



KUJIP01EHXKD

1433/19

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy budoucího povinného: 184/2019-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Kraj Vysočina

sídlo: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 70890749, DIČ: CZ 70890749

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem Kraje Vysočina

oprávněn k podpisu smlouvy: **Ing. Martin Kukla**, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku, na základě pověření ze dne 27. 3. 2018

bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., číslo účtu: 4050005000/6800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

IČO: 00090450, DIČ: CZ00090450

zřízená na základě Zřizovací listiny ze dne 20. 12. 2001

zastoupená: **Ing. Janem Míkou, MBA.**, ředitelem, na základě jmenování do funkce s účinností od 1. 3. 2009

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Jihlava, číslo účtu: 18330681/0100

(dále jen „investor stavby“)

(budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor stavby dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY
příspěvková organizace
SMLOUVA REGISTRována
pod číslem: 029/2019-ks/sv

I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění **stavebních objektů komunikace – část propustku včetně revizního schodiště a opevnění koryta**, zřizovaných v rámci akce „II/346 Leština u Světlé, propustek v km 0,415“, na pozemku, specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem parc. č. 2119, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Sázavka. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), je pozemek parc. č. 2119 zapsán na listu vlastnictví č. 323 pro katastrální území a obec Sázavka (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Investor je stavebníkem stavby hlavní „II/346 Leština u Světlé, propustek v km 0,415“ (dále jen „**Stavba**“) v katastrálním území Sázavka.

3. Na pozemku, specifikovaném v bodě 1. tohoto článku smlouvy má investor záměr realizovat umístění stavebních objektů komunikace – část propustku včetně revizního schodiště a opevnění koryta, (dále jen „**stavební objekty**“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Investor se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku PVL čj. 55329/2018-242-MŠ ze dne 22. 10. 2018 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy. Umístěním stavebních objektů bude dotčen významný vodní tok Sázavka.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebních objektů na části předmětného pozemku, zřizovaných v rámci Stavby, nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

2. Investor se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva investora budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení investora o tom, kdy zahájil užívání Stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného a investora na předmětný pozemek po dobu výstavby stavebních objektů a s realizací stavebních objektů, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a v nájemní smlouvě po dobu výstavby, bude-li uzavřena.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li oprávněný a investor podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebních objektů na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebním objektům za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch investora a budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady investora v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti investora a budoucího oprávněného a to zejména:
 - a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti
 - b) investor a budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a současně se zavazují provozovat tuto stavbu na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemek budoucího povinného bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek budoucího povinného na vlastní náklady do předchozího stavu
 - c) Stavební objekty po skončení jejich životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do původního stavu či do stavu dohodnutého s budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebních objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, případná smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným budoucímu oprávněnému.
4. Investor a budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebních objektů.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebních objektů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16 b odst. 5 ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **bez DPH**. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný na adresu investora uvedenou v záhlaví této smlouvy, po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě 21 kalendářních dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si budoucí povinný a investor sjednají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.
2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá budoucí oprávněný na náklady investora.

VI.

1. Investor se zavazuje:
 - a) před započítáním předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavebních objektů
 - b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku – Richard Havlíček, tel.: + 420 720 976 914
 - c) akceptovat a realizovat oprávněné připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích. Investor podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má

k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil

- d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- e) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčený pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Investor je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jeho zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy by oznámení o uplatnění smluvní pokuty obdržel.

VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí investor na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že předmětnou stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Investor se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst., 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí oprávněný.

5. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno a rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 12. 02. 2019 pod usnesením č. 0228/04/2019/RK.

6. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí povinný a oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy a investor jeden stejnopis této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebních objektů do mapy KN.

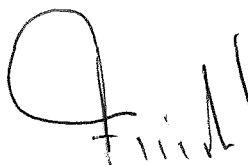
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto jí podepisují.

Příloha:

č. 1 – zakres stavebních objektů do mapy KN

V Praze dne **27-02-2019**

za budoucího povinného:



.....
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava



Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Dolní Vltava **25**
Grafická 36, 150 21 Praha 5

V Jihlavě dne **14. 02. 2019**

za budoucího oprávněného:



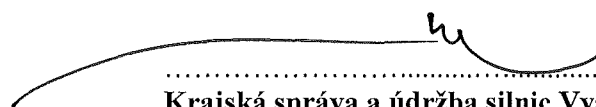
.....
Kraj Vysočina
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22

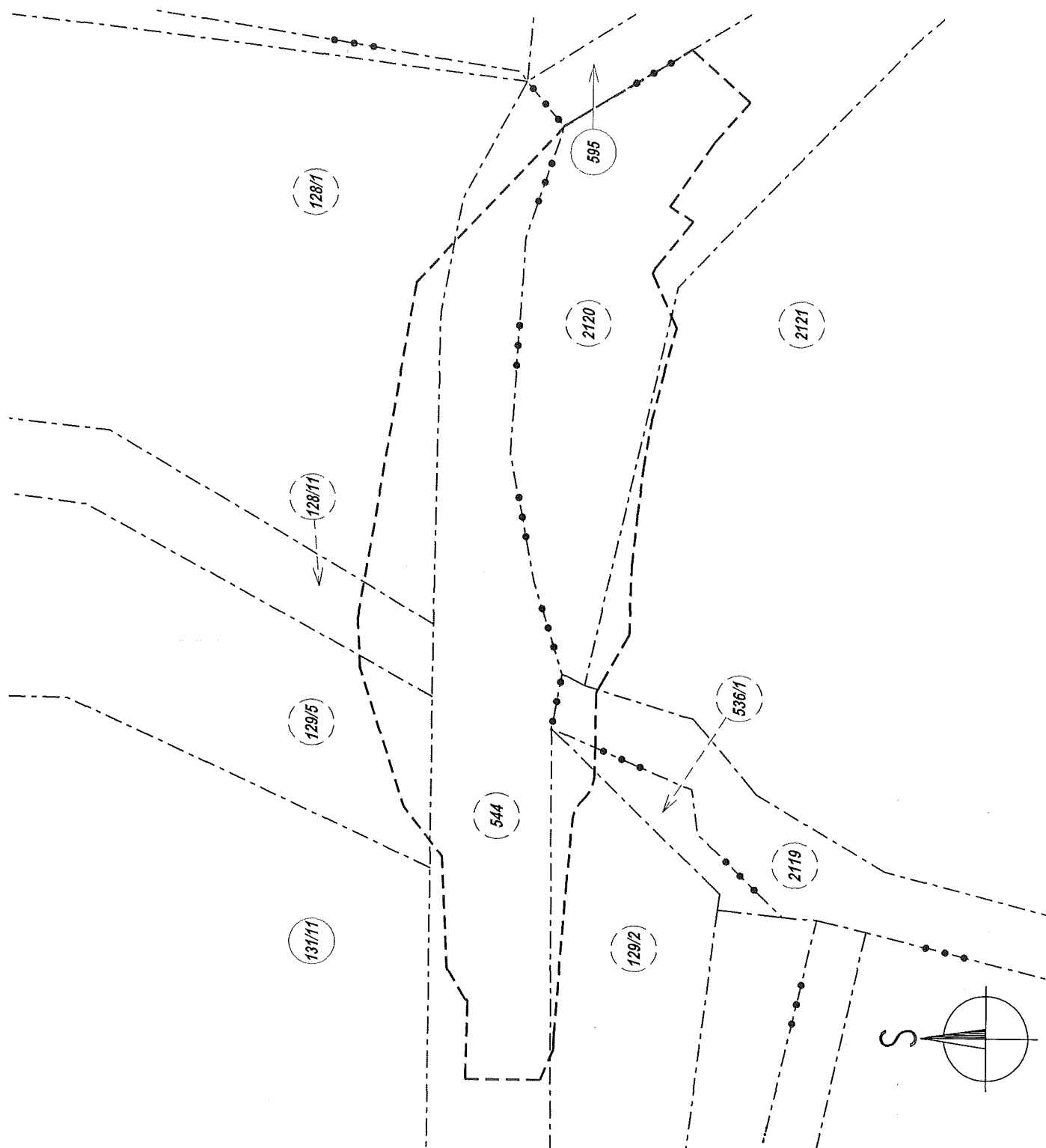
V Jihlavě dne **21. 02. 2019**

za investora stavby:



.....
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace
Ing. Jan Míka, MBA.
ředitel

 **Krajská správa a údržba**
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111



LEGENDA ČAR A ŠRAF:

----- HRANICE STAVBY

○ POZEMKY STAVEBNÍ A POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

○ DOTČENÉ SOUSEDNÍ POZEMKY

SITUACE DOTČENÝCH SOUSEDNÍCH POZEMKŮ 1:500