

III. Předání a převzetí

1. Při zahájení ubytování převezme pověřený pracovník objednatele pokoje a vybavení. Při skončení ubytování je předá zpět pověřenému pracovníku poskytovatele. Povinností poskytovatele je předat pokoje objednateli v čistotě a provozuschopném stavu, který naplňuje účel této smlouvy, odpovídá platným právním předpisům zejména hygienickým normám apod.
2. Objednatel se zavazuje předat pokoje zpět poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
3. Smluvní strany potvrdí převzetí a následné odevzdání pokojů předávacím protokolem.

IV. Práva a povinnosti

1. Objednatel je povinen nahradit poskytovateli všechny škody prokazatelně způsobené jeho zaviněním.
2. Objednatel je oprávněn se předem seznámit se stavem hotelu a jeho provozem.
3. Poskytovatel se zavazuje seznámit objednatele předem s provozním řádem hotelu, bezpečnostními předpisy a jinými důležitými předpisy a jinými důležitými okolnostmi, které má objednatel při užívání rekreačního střediska znát a řídit se jimi.
4. Objednatel je povinen dodržovat bezpečnostní požární a pořádkové předpisy a nařízení, je povinen umožnit volný přístup kontrolním orgánům a podřídit se jejich pokynům. Při pobytu je nutné dodržovat provozní řád hotelu a pokyny poskytovatele.
5. Poskytovatel prohlašuje, že hotel je plně způsobilý pro účel sjednaný v této smlouvě, a to zejména z hlediska hygienického a požárně bezpečnostního a splňuje veškeré požadavky kladené na jeho provozování platnými právními předpisy.

V. Ukončení smlouvy a sankční ustanovení

1. Sankce vůči objednateli, který nesplnil podmínky dané smlouvou, nebo který od smlouvy odstoupil, jsou následující:
 - při komplexním odstoupení od smluvního závazku z důvodů stojících výlučně na straně objednatele 30 až 15 dnů před začátkem ubytování bude poskytovatel uplatňovat vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané ceny;
 - při komplexním odstoupení od smluvního závazku z důvodů stojících výlučně na straně objednatele 14 až 8 dnů před začátkem ubytování bude poskytovatel uplatňovat vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 70 % sjednané ceny;
 - při komplexním odstoupení od smluvního závazku z důvodů stojících výlučně na straně objednatele 7 a méně dnů před začátkem ubytování bude poskytovatel uplatňovat vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % sjednané ceny; smluvní pokutu v téže výši je dále poskytovatel vůči objednateli uplatnit v případě, že objednatel nenastoupí ubytování vůbec, aniž by poskytovatele o tomto předem informoval.

2. Odstoupí-li poskytovatel od smlouvy před termínem realizace ubytování nebo v jeho průběhu a nebo pokud dojde k částečnému nedodržení smluvního závazku ze strany poskytovatele z důvodů stojících na straně poskytovatele, má objednatel právo uplatňovat vůči poskytovateli úhradu finančních nákladů, které touto situací prokazatelně vzniknou, případně náhradu vzniklé škody v prokázané výši a dále smluvní pokutu ve výši 10 % sjednané ceny.
3. Sjednanou cenou se pro účely této smlouvy rozumí cena určená jako součet souhrnné ceny obsazených pokojů dle jejich skutečné obsazenosti dle čl. II. odst. 1 smlouvy x počet nocí.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy podle odst. 6 článku II., uhradí poskytovateli pouze náklady prokazatelně vynaložené v rozsahu poskytnutých služeb ke dni odstoupení. Objednatel má v takovém případě nárok na náhradu škody včetně nákladů, které vynaložil v důsledku odstoupení od smlouvy.
5. Pokud plnění smlouvy nebo její části zabrání vyšší moc, pak poskytovatel vrací objednateli celou uhrazenou částku nebo její část.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou oprávněných zástupců smluvních stran a účinná dnem řádného zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (zákon o registru smluv).
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do splnění jejího účelu.
3. Změny a doplňky je možné provést po dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a obě smluvní strany obdrží dva stejnopisy.
5. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a poskytovatel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po ČRo požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
8. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně zašlou tento návrh, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.

9. Pokud mezi smluvními stranami této smlouvy proběhlo plnění, které odpovídá svým obsahem plnění dle této smlouvy, vypořádá se jako plnění podle této smlouvy.
10. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn (např. dodatek smlouvy) bude uveřejněna Českým rozhlasem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv druhá smluvní strana odlišná od ČRo, zašle Českému rozhlasu potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento článek je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

V Praze dne

V Olomouci dne

Za Český rozhlas

Za RAKAS, spol. s r.o.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Věcný Garant:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX