

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 21. 12. 2018

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

Se sídlem magistrátu Komenského nám. 61/I, 293 49 Mladá Boleslav

IČ: 00 238 295, DIČ: CZ00238295

Zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelatim, primátorem

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

jako pronajímatel na straně jedné (dále také „**pronajímatel**“)

a

SlideUp s.r.o.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256867

se sídlem Štechova 165/7, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 050 01 226

zastoupená

jako nájemce na straně druhé (dále také „**nájemce**“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“

se dohodly v souladu se zákonem č. 89/2013 občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplnění nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

1. V článku IV. nájemní smlouvy – „Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce“ k odst. 1 a k odst. 2, se doplňuje (vkládá) následující text odst. 2A):

„Pronajímatel souhlasí s úpravami pronajímaného prostoru sloužícího podnikání pro administrativní činnost, a to vlastní péčí a nákladem, bude se jednat o celkovou adaptaci pronajímaných částí prostor kanceláře. Uvedené stavební úpravy nepřesáhnou rámec ustanovení § 103 Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Ohledně vynaložených nákladů nájemcem a případného technického zhodnocení předmětu nájmu platí ustanovení čl. IV odst.1, 2 a 3 této smlouvy.“

2. V článku IV. nájemní smlouvy – „Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce“ odst. 9, který zní: „Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící k podnikání nebo jeho části do podnájmu či k jinému užívání třetí osobě“ se doplňuje o následující znění:

Pronajímatel však vyslovil v souladu s rozhodnutím rady města usnesením č. 426 ze dne 4. 2. 2019 souhlas s podnájmem pronajatého prostoru sloužícího podnikání pro společnost Digiteq Automotive, s.r.o., IČO: 264 66 023, se sídlem Novodvorská 994, 142 21 Praha 4.

3. V článku VII. – „Zahájení a skončení nájmu prostor“ odst. 3 věta druhá se původní znění: „V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.“ ruší a nabrazuje se tímto zněním:

„V takovém případě je výpovědní doba 1 rok a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že změnami nájemní smlouvy, dle tohoto dodatku č. 1 se budou řídit ode dne 1. 3. 2019.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v registru smluv uveřejní pronajímatel.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Tento dodatek je proveden ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 26. 02. 2019
Za pronajímatele:

MUDr. Raduan Nwelan
primátor

V Mladé Boleslavi, dne 4. 03. 2019
Nájemce:

SlideUp, s.r.o.
Ing. Štěpán Matoušek

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 426 ze dne 4. 2. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 26. 02. 2019

Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav