

Číslo smlouvy povinného: 2919/00066001/2018 - KH/JR/VB  
 Číslo stavby oprávněného: IV-12-6018457

## Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchov, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

**příspěvková organizace,** IČ 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená **Bc. Zdeňkem Dvořákem,** ředitelem Krajské správy a údržby silnice

Středočeského kraje, příspěvková organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne

1.6.2017 paní **Ludmilou Poupětovou,** technickou náměstkyní ředitele pro oblast KL, MH,

oprávněnou k výkonu práva a povinnosti Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o

pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen povinný)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-4544580267/0100,

zastoupená na základě plné moci ev.č. PM/II-084/2018 ze dne 26.1.2018

společnosti **ELEKTRO MARTÍNEK, s.r.o.**

IČ: 28167325, DIČ: CZ 28167325

se sídlem: Polepská 667, 282 02 Kolín IV

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C a vložka 130086,

zastoupená při podpisu smlouvy **Lubošem Martínkem,** jednatelem

(dále jen oprávněný)

tuto

## smlouvu o věcném břemenu služebnosti

### I.

I.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 509/3,** dle KN, zapsaný v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora v k.ú. **Malešov,** obec Malešov na listu vlastnictví **č. 255,** a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

## II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

**„Malešov, k Roztěži – připojení k p.p.č. 445/4 - knn“  
IV-12-6018457**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 631-761/2016 vyhotoveném společností Geoperfect, s.r.o., Nádražní 226, 582 91 Světla nad Sázavou, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jaroslavem Karlem dne 11.11.2016 pod č. 309/2016 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 23.11.2016 pod č. PGP-1120/2016-205, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

## III.

3.1. Povinný zřizuje k pozemku povinného ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu: **„Malešov, k Roztěži – připojení k p.p.č. 445/4 - knn“** v k.ú. Malešov, obec Malešov, a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předešlému účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

Výpočet :

Uhrazená záloha dle fa č. 37150438 (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 15/01028/KH/JR/BS) – úhrada provedena 23.10.2015	- 52.100,- bez DPH	- 63.041,- vč. DPH 21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu	52.100,- bez DPH	63.041,- vč. DPH 21%
Nedoplatek	0,-	0,-
Přeplatek	0,-	0,-
K finančnímu vyrovnání	0,- bez DPH	0,- vč. DPH 21%

Tato částka byla uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, což smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují.

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby: „**Malešov, k Roztěži – připojení k p.p.č. 445/4 - knn**“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

#### VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Kutná Hora s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

**IX.**

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. **509/3** v k.ú. Malešov, obec Malešov, zapsaný v Katastru nemovitostí na LV č. **275** ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 631-761/2016

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje  
č. .... /2018/RK ze dne .....**

V Říčanech dne :

V Kolíně dne :

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ludmila Poupětová  
na základě plné moci za:  
Bc.Zdeněk Dvořák  
ředitel

.....  
Luboš Martínek  
jednatel