



SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Číslo smlouvy:

Obchodní zástupce:

Nájemce:

Úřad městské části Praha 9

Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Tel/Fax.:

Zastoupená:

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

Pronajímatel:

Canon CZ s.r.o.

Jankovcova 14

170 00 Praha 7

Zastoupená:

Číslo účtu:

IČ: 61501484

DIČ: CZ61501484

I. Předmět smlouvy

Verze 10.12.20

III. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je po dobu trvání smlouvy povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem, pro který je určen. V této souvislosti je nájemce zejména povinen užívat předmět nájmu dle pokynů a instrukcí obsažených v příloženém návodu k použití a v souladu s technickou specifikací předmětu nájmu. Nájemce je povinen pro předmět nájmu užívat pouze spotřební materiál schválený pronajímatelem. Nájemce netrvá na tom, aby byl spotřební materiál dodáván pouze nájemcem.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce nese plnou odpovědnost za škodu na předmětu nájmu vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena nájemcem nebo třetími osobami, ledaže ke škodě došlo v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události (vyšší moc). Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i potřebu jakýchkoli oprav předmětu nájmu, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby dle návodu k použití, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za další škodu, která by jinak splněním této povinnosti nevznikla. Opravy nebo jiné zásahy do předmětu nájmu, které překračují rámec běžné údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pověřenými pracovníky pronajímatele.
3. Po dobu trvání smlouvy musí být předmět nájmu umístěn na adrese umístění předmětu nájmu uvedené v článku II. smlouvy. Umístění předmětu nájmu je nájemce oprávněn měnit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušením kterékoli z povinností stanovených v tomto odstavci vzniká pronajímateli za každý případ porušení právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
4. Nájemce je povinen zajistit následující podmínky stanovené pojišťovnou pro pojištění předmětu nájmu: Předmět nájmu musí být umístěn v uzamykatelném prostoru.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani jej třetí osobě přenechat k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejména změnách jeho obchodní firmy, sídla, bankovního účtu apod.
7. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanoveným v článku II. a V. smlouvy.
8. Nájemce je povinen nahlašovat své požadavky na servisní zásahy a objednávky spotřebního materiálu na servisní dispečink pronajímatele, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v článku II. smlouvy, a to prostřednictvím telefonu, faxu či e-mailu.
9. Nájemce je povinen zajistit na své náklady revizi předmětu nájmu dle normy ČSN 33 1610 (Revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání).

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za sjednaných podmínek. V této souvislosti je pronajímatel povinen předmět nájmu předat nájemci v místě uvedeném v článku II. smlouvy jako adresa předání a převzetí předmětu nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a předmět nájmu na tomto místě rovněž instalovat. Pronajímatel je povinen předat nájemci spolu s předmětem nájmu i návod k použití předmětu nájmu a příp. další doklady nezbytné k jeho řádnému užívání, a dále nájemce s tímto návodem k použití, příp. dalšími doklady vztahujícími se k užívání předmětu nájmu, seznámit.
2. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci nejpozději do dne 31.3.2019. V případě porušení této smluvní povinnosti je pronajímatel povinen uhradit smluvní pokutu v jednorázové výši 10 000,- Kč a dále 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním této povinnosti. Tuto smluvní pokutu sní odběratel uplatnit pouze v případě, že řádně poskytne součinnost.
3. Pronajímatel je po předchozí domluvě oprávněn provádět prostřednictvím svých pověřených pracovníků kontrolu předmětu nájmu, zejména kontrolu zajištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.
4. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti krádeži a škodám způsobeným na tomto zařízení v důsledku vyšší moci.
5. Služba SWAP. Pronajímatel je povinen vyměnit vadný stroj do 24 pracovních hodin a dostavit se k servisnímu zásahu do 2 pracovních hodin od nahlášení servisní dispečink pronajímatele. V případě, že pronajímatel bude v prodlení s termínem nástupu k zahájení poravy po prokazatelném jejím písemném nahlášení(email), je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
6. Součástí dodávky je také instalace zařízení u nájemce a zaškolení obsluhy

V. Nájemné

1. Nájemné je tvořeno částkou základního měsíčního nájemného + služba SWAP.

Nájemné 1986,- Kč / Měsíc
SWAP 318,- Kč / Měsíc

2. Nájemce je povinen platit pronajímateli základní měsíční nájemné. Částka základního měsíčního nájemného je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uvedený na faktuře, tj. den vystavení faktury.
3. Veškeré ceny uvedené ve smlouvě jsou stanoveny bez příslušné částky DPH.

VI. Další ujednání

1. Veškeré peněžité závazky nájemce jsou považovány za splněné ke dni připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
2. Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem, resp. příslušným prováděcím předpisem.
3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15-ti dnů sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta. Pronajímatel má právo na náhradu škody v plném rozsahu.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší než 1 měsíc je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit a požadovat neprodlené vrácení předmětu nájmu.
5. V případě, že nájemce po uplynutí sjednané doby nájmu projeví zájem o převedení předmětu nájmu do svého majetku, je pronajímatel povinen předmět nájmu nájemci předat, avšak za předpokladu, že veškeré závazky nájemce vůči pronajímateli vyplývající pro něj ze smlouvy, včetně závazků zaplatit pronajímateli smluvní pokuty, nahradit způsobené škody apod., byly řádně splněny. Toto oprávnění je nájemce povinen uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu po zániku nájemní smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu.
6. Pronajímatel je povinen doručovat veškeré písemnosti na adresu pro doručování uvedenou v článku II. smlouvy, popř. na jinou adresu, kterou nájemce předem písemně pronajímateli oznámil jako adresu pro doručování. Pokud se nepodaří písemnost na adresu pro doručování doručit (např. z důvodu, že se nájemce na adrese pro doručování nezdržuje, nepřebírá si písemnosti atd.), považuje se den vrácení písemnosti za den doručení.

VII. Trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran do uplynutí sjednané doby nájmu v trvání 48 měsíců.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého závazku delším než 1 měsíc,
 - b) nájemce předmět nájmu neužívá řádně v souladu se všemi podmínkami sjednanými pro jeho užívání nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který je předmět nájmu určen,
 - c) nájemce opakovaně poruší podstatné povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy,
 - d) proti nájemci byl podán insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena její ustanovení o smluvních pokutách či náhradě škody, která zůstávají v platnosti a trvají i po ukončení smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dále dotčena povinnost nájemce splnit veškeré své peněžité závazky vzniklé do doby odstoupení od smlouvy, zejména závazek platit nájemné za užívání předmětu nájmu. V případě odstoupení od smlouvy nemá nájemce nárok na vrácení jakéhokoliv plnění poskytnutého pronajímateli před odstoupením od smlouvy. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu v době do vrácení předmětu nájmu pronajímateli v důsledku odstoupení pronajímatele od smlouvy.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží dva exempláře smlouvy.

Přílohy:

Příloha č.1. - Předmět nájmu: Typ stoje, výrobní číslo

V Praze dne

Příloha č. 1 - Ceník a seznam skenerů

Typ zařízení	Výrobní číslo	Adresa umístění předmětu nájmu	Datum dodání předmětu nájmu	Datum ukončení smlouvy	Měsíční nájemné	Zůstatková hodnota
DR-F120		Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 - Vysočany			384 Kč	100 Kč
DR-F120		Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 - Vysočany			384 Kč	100 Kč
DR-F120		Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 - Vysočany			384 Kč	100 Kč
DR-F120		Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 - Vysočany			384 Kč	100 Kč
DR-F120		Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 - Vysočany			384 Kč	100 Kč
DR-F120		Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 - Vysočany			384 Kč	100 Kč



