



Agendové číslo: o201700105/2
Evidenční číslo : o201900033
Číslo odboru: OMM/26/2019/Ša

výtisk č. 1

DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu a smlouvě o podnájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

WATER SPORTS CLUB, z.s.

sídlo: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 22817123
DIČ: není
zastupuje: [redacted]
telefonní kontakt: [redacted]
email: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
plátce DPH: ne
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu a smlouvě o podnájmu č. o201700105 ze dne 2.6.2017, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je prominutí úhrady části nájemného za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 ve výši 124.706,80 Kč, odpovídající 324 dnům nefunkčnosti vodního vleku, přičemž se smluvní strany dohodly na tom, že o tuto prominutou částku bude sníženo nájemné splatné ke dni 1.7.2019.

II. Změna nájemného

1. Čl. V. Nájemné odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

- a) *Výše nájemného byla stanovena vítěznou nabídkou nájemce ve výběrovém řízení pronajímatele, a to za období od 1.6.2017 do 31.10.2020, a činí 480.000,- Kč + DPH. Pro účely dalších ustanovení této smlouvy se stanovuje, že měsíčnímu nájemnému odpovídá částka 11.707,30 Kč. V případě prodloužení doby nájmu se celková výše nájemného zvyšuje poměrným způsobem s ohledem na výši měsíčního nájemného. Z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu ke svému účelu pro nefunkčnost vodního*

vleku je nájemné pronajímatelem nájemci za období od 1.7.2017 do 31.12.2017 prominuto s tím, že se toto prominutí projeví snížením nájemného splatného k 1.7.2018 o částku 70.243,80 Kč. Z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu ke svému účelu pro nefunkčnost vodního vleku po dobu 324 dní během roku 2018 je nájemné pronajímatelem nájemci za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 ve výši odpovídající dnům nefunkčnosti vodního vleku prominuto s tím, že se toto prominutí projeví snížením nájemného splatného k 1.7.2019 o částku 124.706,80 Kč.

2. Čl. V. Nájemné odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

3. Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000150**, a to takto:

- 81.951,10 Kč + DPH (za období 06/2017 až 12/2017) ke dni 1.7.2017
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2018 až 12/2018) ke dni 1.7.2018, přičemž po prominutí části nájemného dle čl. V. odst. 1 smlouvy činí splatné nájemné k tomuto datu částku 70.243,80 Kč + DPH
- 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2019 až 12/2019) ke dni 1.7.2019, přičemž po prominutí části nájemného dle čl. V. odst. 1 smlouvy činí splatné nájemné k tomuto datu částku 15.780,80 Kč + DPH
- 117.073,00 Kč + DPH (za období 01/2020 až 10/2020) ke dni 1.7.2020 - v případě prodloužení doby nájmu o jeden rok dle dodatku č. 1 této smlouvy bude nájemné k tomuto datu splatné ve výši 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2020 až 12/2020)
- 117.073,00 Kč + DPH (za období 01/2021 až 31.10.2021) ke dni 1.7.2021 v případě prodloužení doby nájmu o jeden rok dle dodatku č. 1 této smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. **068/19** ze dne **29.1.2019**.
4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek č. 2 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
6. Účastníci tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednan v tísní.

V Chomutově dne:

20. 02. 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



V Chomutově dne:

WATER SPORT CLUB, z.s.

Agendové číslo: o201700105/2
Evidenční číslo : o201900033
Číslo odboru: OMM/26/2019/Ša

výtisk č. 1

31. 1. 2019

Usnesení RaMěst č. 068/19 z 29.1.2019

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. o201700105 ze dne 2.6.2017 na stavby vodolyžařský vlek +
movité věci a smlouvy o podnájmu na části pozemků parc. č. 4684/6, 5870/1, 5872 v k.ú. Chomutov I,
týkajícího se prominutí úhrady části nájemného za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 ve výši 124.706,80 Kč
+ DPH, z důvodu nefunkčnosti vodního vleku, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.