

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

mezi Městskou částí Praha 5, zast. Jiřím Haladou, správcem Zdravotnického
ní jako pronajímatelem a MUDr. Hanou Jedličkovou, jako nájemcem dne
1.12.1999

Na základě usnesení RMČ Praha 5 č.12/401/2006 ze dne 14.3.2006,
a po dohodě o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s příslušnými ustanoveními
zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění
pozdějších změn a doplňků, smluvní strany uzavírají

tento dodatek č. 2

I.

Preambule smlouvy zní:

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5
zastoupení: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
/dále jen „pronajímatel“/ na straně jedné

a

2. MUDr. Hana Jedličková

IC: 49278690
/dále jen „nájemce“/ na straně druhé

II.

Podle odst. IV., čl.3 výše uvedené smlouvy se tímto dodatkem č. 2 doplňují a nahrazují
následující články nájemní smlouvy:

1. čl. II., odst.1 se nahrazuje tímto zněním:

Na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku
České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších změn a doplňků přešla do majetku
obce hl. m. Prahy nemovitost čp. 807 stojící na pozemku č.942/94 včetně přístupových
ploch, které souvisejí s provozem polikliniky na adrese Krškova 21, Praha 5, k.ú. Hlubočepy.
Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v tomto objektu. Jedná se o místnost
v budově A č.dveří 304,306,313,311,326,327,328,329,330 o celkové výměře **84,71 m²**.

Městská část má výše uvedené nemovitosti svěřeny do hospodaření ve smyslu § 19 odst.1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze § 17 nyní platné vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb.. Z tohoto titulu k nim vykonává práva vlastníka a je proto oprávněna dát tyto nemovitosti do nájmu.

Předmět nájmu je blíže popsán v rozpisu místností a v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1, jako nedílná součást tohoto dodatku č. 2.

2. čl. III., odst.1 se nahrazuje tímto zněním:

Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran takto:

A) pro pronajatou plochu, ordinace a prostory užívané výlučně nájemcem o celkové výměře 56,50 m² činí cena nájmu **1.800.-Kč/m²/rok**.

B) za pronajaté společné prostory o celkové výměře 28,21 m² činí cena nájmu **836.-Kč/m²/rok**.

3.čl. III., odst. 2 se doplňuje takto:

Záloha na úhradu služeb je stanovena ve výši **95,-Kč/m²/měs.**

Rozpis služeb poskytovaných společně s nájmem je uveden v příloze č.2, která je nedílnou součástí dodatku č. 2 smlouvy.

Náklady za poskytované služby jsou účtovány dle skutečných nákladů v příslušném roce dle poměru výměry pronajatého nebytového prostoru k celkové výměře všech užívaných ploch v objektu. U poskytovaných služeb je pronajímatel oprávněn upravit jejich zálohovou úhradu v souladu s jejich skutečným čerpáním či případnou změnou cen těchto služeb. Na žádost nájemce je pronajímatel povinen umožnit nájemci případně jím pověřené osobě ověřit správnost vyúčtování záloh za služby.

4. č. III., odst. 3 se nahrazují tímto zněním:

Úhrada za nájemné a služby dle čl. III., bod 1. a 2. činí **221 853,- Kč** a bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši **18 488,-Kč** na účet č. [REDAKCE] a to do 10.dne příslušného měsíce. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného má pronajímatel nárok na úrok z prodlení, jehož výše odpovídá ročně výši reposazby stanovené ČNB zvýšené o sedm procentních bodů ve smyslu nař. Vlády č. 142/94 Sb. ve znění nař. Vlády č. 163/2005 Sb.. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti nájemného.

5. čl. IV., odst. 2 se nahrazuje tímto zněním:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **1.4.2006**. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou, s možností tříměsíční výpovědní lhůty obou stran.

Smlouvu lze vypovědět ze strany pronajímatele z důvodu

pokud je nájemce opakovaně v prodlení s úhradou ceny nájmu nebo služeb, v případě, že nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byly nebytové prostory pronajaty a dále z důvodu uvedených v § 9 odst. 2 zák.č. 116/1990 Sb.. Ze strany nájemce lze smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 tohoto zákona. Za ztrátu způsobilosti k provozování činnosti ve výše uvedeném smyslu se považuje též ukončení

činnosti ze strany nájemce (ukončení nebo pozastavení praxe). Výpovědní lhůta je tříměsíční a běží od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. čl. IV., se doplňuje o odst. 8 takto:


Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

III.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.4.2006**.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha:
Příloha č. 1 – rozpis místností, situační plánek
Příloha č. 2 – rozpis služeb

V Praze dne

23. 05. 2006


Starosta MČ Praha 5

