

# SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zakázky zhotovitele: MC - 00103777  
ev. číslo zakázky objednatele: 45/2019

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

## I. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**  
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města  
IČ: 002 62 781  
DIČ: CZ 002 62 781  
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města  
zástupce ve věcech technických: XX  
zástupce ve věcech a převzetí prací: XX

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.**  
PSČ, sídlo: Budyšínská 1294, 460 01 Liberec 1  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl  
C, vložka 8953  
zastoupená: Ing. Martinem Krýchou, jednatelem  
IČ: 62743325  
DIČ: CZ62743325  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Martin Krýcha, jednatel  
ve věcech technických oprávněn k jednání:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen  
„smluvní strany“)

## II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je realizace zakázky „**Frýdlant – vedení VO, lokalita  
Předměstí, Frýdlant**“ (dále též jen „zakázka“ nebo „dílo“) v rámci které bude  
provedena „přílož“ zemního kabelu VO a zemního drátu do společného výkopu  
v trase s kabely ČEZ Distribuce v lokalitě Předměstí ve Frýdlantu.

2.2. Součástí předmětu plnění je položení kabelů VO, výstražné fólie, zemního pásu a  
ochranné trubky. Dále montáž a dodávka stožárových pouzder vč. základu, doprava,  
realizace PD skutečného provedení, geodetické zaměření stavby.

---

Předmět plnění neobsahuje revizi el. zařízení, dodávku a mtz stožárů a svítidel VO. Celková cena dále nezahrnuje dodávku elektromontážního materiálu vč. ochranných trubek. Tyto montáže a dodávky zajistí dodavatel veřejného osvětlení v součinnosti s objednatelem městem Frýdlant.

- 2.3. Rozsah plnění zakázky je určen:
- 2.3.1. cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 12.2.2019 odsouhlasenou Radou města dne 18. února 2019;
- 2.3.2. situačním výkresem rozsahu plnění předaným od správce VO, p. Lufinkou Eltodem Osvětlením, s.r.o..
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.5. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### **III. Cena díla a platební podmínky**

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 12. února 2019.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:
- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>    | <b>382.365,- Kč</b> |
| DPH 21%                             | 80.297,- Kč         |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>462.662,- Kč</b> |
- 3.4. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.5. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě a v příloze č. 1.
- 3.7. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- 3.8. Způsob sjednání změny ceny díla:

- 3.8.1. u změn prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce uvedené v položkovém rozpočtu;
- 3.8.2. u změn prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy ÚRS, a to z cenové úrovně roku II/2018.
- 3.9. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.10. Kompletní dílo bude proplaceno na základě vystavené konečné faktury vystavené po předání díla bez vad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) se **soupisem skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlasených pověřenou osobou objednatele a správcem VO.
- 3.11. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „Frýdlant – vedení VO, lokalita Předměstí, Frýdlant“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.12. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 3.13. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.14. Splatnost konečné faktury potvrzená pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **21 dnů** od data jejího doručení objednateli.

#### **IV. Místo a doba plnění**

- 4.1. Místem plnění je lokalita Předměstí ve Frýdlantu (ul. Mánesova, ul. Holečkova, ul. Oblačná, část ul. Erbenova).
- 4.2. Dílo bude provedeno v koordinaci se stavbou IE – 12 -4004823, kterou zhotovitel Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o. realizuje pro ČEZ Distribuce, a.s. v dané lokalitě s předpokládaným termínem dokončení do 15. září 2019.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději v termínu pro dokončení díla vymezeném odstavci 4.2. této smlouvy. Prodloužení termínu pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
  - 4.3.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
  - 4.3.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele či z důvodu pozastavení prací na straně ČEZ Distribuce v souvislosti se stavbou IE – 12 -4004823;
  - 4.3.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo

v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

#### **V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo uvedené v čl. II této smlouvy o dílo v souladu s technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy, specifickými požadavky místních orgánů a správců sítí a pokyny objednatele.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce min. 36 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději do 15 dnů od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.6. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla a připraví k předání prohlášení o shodě, atesty, stavební deník a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně její přílohy. Objednatel se dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů od výzvy zhotovitele.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.5. této smlouvy.

- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Do 15 dnů po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní dopravní značení, aj..
- 6.5. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

## **VII. Sankce**

- 7.1. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 7.3. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.**
- 7.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělků z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.7. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 7.8. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 7.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 21 kalendářních dnů od doručení faktury.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních prohlídek za účasti zástupce objednatele a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v postupech či

v množství prací při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikované ve smlouvě o dílo.

- 8.3. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
- 8.5. Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikovaní, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení.
- 8.6. V rámci plnění musí zhotovitel dbát ve zvýšené míře na udržování pořádku na staveništi a na dodržování norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk, prach a vyvážení nečistot ze stavby.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

## **IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

- 9.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
  - 9.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednateli až po dokončení díla a to podepsaným předávacím protokolem bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
  - 9.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
  - 9.1.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
  - 9.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  - 9.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - 9.2.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 10.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 10.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.
- 10.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Ve Frýdlantu dne **4. 3. 2019**

V Liberci dne 26. 2. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Dan Ramzer  
starosta města

.....  
Ing. Martin Krýcha  
jednatel