

**DODATEK č. 4 ke SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ
(MĚSTSKÉ DIVADLO)**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „nájemce“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Admiral BOFI s.r.o.** (dále jen „podnájemce“)

se sídlem: Bezručova 5609, 430 03 Chomutov
jednatel: Vratislav Filípek, jednatel, Zdeněk Borovička, jednatel
IČ: 06893228 DIČ: CZ06893228 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41216
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XII. odst. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I.1. Článek VII.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2018 činila 2,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **50.000,- Kč/měsíc** + příslušná sazba DPH na částku **51.050,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**. Současně se mění rozpis podnájemného v Příloze č. 2 Smlouvy (viz Příloha dodatku), která je nedílnou součástí Smlouvy.

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci za období leden a únor 2019 bude provedena k 28. 2. 2019.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá 1. 1. 2019.

V Chomutově dne
Za nájemce:

V Chomutově dne
Za podnájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Vratislav Filípek, jednatel

.....
Zdeněk Borovička
jednatel

Příloha dodatku č. 4 - Rozpis podnájemného (Příloha č. 2 Smlouvy)

Předmět nájmu	Nájem za měsíc	Nájem za 1 rok
Restaurace	20.420,- Kč	245.040,- Kč
Divadelní sklípek	10.210,- Kč	122.520,- Kč
Kulisárna	10.210,- Kč	122.520,- Kč
Bary	10.210,- Kč	122.520,- Kč
Celkem bez DPH	51.050,- Kč	612.600,- Kč
DPH 21 %	10.720,50 Kč	128.646,- Kč
Celkem s DPH	61.770,50 Kč	741.246,- Kč

Rozpis podnájemného od 1. 1. 2019.