

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
ze dne 1. 12. 1999 ve znění Dodatku č. 1. – 3.**

avřený v souladu se Zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
v platném znění

**Článek I.  
Smluvní strany**

**1.1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
jednající statutárním zástupcem

*(dále jen pronajímatel)*

a

**1.2. Nájemce:** **MUDr. Hana Jedličková**

IČ: 49278690

*(dále jen „nájemce“)*

**Článek II.  
Úvodní ustanovení**

**2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 1. 12. 1999 Nájemní smlouvu, ve znění dodatku č.1 - 3 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytový prostor č. 304, 306, 313, 311, 326, 327, 328, 329, 330 o velikosti 84,71 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově A objektu č. p. 807, k. ú. Hlubočepy, ulice Krškova 21, Praha 5, pro vykonávání služeb zubního lékaře a zubní laboratoře, a to na dobu neurčitou.

**2.2.** Výše uvedené smluvní strany se dle odst. 3. článku IV. Smlouvy a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 číslo 38/1549/2012 ze dne 16.10.2012 dohodly na tomto dodatku č. 4 níže uvedeného znění.

### **Článek III. Předmět dodatku**

**3.1. Odst. 1 článku II. Předmět nájmu** se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

1. Na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, přešel do majetku hlavního města Prahy mimo jiné i dům č. p. 807 stojící na pozemku parc. 942/94 k. ú. Hlubočepy, Poliklinika Barrandov na adrese Krškova 21, Praha 5, a to včetně přístupových ploch, které souvisejí s provozem polikliniky. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. A304, A306, A311, A313, A326 a A327 o celkové velikosti 43,61 m<sup>2</sup>, nacházející se ve III.patře budovy A objektu č. p. 807, k. ú. Hlubočepy, ulice Krškova 21, Praha 5

### **Článek III. Nájemné**

**3.1. Odst. 1 článku III. Výše a splatnost nájemného** se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

- „1. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran takto:
- a) pro prostory užívané výlučně nájemcem, tj. ordinace o velikosti 20,20 m<sup>2</sup> ve výši 2100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - b) pro společné prostory užívané výlučně nájemcem o velikosti 23,41 m<sup>2</sup> ve výši 1100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.“

**3.2. Odst. 3 článku III. Výše a splatnost nájemného** se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

- „3. Úhrada za nájemné a za služby dle čl. III odst. 1 a 2 činí 137 652,- Kč ročně a bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 11 471,- Kč na [REDAKCE], a to do 10. dne příslušného měsíce, za který se nájemné platí. Pro případ prodloužení nájmu s kteroukoli splátkou má pronajímatel nárok na úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodloužení a poplatku z prodloužení podle občanského zákoníku, v platném znění. Pro případ prodloužení nájmu s kteroukoli splátkou nájemného se nájemce zavazuje uhradit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení po dni splatnosti nájemného.“

**3.3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy** zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

**4.1. Smluvní strany** výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách,

předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.2. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2013. Obě strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající ze smlouvy, se po dni 1. 1. 2013 řídí smlouvou ve znění změn tohoto dodatku.

4.4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Výpočtový list

V Praze dne

-----

pro

Městská  
statutární zástupce

**Ing. Miroslav Zelený**  
starosta

-----

MUDr. Hana Jedličková