arch. Davidem Kotkem – jednatelem
IČO: 27793541
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 51969
- dále také jako budoucí oprávněný

uzavírají mezi sebou dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti čís. 2017/17/09/0093 ze dne 21.4.2017, kterým se s účinností ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv mění čl. III odst. 3 a 8 smlouvy, spočívající v prodloužení doby, ve které má být zahájena realizace stavby, tak aby právo na její realizaci založené smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nezaniklo.

I.

Článek III. odst. 3. po provedené úpravě zní:

V případě, že do 6 (šesti) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby popsané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Článek III. odst. 8. po provedené úpravě zní:

Doložka dle ust. § 41 zákona čís. 128/2000 Sb.

1. O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení budoucí služebnosti k částem pozemků p.č. 2003/1 a 2003/20, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 1917/RMOB1418/54 ze dne 23.2.2017

2. O uzavření dodatku čís. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti čís. 2017/17/09/0093 ze dne 21.4.2017 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 232/RMOB1822/7 ze dne 22.2.2019

II.

Ostatní ustanovení původně sjednané smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti čís. 2017/17/09/0093 ze dne 21.4.2017, zůstávají beze změn.

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

IV.

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti čís. 2017/17/09/0093 ze dne 21.4.2017 se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 1 (jedno) vyhotovení, budoucí povinný obdrží 3 (tři) vyhotovení.

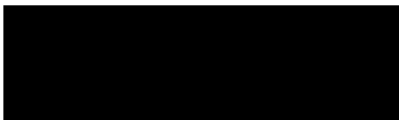
V Ostravě – Porubě, dne - 4 -03- 2019

Za budoucího povinného:

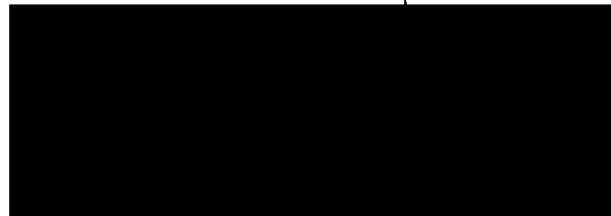
Za budoucího oprávněného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

② **OSTRAVA!!!**



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka MOB Poruba



Ing. arch. David Kótek
jednatel



CONCEPT HOUSE, s.r.o.
Opavská 6230/29A
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 27793541

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti čís. 2017/17/09/0093

Článek I. Smluvní strany

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
/dále jen jako budoucí povinný/

2. Budoucí oprávněný:

CONCEPT HOUSE, s.r.o.
se sídlem Opavská 6230/29A, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupen Ing. arch. Davidem Kotkem, jednatelem
IČ: 277 93 541
zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
51969
/dále jen jako budoucí oprávněný/

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších novelizací

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p. č. 2003/1 a 2003/20 zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby balkónů nad částmi pozemků p. č. 2003/1 a 2003/20, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a stavby sjezdu na části pozemku p. č. 2003/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vše realizováno v rámci stavby s názvem "BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA".
3. Budoucí povinný se zřízením balkónů nad částmi pozemků p. č. 2003/1 a 2003/20, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a se zřízením sjezdu na pozemku p. č. 2003/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, na náklady budoucího oprávněného výslovně souhlasí.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby balkónů a sjezdu realizovaných v rámci stavby s názvem "BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA" a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou

smlouvu o zřízení služebnosti podle ust. § 1257 na násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších novelizací, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti
čís.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostou Ing. Petrem Míhálíkem
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
- dále jako povinný
2. Oprávněný: **CONCEPT HOUSE, s.r.o.**
se sídlem Opavská 6230/29A, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupen Ing. arch. Davidem Kotkem, jednatelem
IČ: 277 93 541
zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 51969
- dále jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě ustanovení zákona čís. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p. č. 2003/1 a 2003/20, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127.
Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit, je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 2003/43 a 2003/44, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 17350.
3. Nad částmi pozemků p. č. 2003/1 a 2003/20, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je umístěna stavba balkónů a na části pozemku p. č. 2003/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je umístěný sjezd, vše realizováno v rámci stavby s názvem " BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA" ve vlastnictví oprávněného.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o zřízení práva služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne..... pod č.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, jako strana povinná, zřizuje:

- k částem pozemků p. č. 2003/1 a 2003/20, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, služebnost zakládající oprávněnému- vlastníkovi pozemků p. č. 2003/43 a 2003/44, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, tj. CONCEPT HOUSE, s.r.o., IČ: 277 93 541, a každému následujícímu vlastníkovi pozemků právo vlastním nákladem zřídit nad těmito pozemky balkóny realizované v rámci stavby s názvem " BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA", vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s jejich zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním,
- k části pozemku p. č. 2003/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, služebnost zakládající oprávněnému- vlastníkovi pozemku p. č. 2003/43 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, tj. CONCEPT HOUSE, s.r.o., IČ: 277 93 541, a každému následujícímu vlastníkovi právo vlastním nákladem zřídit na tomto pozemku sjezd realizovaný v rámci stavby s názvem " BYTOVÉ DOMY SLAVÍKOVA", vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s jeho zřízením, provozem, opravou, údržbou nebo odstraněním,

jak je vymezeno v geometrickém plánu na zřízení věcného břemene specifikovaným v čl. I odst. 4. této smlouvy.

2. Právo služebnosti je spjato s vlastnictvím pozemků p. č. 2003/43 a 2003/44 v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava. Právo služebnosti dle této smlouvy přechází s vlastnictvím pozemku p. č. 2003/43 a 2003/44 v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava.

2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo služebnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch strany oprávněné za jednorázovou úhradu:

- balkóny: ve výši 500,-Kč za každý i započatý metr čtvereční (cena dle výměry určené geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč, slovy desettisíc korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty.
- sjezd: ve výši 500,-Kč za každý i započatý metr čtvereční (cena dle výměry určené geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč, slovy desettisíc korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty.

Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 (třicet) dnů ode dne doručení. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu).

2. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla úhrada za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení práva služebnosti nad částmi pozemku p.č. 2082/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VI.

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Ostravě – Porubě, dne
za povinného:

V Ostravě, dne
za oprávněného:

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta MOb Poruba

.....
Ing. arch. David Kotek
jednatel

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky specifikovaný v čl. II., nad nimiž bude realizována stavba balkónů a pozemek specifikovaný v čl. II., nad nímž bude realizována stavba sjezdu, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavby balkónů a sjezdu vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.

7. Součástí výzvy podle odst. 6. tohoto článku budou 4 (čtyři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr.
8. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
9. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
10. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
11. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, originál výkazu výměr a délek služebnosti, specifikované v odst. 7. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
13. Jestliže některý z účastníků odmítne bez řádného důvodu uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, zůstane nečinný nebo jinak uzavření této smlouvy neoprávněně ztíží nebo znemožní, je druhý účastník oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 20 % ze sjednané úhrady za zřízení práva služebnosti se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 2 (dvou) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby popsané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, právo na její realizaci založené touto smlouvu zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost právně jednat.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení budoucí služebnosti k částem pozemků p.č. 2003/1 a 2003/20, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1917/RMOB1418/54ze dne 23.2.2017.

Příloha č. 1 - situace

V Ostravě – Porubě, dne 21.4.2017

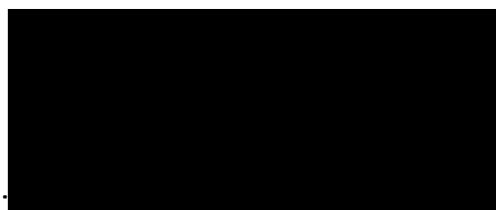


.....
Za Městský obvod Poruba
Ing. Petr Mihálik
starosta MOB Poruba

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Křídlo 155/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 451 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

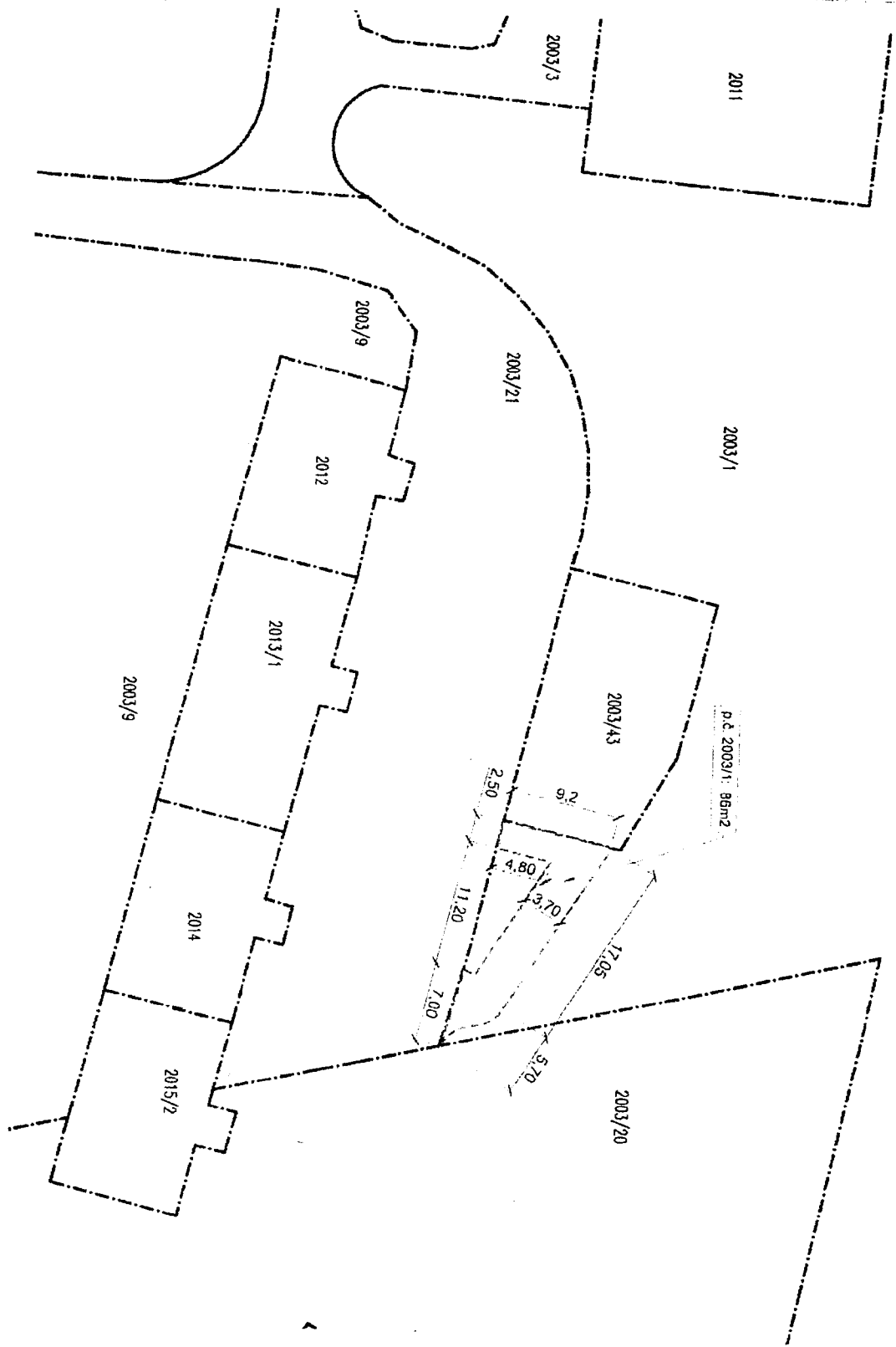
V Ostravě - Porubě, dne 18.4.2017



.....
Za CONCEPT HOUSE, s.r.o.
Ing. arch David Kotek
jednatel

CONCEPT HOUSE, s.r.o.
Opavská 6230/29A
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 27793541

Plan 1



AA

