

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 1. 12. 1999 ve znění Dodatku č. 1 - 2

uzavřený v souladu se Zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
v platném znění

### Článek I. Smluvní strany

**1.1. Pronajímatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou

(dále jen pronajímatel)

a

**1.2. Nájemce:** MUDr. Hana Jedličková

IČ : 49278690

(dále jen nájemce)

### Článek II. Úvodní ustanovení

**2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 1. 12. 1999 Nájemní smlouvu, ve znění dodatku č.1 - 2 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytový prostor č. 304, 306, 313, 311, 326, 327, 328, 329, 330 o velikosti 84,71 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově A objektu č. p. 807, k. ú. Hlubočepy, ulice Krškova 21, Praha 5, pro vykonávání služeb zubního lékaře a zubní laboratoře, a to na dobu neurčitou.

**2.2.** Výše uvedené smluvní strany se dle odst. 3. článku IV. Smlouvy a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 číslo 41/1333/2010 ze dne 12.10.2010 a číslo 10/327/2011 ze dne 22. 3. 2011 dohodly na tomto dodatku č. 3 níže uvedeného znění.

### Článek III. Předmět dodatku

**3.1.** Odst. 1 článku III. Výše a splatnost nájmného se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran takto:
  - a) pro prostory užívané výlučně nájemcem, tj. ordinace o velikosti 56,50 m<sup>2</sup> ve výši 2100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pro společné prostory užívané výlučně nájemcem o velikosti 28,21 m<sup>2</sup> ve výši 1100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

**3.2. Odst. 3 článku III. Výše a splatnost nájemného se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:**

3. Úhrada za nájemné a za služby dle čl. III odst. 1 a 2 činí 270 156,- Kč ročně a bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 22 513,- Kč na [REDAKCE], a to do 10. dne příslušného měsíce. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoli splátkou má pronajímatel nárok na úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoli splátkou nájemného se nájemce zavazuje uhradit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po dni splatnosti nájemného.

**3.3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.**

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

**4.1.** Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

**4.2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2011. Obě strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající ze smlouvy, se po dni 1. 4. 2011 řídí podmínkami tohoto dodatku.

**4.3.** Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 01-04-2011

V Praze dne 31-03-2011

-----  
[REDAKCE]  
MUDr. Radek Klíma, starosta  
pronajímatel

-----  
[REDAKCE]  
MUDr. Haná Jedličková  
nájemce

v z. Ing. Miroslav Zelený  
1. zástupce starosty