

**SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Radnice – hlavní věž“**

Číslo SOD zhotovitele: 1905001040	Číslo SOD objednatele: OI-IP/SOD/000313/2019/Fil	Org: provoz
-----------------------------------	---	----------------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- kontaktní osoby ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 5597782/0800

2. Zhotovitel: H&B delta, s.r.o.
Bobrky 382
755 01 Vsetín
IČ: 25835661
DIČ: CZ25835661

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě
pod sp. zn. C20511
ID datové schránky: 9dq9c6v

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Ondřej Hurta, jednatel

tel.: xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- technik č. 1 (stavbyvedoucí):

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- technik č. 2 (restaurátor „kov“):

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- kontaktní osoba ve věcech kvality (pracovník pro kontrolu a zajištění kvality):

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 6745970287/0100

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravářů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Na realizaci díla bude podána žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Název projektu a registrační číslo budou zhotoviteli sděleny po registraci žádosti o dotaci. V případě schválení žádosti se zhotovitel zavazuje, že bude dodržovat podmínky uvedené v čl. X. smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Radnice – hlavní věž**“ - v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 18140 s názvem „Radnice Olomouc – oprava fasády a věže“ uveřejněné na profilu zadavatele,
 - c) projektovou dokumentací zpracovanou společností StudioPAB s.r.o., se sídlem 28. října 5, 779 00 Olomouc, IČ: 03915221 vedenou pod zak.číslem 6-2018 s názvem „Radnice - oprava věže“, ve stupni DPS,
 - d) podmínkami uvedenými ve stavebním povolení č.j. SMOL/241366/2018/OS/PS/Fil ze dne 9. 10. 2018, které nabylo právní moci dne 11. 10. 2018,
 - e) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - f) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla vč. průzkumů pro zahájení výstavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé ze souhrnné cenové nabídky vč. položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

IV. Termín plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
 - a) předání a převzetí staveniště: **do 5 dnů ode dne platnosti této smlouvy**
 - b) zahájení prací: **ihned po předání a převzetí staveniště**
 - c) dokončení díla: **do 30. 6. 2020**
 - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **ke dni pro dokončení díla**
3. **Zhotovitel je povinen zrealizovat veškeré tesařské a klempířské práce na objektu věže radnice do 15. 11. 2019.** V uvedeném termínu musí dojít taktéž k odstranění oplocení, věžového jeřábu, mezideponie materiálů a dalších souvisejících objektů v souladu s výkresem C.2. Situace POV – „Radnice – oprava věže“ tak, aby nedošlo k narušení vánočních trhů v roce 2019.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uveden předpokládaný termín realizace a

finanční objem prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně ve způsobu provádění díla a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, ledaže nastanou důvody zvláštního zřetele hodné.

V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **23 964 142,73 Kč bez DPH, tj. 28 996 612,70 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ- CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.
5. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu se ZZVZ a dle čl. 3. VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je kalendářní měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za sledovací období v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
4. **Zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis provedených prací (fakturaci) dle čl. 4 VOP v programu KROS 4 ve formátu uniXML a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Soupis víceprací dle čl. 3.2 VOP se zhotovitel zavazuje zpracovat v programu KROS 4 s aktuální cenovou soustavou a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.**
5. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, samostatně na investiční a provozní náklady a na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že v době uzavření smlouvy nebude toto rozdělení známo, zavazuje se zhotovitel přizpůsobit fakturaci i v průběhu realizace díla.
6. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 3 originálech. Faktury budou obsahovat název projektu a registrační číslo projektu, které bude zhotoviteli oznámeno po registraci žádosti o dotaci.
7. Úhrada smluvní ceny proběhne ke dni splatnosti na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 29 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem.
9. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové

skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFR D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.

VII. Bankovní záruky

1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:
 - Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **500 000,- Kč**.
 - Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit bankovní záruku do tří týdnů od převzetí staveniště a neprodleně doručit objednateli originál záruční listiny a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla plus dva měsíce po termínu pro dokončení díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit o dobu, o kterou je termín plnění prodloužen dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.
 - Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:
 - Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatele z vadného plnění ve výši **500 000,- Kč**.
 - Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit bankovní záruku do tří týdnů od převzetí díla objednatelům a neprodleně doručit objednateli originál záruční listiny, jejíž platnost bude 60 měsíců od převzetí díla, resp. jeho poslední části, umožňuje-li povaha díla přebírat jej po částech.
 - Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.
3. Společná ustanovení k bankovním zárukám:
 - Originál záruční listiny bude doručen prostřednictvím držitele poštovní licence v uzavřené obálce na adresu odboru investic Magistrátu města Olomouce, Palackého 1198/14, Olomouc.
 - Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpateľná bez toho, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
 - Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek v případě bezvadného plnění díla.
 - Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu objednatele složením peněžních prostředků na depozitní účet objednatele. Zhotovitel vyzve objednatele ke sdělení čísla depozitního účtu, na který má být částka složena tak, aby dodržel lhůty uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy a peněžní prostředky v těchto lhůtách složil. Zhotovitel se zavazuje minimálně 14 dní před uplynutím lhůty, po kterou bude peněžité částka uložena na depozitním účtu, vyzvat písemně objednatele k uvolnění deponovaných finančních prostředků.
Zhotovitel se vzdává nároku na případné úroky, které po dobu složení jistoty na depozitním účtu objednatele vznikly.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 5.2 VOP.
2. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo technický dozor stavebníka (TDS) se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo TDS se souhlasem objednatele), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu příslušným vedoucím odboru MMOI a po uzavření dodatku ke smlouvě.
4. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů od uzavření smlouvy předat objednateli kontrolní a zkušební plán v souladu s čl. 2.14 VOP obsahující způsob a harmonogram provádění kontrol a zkoušek tak, aby objednatel mohl v průběhu provádění díla průběžně kontrolovat a ověřovat kvalitu díla a účastnit se těchto zkoušek. O každé změně tohoto kontrolního a zkušebního plánu je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy alespoň 5 pracovních dnů, informovat objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný průchod nádvořím radnice do prostor radnice.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že od 31. 5. 2019 bude nádvoří radnice vyklizeno a nebude využíváno pro stavební účely.
4. Zhotovitel je povinen v době konání vánočních trhů zúžit prostor staveniště v celém jeho obvodu včetně posunu oplocení co nejbližší k budově radnice tak, aby nedošlo k narušení vánočních trhů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění. Stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou pracovní dobu a dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uvedená dohoda může mít ústní podobu.
6. Zhotovitel je oprávněn s písemným souhlasem objednatele vyměnit osoby uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních), kdy tyto musí splňovat technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení a která je vymezena v příloze č. 4 této smlouvy. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
7. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakémkoliv změně mající vliv na předmět či termín plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
11. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy. Bude-li uvedené mít za následek vrácení či krácení dotací, uhrazení sankcí či penále ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.
12. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

X. Zvláštní podmínky spojené s poskytnutím dotace

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 příp. do pozdějšího data, stanoví-li to české právní předpisy.
2. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat název a registrační číslo projektu.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla bude obsahovat název a registrační číslo projektu.
5. Zhotovitel je povinen zajistit publicitu projektu – billboard, pokud je součástí položkového rozpočtu stavby. Minimální rozměry billboardu jsou - šířka 2,1 m x výška 2,2 m, pokud nejsou v rozpočtu uvedeny rozměry větší. Billboard bude umístěn v místě realizace projektu po celou dobu jeho realizace. Na billboardu bude uveden název projektu a hlavní cíl projektu. Umístění a vzhled billboardu zhotovitel projedná s objednatelem. Podmínky publicity jsou stanoveny v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce z IROP.
6. V případě nutnosti umístění pamětní desky platí předchozí článek obdobně. Pamětní deska o minimálních rozměrech 0,3 x 0,4 m bude umístěna v místě realizace projektu.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

XII. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel vymění osobu v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takovéto výměny.
3. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
7. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
8. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 2.3.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
9. V případě porušení čl. 2.5 odst. 10 VOP (povinnost k ochraně díla), kdy toto porušení povinnosti bude mít za následek poškození majetku objednatele, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ. Zhotovitel je zároveň povinen nahradit objednateli vzniklou škodu.
10. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
11. V případě nesjednání pojištění dle čl. IX. odst. 12 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
12. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
13. Pokud zhotovitel neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
14. V případě, že nebude bankovní záruka za řádné provedení díla vystavena, popř. nebudou peněžní prostředky složeny na depozitní účet objednatele do tří týdnů od převzetí staveniště, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
15. V případě, že nebude bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek vystavena, popř. nebudou peněžní prostředky složeny na depozitní účet objednatele do tří týdnů od převzetí díla objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
16. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
17. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
18. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
19. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
20. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

XIII. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomě uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
8. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s touto smlouvou či občanským zákoníkem, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
9. Rada města Olomouce zadání veřejné zakázky a uzavření této smlouvy schválila na svém jednání dne 11. 2. 2019 usnesením č. 4.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – **Souhrnná cenová nabídka vč. položkového rozpočtu**
Příloha č. 2 – **Harmonogram provádění díla**
Příloha č. 3 – **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018**
Příloha č. 4 – **Technická kvalifikace**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX statutární město Olomouc	Ing. Ondřej Hurta jednatel H&B delta, s.r.o.

SOUHRNNÁ CENOVÁ NABÍDKA

CZ-CC: 122019

"Radnice - oprava věže"

Číslo	Název	Budoucí vlastník, správce/provozovatel	KSO	CZ-CPA	Položka rozpočtové skladby *	Cena bez DPH [Kč] **	Sazba DPH	DPH [Kč]	Cena s DPH [Kč]
	Stavební objekty								
SO	Oprava věže	SMOL/kancelář tajemníka		41.00.23	5171	0,00	21%	0,00	0,00
01	Tesařské práce - část A - zaměřené konstrukce				5171	2 854 965,79	21%	0,00	0,00
02	Tesařské práce - část B - odhadnuté konstrukce				5171	26 706,24	21%	0,00	0,00
03	Tesařské práce - část C - odstraněná špička věže				5171	550 330,22	21%	0,00	0,00
04	Stavební a klempířské práce				5171	8 774 665,49	21%	0,00	0,00
05	Lešení					4 096 389,99	21%	860 241,90	4 956 631,89
							21%	0,00	0,00
							21%	0,00	0,00
		(spol. nákl.)					21%	0,00	0,00
VON	10 Vedlejší a ostatní náklady	(spol. nákl.)				7 661 085,00	21%	1 608 827,85	9 269 912,85
CELKEM						23 964 142,73	21%	5 032 469,97	28 996 612,70

Pozn.:

Uchazeč vyplní pouze žlutá pole

Členění jednotlivých SO, OI, PS ... bude provedeno dle rekapitulace objektů stavby (soupis prací)

* **Investice:** 6121 - Budovy, haly a stavby (realizace), 6122 - Stroje přístroje a zařízení (samostatné movité věci) / **Provoz:** 5137 - Drobný hmotný majetek; 5169 Nákup ostatních služeb; 5171 Opravy a udržování

** Cena bez DPH bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa

Uchazeč - název: H&B delta, s.r.o.

Adresa: Bobrky 382, Vsetín 755 01

Datum: 22.1.2019

Razítko: podpis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: pab017a

Stavba: Radnice - oprava věže

KSO:

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

CC-CZ:

Datum: 17.10.2018

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

Studio PAB

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

23 964 142,73

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	23 964 142,73	5 032 469,97
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

28 996 612,70

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: pab017a

Stavba: Radnice - oprava věže

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum: 17.10.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Studio PAB

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		23 964 142,73	28 996 612,70	
01	Tesařské práce - část A - zaměřené konstrukce	2 854 965,79	3 454 508,61	STA
02	Tesařské práce - část B - odhadnuté konstrukce dle archivní PD	26 706,24	32 314,55	STA
03	Tesařské práce - část C - odstraněná špička věže	550 330,22	665 899,57	STA
04	Stavební a klempířské práce	8 774 665,49	10 617 345,24	STA
05	Lešení	4 096 389,99	4 956 631,89	STA
10	Vedlejší a ostatní náklady	7 661 085,00	9 269 912,85	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

01 - Tesařské práce - část A - zaměřené konstrukce

KSO:

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

Projektant:

Studio PAB

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 854 965,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 854 965,79	21,00%	599 542,82
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 454 508,61

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Radnice - oprava věže

Objekt: **01 - Tesařské práce - část A - zaměřené konstrukce**

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum: 17.10.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Studio PAB

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 854 965,79

HSV - Práce a dodávky HSV

64 546,28

997 - Přesun sutě

64 546,28

PSV - Práce a dodávky PSV

2 790 419,51

762 - Konstrukce tesařské

2 649 034,07

783 - Dokončovací práce - nátěry

141 385,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

01 - Tesařské práce - část A - zaměřené konstrukce

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum: 17.10.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Studio PAB

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 854 965,79

D HSV Práce a dodávky HSV 64 546,28

D 997 Přesun sutě 64 546,28

1	K	997013122	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace	t	11,312	3 200,00	36 198,40	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.

PSC

2	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	11,312	133,00	1 504,50	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.

PSC

3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,312	474,00	5 361,89	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

PSC
Poznámka k souboru cen:
 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	214,928	21,00	4 513,49	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

PSC
Poznámka k souboru cen:
 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

VV
 11,312*19 'Přepočtené koeficientem množství 214,928

5	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	11,312	1 500,00	16 968,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

PSC
Poznámka k souboru cen:
 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.

D PSV Práce a dodávky PSV 2 790 419,51

D 762 Konstrukce tesařské 2 649 034,07

6	K	762314005	Ocelový spoj k dřevěné konstrukce krovu-montáž	kus	44,000	7 790,00	342 760,00	
---	---	-----------	--	-----	--------	----------	------------	--

VV SP1 - SP12:

VV 4+2+5+8+4+3+4+1+2+2+8+1 44,000

VV Součet 44,000

7	K	762314005.1	Dřevěný spoj k dřevěné konstrukce krovu-montáž	kus	2,000	7 790,00	15 580,00	
---	---	-------------	--	-----	-------	----------	-----------	--

8	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	7,000	486,00	3 402,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

PSC
Poznámka k souboru cen:
 1. U položek vyřezání střešní vazby -1911 až -1954 se množství měrných jednotek určuje v m délky prvků, bez čepů. 2. U položek doplnění části střešní vazby -2921 až -3915 se množství měrných jednotek určuje v m součtem délek jednotlivých prvků. 3. Ceny lze použít i pro ocenění oprav prostorových vázaných konstrukcí.

VV "věžičky"

VV "VS-2-4"

VV 3+1,5+2,5 7,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	762331922	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	10,000	405,00	4 050,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. U položek vyřezání střešní vazby -1911 až -1954 se množství měrných jednotek určuje v m délky prvků, bez čepů. 2. U položek doplnění části střešní vazby -2921 až -3915 se množství měrných jednotek určuje v m součtem délek jednotlivých prvků. 3. Ceny lze použít i pro ocenění oprav prostorových vázaných konstrukcí.					
	PSC							
	VV		"věžičky"					
	VV		"VZ-9"					
	VV		5		5,000			
	VV		"VJ-9"					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		10,000			
10	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	87,500	606,00	53 025,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. U položek vyřezání střešní vazby -1911 až -1954 se množství měrných jednotek určuje v m délky prvků, bez čepů. 2. U položek doplnění části střešní vazby -2921 až -3915 se množství měrných jednotek určuje v m součtem délek jednotlivých prvků. 3. Ceny lze použít i pro ocenění oprav prostorových vázaných konstrukcí.					
	PSC							
	VV		"horní část věže"					
	VV		"VZ45-48"					
	VV		2+2,5+2,5+2		9,000			
	VV		"dolní část krovu věže"					
	VV		"VZ54 + 55"					
	VV		3*2		6,000			
	VV		"věžičky"					
	VV		"VZ-R1-R4"					
	VV		1*4		4,000			
	VV		"VZ-1-3+5-7"					
	VV		2*4+3+1,5		12,500			
	VV		"VS-R1-R4 + VS-1+5-7"					
	VV		1*4+2*2+3+2,5		13,500			
	VV		"VJ-R1-R4 + VJ-1-8"					
	VV		1*4+3*2+2*2+1,5+2,5*2		20,500			
	VV		"VV-R1-R4 + VV-1-8"					
	VV		1*4+2*2+3*2+1,5*2+2,5*2		22,000			
	VV		Součet		87,500			
11	K	762331932	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 5 m	m	39,500	540,00	21 330,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	762331942	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 5 m	m	44,000	618,00	27 192,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. U položek vyřezání střešní vazby - 1911 až - 1954 se množství měrných jednotek určuje v m délky prvků, bez čepů. 2. U položek doplnění části střešní vazby - 2921 až - 3915 se množství měrných jednotek určuje v m součtem délek jednotlivých prvků. 3. Ceny lze použít i pro ocenění oprav prostorových vázaných konstrukcí.					
	PSC							
	VV		"horní část věže"					
	VV		"DK7.3"					
	VV		4		4,000			
	VV		"dolní část krovu věže"					
	VV		"VZ56"					
	VV		4		4,000			
	VV		"věžičky"					
	VV		"VZ-S4"					
	VV		4,5		4,500			
	VV		"VS-S3+S4"					
	VV		4,5*2		9,000			
	VV		"VJ-S1"					
	VV		4,5		4,500			
	VV		"VV-S1-S4"					
	VV		4,5*4		18,000			
	VV		Součet		44,000			
15	K	762331943	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 8 m	m	89,500	552,00	49 404,00	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. U položek vyřezání střešní vazby - 1911 až - 1954 se množství měrných jednotek určuje v m délky prvků, bez čepů. 2. U položek doplnění části střešní vazby - 2921 až - 3915 se množství měrných jednotek určuje v m součtem délek jednotlivých prvků. 3. Ceny lze použít i pro ocenění oprav prostorových vázaných konstrukcí.					
	PSC							
	VV		"dolní část krovu věže"					
	VV		"DK8.1-8.5 + 8.8"					
	VV		7+7+7,5+7,5+7+7,5		43,500			
	VV		"VZ57"					
	VV		7		7,000			
	VV		"VZ58 + 59 + 66-69"					
	VV		6,5*2+7,5*2+5,5*2		39,000			
	VV		Součet		89,500			
16	K	762331944	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky přes 8 m	m	19,000	513,00	9 747,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2+2,5+2,5+2		9,000			
	VV		"VZ52"					
	VV		2		2,000			
	VV		"dolní část krovu věže"					
	VV		"DK8.6+8.7"					
	VV		7+7,5		14,500			
	VV		"VZ54 + 55 + 62 + 63"					
	VV		3*2+5,5*2		17,000			
	VV		"věžičky"					
	VV		"VZ-S1-S3"					
	VV		4,5*3		13,500			
	VV		"VZ-R1-R4 + VZ-1-8"					
	VV		1*4+2*4+3+3,5+1,5*2		21,500			
	VV		"VS-S1+S2"					
	VV		4,5*2		9,000			
	VV		"VS-R1-R4 + VS-1+5-8"					
	VV		1*4+2*2+3+2,5+1,5		15,000			
	VV		"VJ-S2-4"					
	VV		4,5*3		13,500			
	VV		"VJ-R1-R4 + VJ-1-8"					
	VV		1*4+3*2+2*2+1,5*2+2,5*2		22,000			
	VV		"VV-R1-R4 + VV-1-8"					
	VV		1*4+2*2+3*2+1,5*2+2,5*2		22,000			
	VV		Součet		159,000			
23	K	762332944	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 450 cm ²	m	159,000	1 683,00	267 597,00	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k souboru cen:

1. U položek vyřezání střešní vazby -1911 až -1954 se množství měrných jednotek určuje v m délky prvků, bez čepů. 2. U položek doplnění části střešní vazby -2921 až -3915 se množství měrných jednotek určuje v m součtem délek jednotlivých prvků. 3. Ceny lze použít i pro ocenění oprav prostorových vázaných konstrukcí.

PSC

VV	"dolní část věže"		
VV	"VZ36"		
VV	1,5	1,500	
VV	"horní část věže"		
VV	"DK7.3 - stávající prvky"		
VV	4	4,000	
VV	"dolní část krovu věže"		
VV	"DK8.1-8.5 + 8.8		
VV	7+7+7,5+7,5+7+7,5	43,500	
VV	"VZ57 - stávající prvky"		
VV	7	7,000	
VV	"VZ56 + 58-61 + 64-69"		
VV	4+6,5*2+2,5*2+9,5*2+7,5*2+5,5*2	67,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"věžičky"					
	VV		"VZ-S4"					
	VV		4,5		4,500			
	VV		"VS-S3+S4"					
	VV		4,5*2		9,000			
	VV		"VJ-S1"					
	VV		4,5		4,500			
	VV		"VV-S1-S4"					
	VV		4,5*4		18,000			
	VV		Součet		159,000			
24	K	762332945	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 600 cm2	m	144,500	1 941,00	280 474,50	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k souboru cen:

1. U položek vyřezání střešní vazby -1911 až -1954 se množství měrných jednotek určuje v m délky prvků, bez čepů. 2. U položek doplnění části střešní vazby -2921 až -3915 se množství měrných jednotek určuje v m součtem délek jednotlivých prvků. 3. Ceny lze použít i pro ocenění oprav prostorových vázaných konstrukcí.

PSC

VV	"dolní část věže"		
VV	"DK1.1"		
VV	4	4,000	
VV	"horní část věže"		
VV	"DK5.7"		
VV	4	4,000	
VV	"S20"		
VV	5	5,000	
VV	"DK7.5 - stávající prvky"		
VV	4,5*2	9,000	
VV	"dolní část krovu věže"		
VV	"DK8.9-8.24"		
VV	4,5*4+4*8+5*4	70,000	
VV	"S25-40"		
VV	2*9+1+6+5+5,5+10+3,5*2	52,500	
VV	Součet	144,500	

25	K	60516101	řezivo smrkové hranol	m3	20,160	15 000,00	302 400,00	
	VV		"věžičky"					
	VV		"VZ-9"					
	VV		0,098		0,098			
	VV		"VS-9"					
	VV		0,098		0,098			
	VV		"VJ-9"					
	VV		0,098		0,098			
	VV		"VV-9"					
	VV		0,098		0,098			
	VV		"horní část věže"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"dolní část krovu věže"					
VV			"DK8.6+8.7"					
VV			0,202+0,216		0,418			
VV			"VZ54 + 55 + 62 + 63"					
VV			0,077+0,081+0,14+0,14		0,438			
VV			"věžičky"					
VV			"VZ-S1-S3"					
VV			0,122+0,13+0,122		0,374			
VV			"VZ-R1-R4 + VZ-8"					
VV			0,023*4+0,034		0,126			
VV			"VS-S1+S2"					
VV			0,122+0,13		0,252			
VV			"VS-R1-R4 + VS-1+5+8"					
VV			0,023*4+0,045+0,048+0,034		0,219			
VV			"VJ-S2+S3"					
VV			0,13*2		0,260			
VV			"VJ-R1-R4 + VJ-7"					
VV			0,023*4+0,034		0,126			
VV			"VV-R1-R4 + VV-1-8"					
VV			0,023*4+0,045+0,068+0,034+0,056		0,295			
VV			0,068+0,045+0,056+0,034		0,203			
VV			"dolní část věže"					
VV			"VZ36"					
VV			0,054		0,054			
VV			"dolní část krovu věže"					
VV			"DK8.1-8.5 + 8.8"					
VV			0,265+0,238+0,252+0,268+0,235+0,255		1,513			
VV			"VZ56 + 58-61 + 64-69"					
VV			0,129+0,232+0,222+0,095+0,085		0,763			
VV			0,307+0,339+0,242+0,257+0,187+0,168		1,500			
VV			"věžičky"					
VV			"VZ-S4"					
VV			0,138		0,138			
VV			"VS-S3+S4"					
VV			0,138*2		0,276			
VV			"VV-S1-S4"					
VV			0,146*4		0,584			
VV			"dolní část věže"					
VV			"DK1.1"					
VV			0,312		0,312			
VV			"dolní část krovu věže"					
VV			"DK8.9-8.24"					
VV			0,315+0,328+0,248+0,339+0,314+0,291		1,835			
VV			0,29+0,292+0,27+0,28+0,302+0,239		1,673			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		0,392+0,35+0,378+0,377		1,497				
	VV		"S25-40"						
	VV		0,151+0,157*2+0,47+0,162+0,421+0,462		1,980				
	VV		0,6+0,106+0,058+0,106+0,088+0,12		1,078				
	VV		0,177+0,202+0,115		0,494				
	VV		Mezisoučet		16,800				
	VV		"prořez"						
	VV		16,8*0,2		3,360				
	VV		Součet		20,160				
26	K	60556101	řezivo dubové hranol	m3	0,733	35 000,00	25 655,00		
	VV		DK5.7:						
	VV		0,224*1,2		0,269				
	VV		S20:						
	VV		0,338*1,2		0,406				
	VV		VZ52:						
	VV		0,048*1,2		0,058				
	VV		Součet		0,733				
27	K	762333912	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	27,000	330,00	8 910,00		
28	K	762333913	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	159,000	408,00	64 872,00		
29	K	762333914	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	159,000	448,00	71 232,00		
30	K	762333915	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	144,500	566,00	81 787,00		
31	K	762381011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů	kus	30,000	8 000,00	240 000,00		
32	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	18,342	2 000,00	36 684,00	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cena je určena pro montážní ceny souborů cen: a) 762 33- Montáž vázaných konstrukcí krovů, b) 762 34- Bednění a laťování, ceny -1210 až -2441, c) 762 35- Montáž nadstřešních konstrukcí, d) 762 36- Montáž spádových klínů. 2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva tohoto katalogu nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry. "nové prvky" 0,392+2,759+4,828+9,431 17,410 "stávající prvky, zpětná montáž" 0,932 0,932 Součet 18,342						
33	K	762911R	Příplatek za pracnost, manipulaci a výrobu tesařských prvků	hod	454,000	450,00	204 300,00		
	VV		Příplatek za složitost provedení konstrukce věže, řemeslo tesař:						
	VV		454		454,000				
34	K	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	13 544,838	15,00	203 172,57	CS ÚRS 2018 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

D 783

Dokončovací práce - nátěry

141 385,44

35	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1 088,942	15,00	16 334,13	CS ÚRS 2018 02
	VV		"stávající prvky"					
	VV		"dolní část věže"					
	VV		4,4+4,86+5,04+3,52+3,3*2		24,420			
	VV		1,02*3+1,56+1,52+4,18+4,29+1,65		16,260			
	VV		1,7+3,52+3,74+1,2*2+3,52+3,08		17,960			
	VV		1,7+1,6+3,41*2+9,01+8,5+8,67		36,300			
	VV		9,18+8,67+9,18+8,84*2+8,67+8,84*3		79,900			
	VV		1,06+1,53+0,88+1,44+1,5+1,53+1		8,940			
	VV		1,53+1,04+1,59+1,53+1,59+4,23		11,510			
	VV		3,84+3,76+1,05+1,92*2+1,05+0,96		14,500			
	VV		0,93+1,65*2+0,9+0,99+0,93+0,96		8,010			
	VV		1,11+1,65+1,8+1,04+1,53+1,06+1,59		9,780			
	VV		1,56+1,59+1,02+1,56+1,02+1,62*2		9,990			
	VV		1,59+4,86+1,68+1,59+5,13*2+1,12		21,100			
	VV		3,44*2+1+1,53+1,02+1,5+1,56+1,35		14,840			
	VV		0,52+1,38+0,98+1,56+1,68+1,65		7,770			
	VV		3,78+2,59+1,6+0,99+0,96+2,32		12,240			
	VV		1,32+1,6+1,28		4,200			
	VV		"horní část věže"					
	VV		5,6+6,7+5,44+6,9+3,52+4,4+4,8		37,360			
	VV		2,64+2,4+2,64*2+2,4+1,04+5,04		18,800			
	VV		4,95+5,31+4,86+5,31+5,13+4,86		30,420			
	VV		4,05+4,59+5,4+5,13+1,24+1,6*2		23,610			
	VV		1,24+1,32+1,6*2+1,32*2+1,65		10,050			
	VV		1,6+1,24+1,65*2+1,28+3,15*2		13,720			
	VV		3,33*2+3,24*2+3,33+3,42*2		23,310			
	VV		3,24*3+2,46+2,8+3,2+3,28		21,460			
	VV		3,2+4+3,2+4+4,41*2+5,88*2+6,3*2		47,580			
	VV		"dolní část krovu věže"					
	VV		9,35+9,52*2+5,04+9,69+5,8*2+4,6		59,320			
	VV		6,72+6,44+5,46+6,37+4,05+4,32		33,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		6,24+3,52+3,63+2,16+5,46+5,07		26,080				
	VV		4,81+3,48+1,392*6+8,48*8		84,482				
	VV		"věžičky"						
	VV		1,2+1,8+1,32+2,17+0,9+1,2*2		9,790				
	VV		1,74+0,9+1,5+1,86+1,55+3,15		10,700				
	VV		3,06+1,8+1,2+0,9+1,5+1,2+1,8		11,460				
	VV		1,5		1,500				
	VV		"nové prvky"						
	VV		"dolní část věže"						
	VV		4,48+1,14		5,620				
	VV		"horní část věže"						
	VV		3,84+5,2+1,24		10,280				
	VV		"dolní část krovu věže"						
	VV		5,46+5,18+5,55+5,7+5,18+4,76		31,830				
	VV		5,1+5,55+4,77+4,86+4,23+4,95		29,460				
	VV		4,48+4,32*3+4,16+4,24+4,4		30,240				
	VV		3,92+5,6+5,3+5,5*2+2,2+2,24*2		32,500				
	VV		6,72+2,28+5,8+6,38+9,8+1,84		32,820				
	VV		0,96+1,84+1,68+1,96+3,15+3,36		12,950				
	VV		1,92+1,92+1,98+2,88+4,94+4,81		18,450				
	VV		1,95+1,85+3,52+3,52+6,84+7,22		24,900				
	VV		5,4+5,55+4,07+3,85		18,870				
	VV		"věžičky"						
	VV		2,97+3,06+2,97+3,15+0,6*4		14,550				
	VV		0,9+2,8+2,97+3,06+3,15*2		16,030				
	VV		0,6*4+1,2+1,24+0,9+2,8+3,06*2		14,660				
	VV		0,6*4+0,9+2,8+3,24*4+0,6*4		21,460				
	VV		1,2+1,8+0,9+1,5+1,8+1,2+1,5		9,900				
	VV		0,9+2,8		3,700				
	VV		Součet		1 088,942				
36	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	1 061,822	105,00	111 491,31	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky souboru cen jsou určeny pro preventivní nátěr tesařských prvků natíraných před zabudováním do konstrukce. 2. Položky jednonásobného nátěru jsou určeny pro ochranu dřeva pod lazurovací nebo krycí nátěry do interiéru. 3. Položky dvojnásobného nátěru jsou určeny pro ochranu dřeva jako samostatného impregnačního nátěru prvků do interiéru nebo pro ochranu dřeva pod lazurovací nebo krycí nátěry v exteriéru.						
	VV		"stávající a nové prvky"						
	VV		1088,942		1 088,942				
	VV		"odpočet petrifikovaných prvků"						
	VV		-27,12		-27,120				
	VV		Součet		1 061,822				
37	K	783901R	Petrifikace dřevěných prvků viz. TZ	m2	27,120	500,00	13 560,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"viz. výpis materiálu"					
VV			27,12		27,120			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

02 - Tesařské práce - část B - odhadnuté konstrukce dle archivní PD

KSO:

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

Projektant:

Studio PAB

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

26 706,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	26 706,24	21,00%	5 608,31
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

32 314,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Radnice - oprava věže

Objekt: **02 - Tesařské práce - část B - odhadnuté konstrukce dle archivní PD**

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum: 17.10.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Studio PAB

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

26 706,24

PSV - Práce a dodávky PSV

26 706,24

783 - Dokončovací práce - nátěry

26 706,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

02 - Tesařské práce - část B - odhadnuté konstrukce dle archivní PD

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum: 17.10.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Studio PAB

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

26 706,24

D PSV Práce a dodávky PSV

26 706,24

D 783 Dokončovací práce - nátěry

26 706,24

1	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	222,552	15,00	3 338,28	CS ÚRS 2018 02
	VV		"stávající prvky"					
	VV		"střední část krovu věže"					
	VV		8,12*16+3,57*4+2,688*4+0,8*8+0,76*8		167,432			
	VV		2,82*8+3,1*8+1,14*4+0,8*4		55,120			
	VV		Součet		222,552			
2	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	222,552	105,00	23 367,96	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k souboru cen:

1. Položky souboru cen jsou určeny pro preventivní nátěr tesařských prvků natíraných před zabudováním do konstrukce. 2. Položky jednonásobného nátěru jsou určeny pro ochranu dřeva pod lazurovací nebo krycí nátěry do interiéru. 3. Položky dvojnásobného nátěru jsou určeny pro ochranu dřeva jako samostatného impregnačního nátěru prvků do interiéru nebo pro ochranu dřeva pod lazurovací nebo krycí nátěry v exteriéru.

PSC

VV "stávající prvky"

VV 222,552

222,552

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

03 - Tesařské práce - část C - odstraněná špička věže

KSO:

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

Projektant:

Studio PAB

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

550 330,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	550 330,22	21,00%	115 569,35
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

665 899,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

03 - Tesařské práce - část C - odstraněná špička věže

Místo:

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum:

17.10.2018

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Projektant:

Studio PAB

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

550 330,22

HSV - Práce a dodávky HSV

22 378,94

997 - Přesun sutě

22 378,94

PSV - Práce a dodávky PSV

527 951,28

762 - Konstrukce tesařské

524 124,18

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 827,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

03 - Tesařské práce - část C - odstraněná špička věže

Místo:

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum:

17.10.2018

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Projektant:

Studio PAB

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

550 330,22

D HSV

Práce a dodávky HSV

22 378,94

D 997

Přesun sutě

22 378,94

1	K	997013122	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace	t	3,922	3 200,00	12 550,40	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.

PSC

2	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	3,922	133,00	521,63	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.

PSC

3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,922	474,00	1 859,03	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo mezískládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo mezískládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo mezískládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z mezískládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	74,518	21,00	1 564,88	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo mezískládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo mezískládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo mezískládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z mezískládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

VV

3,922*19 'Přepočtené koeficientem množství

74,518

5	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	3,922	1 500,00	5 883,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.

D PSV

Práce a dodávky PSV

527 951,28

D 762

Konstrukce tesařské

524 124,18

6	K	762331811	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	32,000	129,00	4 128,00	CS ÚRS 2018 02
7	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	50,000	165,00	8 250,00	CS ÚRS 2018 02
8	K	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	90,000	234,00	21 060,00	CS ÚRS 2018 02
9	K	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	21,500	270,00	5 805,00	CS ÚRS 2018 02
10	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	32,000	435,00	13 920,00	CS ÚRS 2018 02

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách nejsou započteny náklady na montáž kotevních želez s připojením k dřevěné konstrukci; tyto se ocení příslušnými položkami souboru cen 762 08-5 tohoto katalogu. 2. V cenách 762 33-5 nejsou započteny náklady na podpory (např. vazníky).

VV

"DK100"

VV

4*8

32,000

11	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	50,000	555,00	27 750,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na montáž kotevních želez s připojením k dřevěné konstrukci; tyto se ocení příslušnými položkami souboru cen 762 08-5 tohoto katalogu. 2. V cenách 762 33-5 nejsou započteny náklady na podpory (např. vazníky).					
	VV		"DK100"					
	VV		2,5*8+3,5*8+1*2		50,000			
12	K	762332134	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	90,000	972,00	87 480,00	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na montáž kotevních želez s připojením k dřevěné konstrukci; tyto se ocení příslušnými položkami souboru cen 762 08-5 tohoto katalogu. 2. V cenách 762 33-5 nejsou započteny náklady na podpory (např. vazníky).					
	VV		"DK100"					
	VV		11*8+1*2		90,000			
13	K	762332135	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy přes 450 cm2	m	21,500	1 116,00	23 994,00	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na montáž kotevních želez s připojením k dřevěné konstrukci; tyto se ocení příslušnými položkami souboru cen 762 08-5 tohoto katalogu. 2. V cenách 762 33-5 nejsou započteny náklady na podpory (např. vazníky).					
	VV		"DK100"					
	VV		2,5*4+11,5		21,500			
14	K	60516111	řezivo modřínové hranol	m3	1,691	22 000,00	37 202,00	
	VV		Hrotnice:					
	VV		1,409*1,2		1,691			
	VV		Součet		1,691			
15	K	60556101	řezivo dubové hranol	m3	1,058	35 000,00	37 030,00	
	VV		DK100:					
	VV		0,882*1,2		1,058			
16	K	762333911	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	32,000	258,00	8 256,00	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. U položek vyřezání střešní vazby -1911 až -1954 se množství měrných jednotek určuje v m délky prvků, bez čepů. 2. U položek doplnění části střešní vazby -2921 až -3915 se množství měrných jednotek určuje v m součtem délek jednotlivých prvků. 3. Ceny lze použít i pro ocenění oprav prostorových vázaných konstrukcí.					
17	K	762333912	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	50,000	330,00	16 500,00	
18	K	762333914	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	90,000	448,00	40 320,00	
19	K	762333915	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	21,500	566,00	12 169,00	
20	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	7,389	2 000,00	14 778,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cena je určena pro montážní ceny souborů cen: a) 762 33- Montáž vázaných konstrukcí krovů, b) 762 34- Bednění a latování, ceny -1210 až -2441, c) 762 35- Montáž nadstřešních konstrukcí, d) 762 36- Montáž spádových klinů. 2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva tohoto katalogu nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry. 0,232+1,116+3,96+0,672+1,409					
					7,389			
21	K	762911R	Příplatek za pracnost, manipulaci a výrobu tesařských prvků	hod	280,000	450,00	126 000,00	
			VV Příplatek za složitost provedení konstrukce věže, řemeslo tesař: VV 280					
					280,000			
22	K	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	2 632,145	15,00	39 482,18	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
		D 783	Dokončovací práce - nátěry				3 827,10	
23	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	35,140	3,91	137,40	
			VV DK100 VV 35,14					
					35,140			
24	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	35,140	105,00	3 689,70	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

04 - Stavební a klempířské práce

KSO:

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

Projektant:

Studio PAB

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

8 774 665,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 774 665,49	21,00%	1 842 679,75
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

10 617 345,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

04 - Stavební a klempířské práce

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum: 17.10.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Studio PAB

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

8 774 665,49

HSV - Práce a dodávky HSV

1 036 211,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 494,18

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

71 677,15

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

790 489,66

997 - Přesun sutě

146 785,64

998 - Přesun hmot

23 765,20

PSV - Práce a dodávky PSV

7 497 421,66

762 - Konstrukce tesařské

1 120 657,50

764 - Konstrukce klempířské

5 523 123,54

765 - Krytina skládaná

176 095,81

767 - Konstrukce zámečnické

482 085,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

195 459,81

M - Práce a dodávky M

241 032,00

21-M - Elektromontáže

241 032,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

04 - Stavební a klempířské práce

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum: 17.10.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Studio PAB

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

8 774 665,49

D HSV Práce a dodávky HSV 1 036 211,83

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 494,18

1	K	310238211	Zazdívkva otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,731	4 780,00	3 494,18	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

VV "provizorní zajištění věže"

VV 0,87*0,35*0,3*8 0,731

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 71 677,15

2	K	611142022	Potažení vnitřních stropů rákosovou rohoží v jedné vrstvě	m2	86,000	248,00	21 328,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PSC Poznámka k souboru cen:

1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.

VV "místnost věžného"

VV 14,7 14,700

VV "podbití - ochoz"

VV 71,3 71,300

VV Součet 86,000

3	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	14,700	294,00	4 321,80	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pleťivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu.

VV "místnost věžného"

VV 14,7 14,700

4	K	612142022	Potažení vnitřních stěn rákosovou rohoží v jedné vrstvě	m2	40,517	200,00	8 103,40	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.					
	VV		"místnost věžného"					
	VV		(3,18+3,96)*2*2,095+5,3*2					
					40,517			
5	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	40,517	256,00	10 372,35	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pleťivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu.					
	VV		"místnost věžného"					
	VV		(3,18+3,96)*2*2,095+5,3*2					
					40,517			
6	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	8,000	485,00	3 880,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		"provizorní zajištění věže"					
	VV		8					
					8,000			
7	K	621311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších podhledů nanášená ručně	m2	71,300	332,00	23 671,60	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. Pro ocenění nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 62.13-1... této části katalogu.					
	VV		"podbití - ochoz"					
	VV		71,3					
					71,300			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				790 489,66	
8	K	900901R	Plachtování střechy proti zatečení	hod	480,000	391,00	187 680,00	
	VV		"věž"					
	VV		4*120					
					480,000			
9	M	709212R	plachta 200 g/m2	m2	500,000	136,00	68 000,00	
10	K	900902R	Zajištění hodinového strojku a mechanismu věžních hodin	soub	1,000	45 000,00	45 000,00	
11	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	370,177	107,00	39 608,94	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb. umytí. vyčištění okenních a d					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		4,33*3,51*6*1,5		136,785				
	VV		4,33*3,51*3*1,5		68,392				
	VV		"půdní prostor v části D+E"						
	VV		165		165,000				
	VV		Součet		370,177				
12	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	1 136,730	18,50	21 029,51	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro očeňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místností, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce. 2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním:pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99 -51 tohoto katalogu. 3. Množství jednotek čištěných ploch: a) se určuje v m2 ploch místností a chodeb nebo jejich částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce b) schodiště se určuje v m2 rozvinuté plochy schodišťových stupňů, c) podest se určuje v m2 půdorysné plochy, d) oken, dveří a vrat v m2 plochy, e) konstrukcí a prvků se určuje v m2 pohledové plochy. 4. Povrch hladký je rovný, nezdrsněný, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrsněný, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.). 5. V cenách očištění schodišť jsou započteny náklady na očištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podest se započítává do plochy podlah. 6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na očištění rámu. c "celá stávající k-ce krovu"						
	VV				1 136,730				
13	K	952903006	Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z trámů	m2	1 136,730	46,70	53 085,29		
14	K	964061131	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva kamenného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	16,000	649,00	10 384,00	CS ÚRS 2018 02	
	VV		"provizorní zajištění věže"						
	VV		16		16,000				
15	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	126,517	77,50	9 805,07	CS ÚRS 2018 02	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky lze použít i pro ocenění otlučení sádrových, hliněných apod. vnitřních omítek.						
	VV		"místnost věžného viz. nové omítky"						
	VV		14,7+40,517		55,217				
	VV		"ochoz viz. nové omítky"						
	VV		71,3		71,300				
	VV		Součet		126,517				
16	K	981511113	Demolice konstrukcí objektů z kamenného zdiva postupným rozebíráním	m3	10,500	1 860,00	19 530,00	CS ÚRS 2018 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se neodečítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k nášlapné ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.</p>					
			VV					
			VV		10,5			
17	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	1 301,730	119,00	154 905,87	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání všech hmot. 2. V cenách očištění ploch pískem jsou započteny i náklady smetení písku dohromady nebo naložení na dopravní prostředek. 3. V cenách očištění ploch pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu sutí příslušného katalogu pro objekt, na kterém se práce provádí.</p>					
			VV					
			VV		165		165,000	
			VV					
			VV		1136,73		1 136,730	
			VV					
			VV		Součet		1 301,730	
18	K	985221113	Doplnění zdiva kamenem do aktivované malty se spárami dl přes 12 m/m2	m3	10,500	10 500,00	110 250,00	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro doplnění kamenem nebo cihlami stejného druhu jako doplňované zdivo. 2. Ceny nelze použít pro doplnění chybějících prvků nebo výměnu ojedinělých prvků objemu jednotlivě větších než 0,1 m3. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku kamene nebo cihel; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 4. Získání kamene vybraného na staveništi nebo v určité lokalitě se oceňuje cenou souboru cen 985 22-21 Sběrání a třídění kamene ručně ze sutí. 5. Délce spáry na 1 m2 plochy zdiva odpovídají tyto počty kamenů nebo cihel: a) do 6 m - do 10 kusů na 1 m2, b) přes 6 do 12 m - přes 10 do 35 kusů na 1 m2, c) přes 12 m - přes 35 kusů na 1 m2.</p>					
			VV					
			VV		10,5			
19	M	58380711	kámen lomový neupravený záhozový pískovec	t	1,500	10 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2018 02
20	M	59610001	cihla pálená plná 290x140x65mm do P15	kus	3 182,000	5,39	17 150,98	CS ÚRS 2018 02
21	K	985221119	Příplatek za doplnění zdiva ve stísněném prostoru	m3	10,500	3 720,00	39 060,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny jsou určeny pro doplnění kamenem nebo cihlami stejného druhu jako doplňované zdivo. 2. Ceny nelze použít pro doplnění chybějících prvků nebo výměnu ojedinělých prvků objemu jednotlivě větších než 0,1 m³. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dopravu kamene nebo cihel; tato doprava se oceňuje ve specifikaci. 4. Získání kamene vybraného na staveništi nebo v určité lokalitě se oceňuje cenou souboru cen 985 22-21 Sběrání a třídění kamene ručně ze sutí. 5. Délce spáry na 1 m² plochy zdiva odpovídají tyto počty kamenů nebo cihel: a) do 6 m - do 10 kusů na 1 m², b) přes 6 do 12 m - přes 10 do 35 kusů na 1 m², c) přes 12 m - přes 35 kusů na 1 m².</p>					
		D 997	Přesun sutě				146 785,64	
22	K	997013122	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace	t	45,314	1 600,00	72 502,40	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.</p>					
23	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	45,314	66,60	3 017,91	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.</p>					
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	45,314	237,00	10 739,42	CS ÚRS 2018 02
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</p>					
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	860,966	10,30	8 867,95	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
			VV		45,314*19 'Přepočtené koeficientem množství		860,966	
26	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	45,314	1 140,00	51 657,96	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
			D 998		Přesun hmot		23 765,20	
27	K	998017005	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 45 m	t	24,859	956,00	23 765,20	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun - 1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
			D PSV		Práce a dodávky PSV		7 497 421,66	
			D 762		Konstrukce tesařské		1 120 657,50	
28	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	767,474	33,33	25 581,36	CS ÚRS 2018 02
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Soubor cen 762 08-3 Impregnace řeziva neobsahuje položky pro ocenění impregnace řeziva nátěrem; tyto se oceňují příslušnými cenami souboru cen 783 2. -31.1 Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí, katalogu 800-783 Nátěry. 2. Soubor cen 762 08-5 Montáž ocelových spojovacích prostředků neobsahuje položky pro ocenění chemických kotev; tyto lze ocenit příslušnými cenami souboru cen 953 96 Kotvy chemické, katalogu 801-1 Budovy a halý - konstrukce zděné a monolitické. 3. V cenách 762 08-5 nejsou započteny náklady na dodávku spojovacích prostředků; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 4. U položek 762 08-6 se určení cen řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce, dodávka veškerého materiálu se oceňuje ve specifikaci.					
			VV		"bednění střechy"			
			VV		482*0,025*1,2		14,460	
			VV		"podlaha"			
			VV		0753+0,014		753,014	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		767,474			
29	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	613,000	32,80	20 106,40	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k souboru cen:

1. Soubor cen 762 08-3 Impregnace řeziva neobsahuje položky pro ocenění impregnace řeziva nátěrem; tyto se oceňují příslušnými cenami souboru cen 783 2. -31.1 Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí, katalogu 800-783 Nátěry. 2. Soubor cen 762 08-5 Montáž ocelových spojovacích prostředků neobsahuje položky pro ocenění chemických kotev; tyto lze ocenit příslušnými cenami souboru cen 953 96 Kotvy chemické, katalogu 801-1 Budovy a haly - konstrukce zděné a monolitické. 3. V cenách 762 08-5 nejsou započteny náklady na dodávku spojovacích prostředků; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 4. U položek 762 08-6 se určení cen řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce, dodávka veškerého materiálu se oceňuje ve specifikaci.

PSC

VV	"SP01"	
VV	8*4	32,000
VV	"SP02"	
VV	8*2	16,000
VV	"SP03"	
VV	16*5	80,000
VV	"SP04"	
VV	16*8	128,000
VV	"SP05"	
VV	32*4	128,000
VV	"SP06"	
VV	48*3	144,000
VV	"SP07"	
VV	2*2+1*2	6,000
VV	"SP08"	
VV	7	7,000
VV	"SP09"	
VV	4*2	8,000
VV	"SP11"	
VV	4*8	32,000
VV	"SP12"	
VV	32	32,000
VV	Součet	613,000

30	M	31197R	šroub M16 dl. 350mm + 2x podložka + 2x matice	soub	345,000	77,00	26 565,00	
VV	"SP01"							
VV	8*4	32,000						
VV	"SP05"							
VV	32*4	128,000						
VV	"SP06"							
VV	48*3	144,000						
VV	"SP07"							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1*2		2,000			
	VV		"SP08"					
	VV		7		7,000			
	VV		"SP12"					
	VV		32		32,000			
	VV		Součet		345,000			
31	M	311971R	šroub M16 dl. 220mm + 2x podložka + 2x matice	soub	16,000	61,00	976,00	
	VV		"SP02"					
	VV		8*2		16,000			
32	M	311972R	šroub M16 dl. 250mm + 2x podložka + 2x matice	soub	84,000	66,00	5 544,00	
	VV		"SP03"					
	VV		16*5		80,000			
	VV		"SP07"					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		84,000			
33	M	311973R	šroub M16 dl. 300mm + 2x podložka + 2x matice	soub	160,000	66,00	10 560,00	
	VV		"SP04"					
	VV		16*8		128,000			
	VV		"SP11"					
	VV		4*8		32,000			
	VV		Součet		160,000			
34	M	311974R	šroub M46 dl. 300mm + 2x podložka + 2x matice	soub	8,000	66,00	528,00	
	VV		"SP10"					
	VV		4*2		8,000			
35	K	762341310	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	598,750	123,00	73 646,25	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střech z desek dřevoštěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.</i>					
	VV		"věž"					
	VV		482		482,000			
	VV		"podbití DK7"					
	VV		14,7+71,3		86,000			
	VV		"obklad stěny DK7"					
	VV		5,3*2		10,600			
	VV		"zaoblená římsa DK7"					
	VV		0,65*31		20,150			
	VV		Součet		598,750			
36	M	605161R	řezivo smrkové sušené tl 32mm	m3	17,963	17 000,00	305 371,00	
	VV		598,75*0,025*1,2		17,963			
37	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	604,970	65,00	39 323,05	CS ÚRS 2018 02
	VV		"viz. montáž"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		482+14,72+71,3+31*0,85+5,3*2		604,970			
38	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	17,963	2 000,00	35 926,00	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cena je určena pro montážní ceny souborů cen: a) 762 33- Montáž vázaných konstrukcí krovů, b) 762 34- Bednění a laťování, ceny -1210 až -2441, c) 762 35- Montáž nadstřešních konstrukcí, d) 762 36- Montáž spádových klínů. 2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva tohoto katalogu nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry.					
	VV		"bednění"					
	VV		17,963		17,963			
39	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	10,460	85,00	889,10	CS ÚRS 2018 02
	VV		"místnost věžného"					
	VV		10,46		10,460			
40	K	762523108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na sraz	m2	10,460	250,00	2 615,00	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenu 762 52-1104, 762 52-1108 lze použít na provizorní zakrytí výkopu uvnitř budov.					
	VV		"místnost věžného"					
	VV		10,46		10,460			
41	K	762526510	Montáž podlahové lišty hoblované	m	15,484	80,00	1 238,72	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenu 762 52-1104, 762 52-1108 lze použít na provizorní zakrytí výkopu uvnitř budov.					
	VV		(3,18+2,35)*2*1,4		15,484			
42	M	6055611R	řezivo dubové hranol	m3	0,767	35 000,00	26 845,00	
	VV		"podlaha + lišty"					
	VV		10,46*0,06*1,2		0,753			
	VV		15,5*0,03*0,03		0,014			
	VV		Součet		0,767			
43	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	0,767	100,00	76,70	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cena -5001 je určena pro montážní ceny souborů cen : 762 51- Podlahové konstrukce podkladové, ceny -2235 až - 2255, 762 52- Položení podlah, 762 59- Zakrytí kanálů a výkopů 2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva, tohoto katalogu, nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry.					
	VV		"podlaha + lišty"					
	VV		10,46*0,06*1,2		0,753			
	VV		15,5*0,03*0,03		0,014			
	VV		Součet		0,767			
44	K	762901R	Vytvoření vrozů původního tvaru oblouku - podbití ochoz	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
45	K	762902R	Hrázděná konstrukce v místnosti věžného - demontáž a zpětná montáž vč. manipulace a případné úpravy	soub	1,000	175 000,00	175 000,00	
46	K	762903R	Repase dveří v místnosti věžného - demontáž a zpětná montáž vč. manipulace a případné úpravy	soub	1,000	30 000,00	30 000,00	
47	K	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	5 953,343	15,00	89 300,15	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

48	K	HZS2112	Příplatek za pracnost, manipulaci a výrobu tesařských prvků	HOD	602,470	391,00	235 565,77	
	VV		Příplatek za seřezání bednění pod úhlem 45° v nároží věže:					
	VV		212		212,000			
	VV		Vyvrtání otvoru do hrotnice pro osazení hrotnice dle stávajícího provedení:					
	VV		5*2		10,000			
	VV		Demontáž provizorního zastřešení stávající věže:					
	VV		36		36,000			
	VV		Profilování dřevěné zdobené římsy na věži:					
	VV		98,42*3,5		344,470			
	VV		Součet		602,470			

D 764

Konstrukce klempířské

5 523 123,54

49	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	482,000	136,00	65 552,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		"jako K01"					
	VV		482		482,000			
50	K	764101186	Montáž krytiny střechy oblé drážkováním ze svitků rš 500 mm	m2	482,000	3 465,00	1 670 130,00	CS ÚRS 2018 02
51	M	196210R	plech Cu tl 0,8mm tabule	kg	5 205,600	170,00	884 952,00	
	VV		482*1,5*7,2		5 205,600			
52	M	55395302	příponka ležatá z Cu plechu	100 kus	81,000	396,00	32 076,00	CS ÚRS 2018 02
53	K	764132R	Příplatek za pracnost - krytina malých rozměrů	m2	482,000	1 000,00	482 000,00	
54	K	764902R	K02 - pozlacená makovice na věžičkách - bude proveden průzkum a restaurování	kus	4,000	54 020,00	216 080,00	
55	K	764903R	K03 - pozlacený ornament - bude proveden průzkum a restaurování	kus	8,000	43 000,00	344 000,00	
56	K	764904R	K04 - pozlacený ornament - bude proveden průzkum a restaurování	kus	8,000	43 000,00	344 000,00	
57	K	764905R	K05 - pozlacená makovice hlavní věže - bude proveden průzkum a restaurování	kus	1,000	83 450,00	83 450,00	
58	K	764906R	Repase zdobení na věži lucerny, pozice K04, bude proveden restaur. záměr kovář + restaurování	kus	8,000	28 000,00	224 000,00	
59	K	764907R	Repase zdobení na věži lucerny, pozice K03, bude proveden restaur. záměr kovář + restaurování	kus	8,000	40 000,00	320 000,00	
60	K	764908R	Repase korouhve na věži 850x450mm, kovář dle restaur. záměru + restaurování	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
61	K	764909R	Repase korouhve 850x450mm, kovář dle restaur. záměru + restaurování	kus	4,000	45 000,00	180 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	764910R	Zlacení korouhve 850x450mm, dle restaur. záměru + restaurování	kus	5,000	36 000,00	180 000,00	
63	K	764911R	Repase hrotnice délka 3,5mb,kovář dle restaur.záměru+restaurování	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	
64	K	764912R	Repase hrotnice délka 2,7mb,kovář dle restaur.záměru+ restaurování	kus	4,000	28 000,00	112 000,00	
65	K	764913R	pozlacení hrotnice d=3,5mb,restaur.záměr+ restaurování	kus	1,000	22 000,00	22 000,00	
66	K	764914R	pozlacení hrotnice d=2,7mb,restaur.záměr+ restaurování	kus	4,000	20 000,00	80 000,00	
67	K	764920R	D+M sítí proti ptactvu	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	
68	K	998764206	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 60 m	%	38 376,708	5,00	191 883,54	CS ÚRS 2018 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D 765

Krytina skládaná

176 095,81

69	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bedněni	m2	482,000	44,40	21 400,80	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve směrné výši 5 až 15%. 2. V ceně -1071 nejsou započteny náklady na dodávku okapnice, tyto se oceňují položkami ceníku 800-764 Konstrukce klempířské.

PSC

70	M	28329328.GTA	fólie Guttafol DO Metal vysoce difúzní (1,5 x 25 m)	m2	771,200	150,00	115 680,00	
	VV		482*1,6		771,200			

71	K	765191091	Příplatek k cenám montáže pojistné hydroizolační fólie za sklon přes 30°	m2	482,000	41,80	20 147,60	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve směrné výši 5 až 15%. 2. V ceně -1071 nejsou započteny náklady na dodávku okapnice, tyto se oceňují položkami ceníku 800-764 Konstrukce klempířské.

PSC

72	K	998765204	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 36 m	%	1 572,284	12,00	18 867,41	CS ÚRS 2018 02
----	---	-----------	--	---	-----------	-------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 767

Konstrukce zámečnické

482 085,00

73	K	767501R	Z1 - zvon ve spodní lucerně - demontáž, zpracování záměru, restaurování a zpětná montáž	soub	1,000	83 700,00	83 700,00	
74	K	767502R	Z2 - zvon v horní lucerně - demontáž, zpracování záměru, restaurování a zpětná montáž	soub	1,000	83 700,00	83 700,00	
75	K	767503R	Z3 - D+M ocelového plechu 570/270/15mm - 18,12kg	kus	6,000	2 430,00	14 580,00	
76	K	767504R	Z4 - D+M ocelového plechu L+L 200+200/570/10mm x2 - 35,8kg	kus	5,000	4 320,00	21 600,00	
77	K	767505R	Z5 - D+M ocelového plechu L+L 240+240/570/15mm x2 - 64,4kg	kus	8,000	8 100,00	64 800,00	
78	K	767506R	Z6 - D+M závěsu pod trám z kované pásoviny 775+250+775/50/10mm - 7,07kg	kus	8,000	1 890,00	15 120,00	
79	K	767507R	Z7 - D+M ocelového plechu L+L 280+280/570/15mm x2 - 75,17kg	kus	5,000	8 910,00	44 550,00	
80	K	767508R	Z8 - D+M ocelového plechu L+L 280+280/570/15mm x2 - 75,17kg	kus	3,000	8 910,00	26 730,00	
81	K	767509R	Z9 - D+M závěsu pod trám z kované pásoviny 1160+250+1160/50/10mm - 10,09kg	kus	3,000	2 700,00	8 100,00	
82	K	767510R	Z10 - D+M kruhového plechu s táhly ze dvou stran - 136,32kg	kus	1,000	22 005,00	22 005,00	
83	K	767511R	Z11 - repase kovových táhel venkovních sloupků dl. 6500mm + vodorovné opásání 1050+250+1050mm, 8 sad, celkem 482kg	soub	1,000	97 200,00	97 200,00	

D 783

Dokončovací práce - nátěry

195 459,81

84	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1 218,420	15,00	18 276,30	CS ÚRS 2018 02
	VV		Bednění, podbití:					
	VV		598,75*2		1 197,500			
	VV		Podlaha v úrovni DK6-DK7:					
	VV		10,46*2		20,920			
	VV		Součet		1 218,420			
85	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	1 218,420	105,00	127 934,10	
	VV		Bednění, podbití:					
	VV		598,75*2		1 197,500			
	VV		Podlaha v úrovni DK6-DK7:					
	VV		10,46*2		20,920			
	VV		Součet		1 218,420			
86	K	783264101	Základní jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	20,916	100,00	2 091,60	CS ÚRS 2018 02
	VV		"podlaha"					
	VV		7,47*2*1,4		20,916			
87	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	20,916	183,00	3 827,63	CS ÚRS 2018 02
	VV		"podlaha"					
	VV		7,47*2*1,4		20,916			
88	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	8,140	54,30	442,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		"koruna obvodového zdiva"					
	VV		0,5*(3,18+4,96)*2		8,140			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	783801283	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním hrubých betonů nebo omítek	m2	8,140	275,00	2 238,50	CS ÚRS 2018 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na následné omytí ošetřené fasády tlakovou vodou, tyto se oceňují cenou 783 80-1503.					
	VV		"koruna obvodového zdiva"					
	VV		0,5*(3,18+4,96)*2		8,140			
90	K	783827487	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	147,817	275,00	40 649,68	CS ÚRS 2018 02
	VV		"provizorní zajištění věže"					
	VV		36		36,000			
	VV		"místnost věžného"					
	VV		(3,18+3,96)*2*2,095+5,3*2		40,517			
	VV		"podbití - ochoz"					
	VV		71,3		71,300			
	VV		Součet		147,817			
	D	M	Práce a dodávky M				241 032,00	
	D	21-M	Elektromontáže				241 032,00	
91	K	210901R	Projekt elektroinstalace	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
92	K	210902R	Elektroinstalace - nová instalace v místnosti věžného	soub	1,000	226 032,00	226 032,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

05 - Lešení

KSO:

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

Projektant:

Studio PAB

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 096 389,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 096 389,99	21,00%	860 241,90
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 956 631,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Radnice - oprava věže

Objekt: **05 - Lešení**

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum: 17.10.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Studio PAB

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

4 096 389,99

HSV - Práce a dodávky HSV

4 038 889,99

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 025 901,77

998 - Přesun hmot

12 988,22

PSV - Práce a dodávky PSV

52 500,00

762 - Konstrukce tesařské

52 500,00

M - Práce a dodávky M

5 000,00

21-M - Elektromontáže

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

05 - Lešení

Místo:

Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum:

17.10.2018

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Projektant:

Studio PAB

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 096 389,99

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 038 889,99

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 025 901,77

1	K	900902R	roznášecí fošny	soub	1,000	6 000,00	6 000,00	
2	K	900903R	Konstrukce svařovaného lešení - dodání, montáž, demontáž a likvidace viz. výkres lešení	kg	9 000,000	43,00	387 000,00	
3	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	150,000	66,40	9 960,00	CS ÚRS 2018 02

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na položení a dodání geotextilie včetně přesahů.

4	K	922111531	Pražcové podloží konstrukční vrstva ze silničních panelů	m2	21,000	2 000,00	42 000,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny platí pro pražcové podloží podle vzorového listu ČD Ž 4. 2. V cenách je započteno i případné zřízení jednotlivých typů pražcového podloží po vrstvách. 3. V cenách -1813 až -1834 jsou započteny i náklady na rozrytí, promíchání, urovnání, vlhčení, zhutnění a ošetření upravené vrstvy vodou. 4. V cenách -1813 a -1814 jsou započteny i náklady na dodání cementu v množství 5 % z objemové hmotnosti zeminy po zhutnění včetně ztrátého ve výši 1 %, to je: a) u ceny -1813 26,55 kg/m2, b) u ceny -1814 37,17 kg/m2. 5. V cenách -1823 a -1824 jsou započteny i náklady na dodání vápna v množství 2,5 % z objemové hmotnosti zeminy po zhutnění včetně ztrátého ve výši 1 %, to je: a) u ceny -1823 13,28 kg/m2, b) u ceny -1824 18,59 kg/m2. 6. V cenách -1833 až -1834 jsou započteny i náklady na dodání směšného pojiva v množství 3,5 % z objemové hmotnosti zeminy po zhutnění včetně dohodnutého ztrátého ve výši 1 %, to je: a) u ceny -1833 18,59 kg/m2, b) u ceny -1834 26,02 kg/m2. 7. Pokud projekt u upravených zemin předepisuje jinou tloušťku nebo inženýrské řešení.

5	K	942111822	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 30 m	m2	2 865,250	221,00	633 220,25	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Demontáž vysunutého trubkového lešení ve výšce pracovní podlahy přes 30 m se oceňuje individuálně.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
6	K	942211122	Montáž lešení vysunutého dílcového s podepřením v do 30 m	m2	2 865,250	312,00	893 958,00	CS ÚRS 2018 02	
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně nejsou započteny náklady na vysekání otvorů a kapes ve zdivu pro konstrukci vysunutého lešení. Tyto stavební práce se oceňují příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí. 2. Množství měrných jednotek se určuje v m2 vysunuté pracovní podlahy. 3. Montáž vysunutého dílcového lešení ve výšce pracovní podlahy přes 30 m se oceňuje individuálně. 4. Ceny lze použít i pro vysunuté příhradové nosníky, do kterých je osazena konstrukce podlahy.						
	PSC								
	VV		Střecha označení „D“ na levo od orloje:						
	VV		11*16		176,000				
	VV		Střecha kaple označ.„E“ na pravo od orloje:						
	VV		(4,25*3)+(5,5*7)		51,250				
	VV		Věž patro 25:						
	VV		11*49		539,000				
	VV		11*32		352,000				
	VV		14*29		406,000				
	VV		12*35		420,000				
	VV		18*2,5		45,000				
	VV		Věž patro 25-30:						
	VV		(6+6)*2*18		432,000				
	VV		Věž patro 30 + :						
	VV		14*12		168,000				
	VV		Pomocné lešení na staveništi k montáži věže:						
	VV		(15*12)+96		276,000				
	VV		Součet		2 865,250				
7	K	942211221	Příplatek k lešení vysunutému dílcovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m2	888 227,500	1,50	1 332 341,25	CS ÚRS 2018 02	
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně nejsou započteny náklady na vysekání otvorů a kapes ve zdivu pro konstrukci vysunutého lešení. Tyto stavební práce se oceňují příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí. 2. Množství měrných jednotek se určuje v m2 vysunuté pracovní podlahy. 3. Montáž vysunutého dílcového lešení ve výšce pracovní podlahy přes 30 m se oceňuje individuálně. 4. Ceny lze použít i pro vysunuté příhradové nosníky, do kterých je osazena konstrukce podlahy.						
	PSC								
	VV		2865,25*31*10		888 227,500				
8	K	944976001	Záchytná síť v do 6 m nad niveletu pražce	m2	2 865,250	35,26	101 022,98	CS ÚRS 2018 02	
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně 944 97-6001 nejsou započteny náklady na: a) lešení potřebné pro zavěšení sítě. Toto lešení se oceňuje cenami souboru cen 946 6.- Pojízdné lešení železničních tunelů, b) nosnou konstrukci, do které se síť zavěšuje. Tato konstrukce se oceňuje samostatně cenami tohoto katalogu. 2. Množství jednotek ceny 944 97-6001 se určuje v m2 půdorysné plochy sítě.						
	PSC								
9	K	945411111	Výsuvná šplhací plošina motorová s jedním podvozkiem a jedním stožárem v do 80 m	den	360,000	1 450,00	522 000,00	CS ÚRS 2018 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na provoz mechanismu včetně sestavení, rozebrání, přestavení i kotvení stožáru. 2. Výsuvné plošiny výšky přes 80 m se oceňují individuálně.					
	VV		30*12		360,000			
10	K	949211R	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 50 m	m2	280,260	60,00	16 815,60	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na vysekání otvorů ve zdivu, světlíku nebo šachtě; tyto stavební práce se oceňují příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí. 2. Ceny -1111 až -1122 lze použít i pro montáž lešeňové podlahy ve světlíku nebo šachtě o půdorysné ploše přes 6 m2. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy pracovní podlahy. 4. Montáž lešeňové podlahy ve výšce přes 25 m se oceňuje individuálně.					
	VV		"svařované lešení"					
	VV		(5,2+3,45)*2*16,2		280,260			
11	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	86 880,600	0,81	70 373,29	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na vysekání otvorů ve zdivu, světlíku nebo šachtě; tyto stavební práce se oceňují příslušnými cenami katalogu 801-3 Budovy a haly - bourání konstrukcí. 2. Ceny -1111 až -1122 lze použít i pro montáž lešeňové podlahy ve světlíku nebo šachtě o půdorysné ploše přes 6 m2. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy pracovní podlahy. 4. Montáž lešeňové podlahy ve výšce přes 25 m se oceňuje individuálně.					
	VV		280,26*31*10		86 880,600			
12	K	9492112R	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 50 m	m2	280,260	40,00	11 210,40	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -1811 až -1822 lze použít i pro demontáž lešeňové podlahy ve světlíku nebo šachtě o půdorysné ploše přes 6 m2. 2. Demontáž lešeňové podlahy ve výšce přes 25 m se oceňuje individuálně.					
	D	998	Přesun hmot				12 988,22	
13	K	998017005	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 45 m	t	13,586	956,00	12 988,22	CS ÚRS 2018 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				52 500,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				52 500,00	
14	K	76281R	Ochrana venkovní stávající dlažby OSB tl 25 mm	m2	150,000	350,00	52 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	M		Práce a dodávky M				5 000,00	
D	21-M		Elektromontáže				5 000,00	
15	K	210901R	Hromosvod - uzemnění lešení	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

10 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

Projektant:

Studio PAB

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

7 661 085,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 661 085,00	21,00%	1 608 827,85
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

9 269 912,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Radnice - oprava věže

Objekt: **10 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum: 17.10.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Studio PAB

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

7 661 085,00

OST - Ostatní náklady

411 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 250 085,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Radnice - oprava věže

Objekt:

10 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Datum: 17.10.2018

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: Studio PAB

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 661 085,00

D OST

Ostatní náklady

411 000,00

1	K	012203001	Náklady na průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické při provádění stavby - stavebně technický průzkum	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
2	K	013251201	Náklady na restaurátorský záměr opravy pozlacených částí	soub	1,000	35 000,00	35 000,00	
3	K	013254001	Náklad na projektové práce pro zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (výkresová a textová část)	soub	1,000	75 000,00	75 000,00	
4	K	013254101	Náklady na pořízení fotografií nebo videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	
5	K	013274001	Náklady na realizační (dílenskou) dokumentaci a/nebo dokumentaci postupu bouracích prací.	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	
6	K	013284001	Náklad na zpracování dokumentu KZP a evidenci provedených zkoušek, revizí a měření.	soub	1,000	75 000,00	75 000,00	
7	K	043103001	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám.	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
8	K	090001001	Náklady spojené s vyhotovením, kopírováním a kompletací všech dokumentů požadovaných podle znění SOD a VOP k předání stavby objednateli.	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
9	K	090001002	Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP	soub	1,000	45 000,00	45 000,00	
10	K	091002101	Náklad na zřízení informační tabule 1500 x 1000 nebo 2500 x 2000 (šxv) s potiskem informací o stavbě podle vzoru SMOI včetně jejich nosné konstrukce.	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
11	K	091002102	Náklad na provoz informačního technika	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
12	K	09501	Náklad na D+M potisku sítě na oplacení	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	
13	K	09502	Náklad na průzkum zvonů ve věži	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	
14	K	09503	Náklad na vyčištění a údržbu mechanismu věžních hodin	soub	1,000	45 000,00	45 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

7 250 085,00

15	K	001	Věžový jeřáb - doprava, postavení, provoz 7 měsíců, pronájem, demontáž, odvoz	soub	1,000	3 687 350,00	3 687 350,00	
16	K	001a	Věžový jeřáb - zařízení přepravy, povolení pro užívání komunikace vč. poplatků	soub	1,000	67 500,00	67 500,00	
17	K	003	Pomocný jeřáb pro stavbu a demontáž hlavního jeřábu - doprava, provoz, pronájem	soub	1,000	877 500,00	877 500,00	
18	K	004	Příprava pro založení, vytvoření a odstranění základu pro hlavní jeřáb vč. projektu, silničních panelů, podsypu a ochrany podkladu	soub	1,000	189 000,00	189 000,00	
19	K	005	Oprava dlažby v místě hlavního jeřábu - rozebrání, manipulace a zpětné položení vč. podkladu	m2	50,000	800,00	40 000,00	
20	K	0051	Stavební výtah pro přesun materiálu a osob - doprava, montáž, provoz, pronájem	soum	1,000	345 000,00	345 000,00	
21	K	006	Ocelová konstrukce pro podepření věže a lešení - dodání, montáž, demontáž vč. kotvení, spojovacího materiálu, svarů a zapravení	kg	24 530,000	26,50	650 045,00	
VV		14989+9541			24 530,000			
22	K	006a	Montážní fošny a třmeny - dodání, montáž, demontáž	soub	1,000	12 000,00	12 000,00	
23	K	006b	Demontáž provizorního podepření věže	kg	2 395,000	22,00	52 690,00	
24	K	007	Zařízení staveniště - oplocení - montáž, pronájem, demontáž, doprava (130bm)	soub	1,000	234 000,00	234 000,00	
25	K	008	Zařízení staveniště - pracovní buňka, mobilní WC - pronájem, doprava	soub	1,000	150 000,00	150 000,00	
26	K	010	Koordináční činnost - souběžná oprava fasády radnice	soub	1,000	65 000,00	65 000,00	
27	K	011	Prezentace akce	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
28	K	012103101	Vytyčení inženýrských sítí dotčených nebo souvisejících se stavbou před a v průběhu výstavby.	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
29	K	013	Ochrana modelu města	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
30	K	030001001	Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pě	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
31	K	030001002	Náklady na vybavení/pronájem objektů ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačních ploch, zabezpečení staveniště apod.	soub	1,000	300 000,00	300 000,00	
32	K	039001003	Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.	soub	1,000	75 000,00	75 000,00	
33	K	041703002	Náklady na zbudování, údržbu a zrušení prostředků a konstrukcí na zajištění kolektivní bezpečnosti osob.	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
34	K	045203001	Náklad zhotovitele na řízení a koordinaci subdodavatelů v rámci opravy věže	soub	1,000	150 000,00	150 000,00	
35	K	049103001	Inženýrská činnost prováděná v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy díla, a požadavků v SOD a VOP	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	049103002	Náklady vzniklé v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy díla, a požadavků v SOD a VOP - ochrana a údržba ploch kolem	soub	1,000	85 000,00	85 000,00	
37	K	079002001	Náklady na vliv ostatních provozních vlivů - práce na památkově chráněném objektu	soub	1,000	200 000,00	200 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom ještě samostatně sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být modifikována.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
wv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic
Magistrát města Olomouce

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	11
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	12
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	18
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	21
7.3 Záruka za jakost	22
8. Zánik smlouvy	23
8.1 Odstoupení od smlouvy	23
8.2 Výpověď	23

Přehled zkratk

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské sítě
MMOI	Magistrát města Olomouce
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
OŽP	Odbor životního prostředí MMOI
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

1. Obecná ustanovení

1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřeny obchodními zvyklostmi v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepsaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtení písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
 - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - b) technické zprávy v PD,
 - c) průvodní zprávy v PD,
 - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zasláné zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Způsob provádění díla

2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

2.3 Staveniště

2.3.1 Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.3.3 Vybudování zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

2.3.4 Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v

- průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradí osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
 - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
 - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
 - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasně zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
 - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
 - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
 - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
 - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
 - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
 - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemístění, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

2.3.6 Vyklizení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla neprodleně po uzavření smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemin vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí odboru životního prostředí MMOI.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje o výsledcích těchto jednání objednatele a TDS informovat a případná rozhodnutí, stanoviska aj. jim předat. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato

- vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení nebo jiných dokumentů dokladové části PD,
 - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Zhotovitel je povinen objednatele a TDS prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. objednatele způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která bude následně předána objednateli.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelům jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.
- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

2.8 Archeologické nálezy

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele. Výše výkupní ceny bude doložena vážním lístkem, fakturou, výkupkou či jiným dokladem, který bude obsahovat pojmenování stavební akce, identifikační údaje sběrný, datum, druh materiálu a jeho váhu, jednotkovou a celkovou výkupní cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážít a uložit na objednatelem určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelem informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen pořídit před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přilehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.
- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli nebo TDS, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

2.12 Bezpečnost práce na staveništi

2.12.1 Koordinátor BOZP

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupci objednatele, AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací objednateli, AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolicí vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

2.13 Kontrolní činnost

2.13.1 Kontrola provádění díla

- (1) V případě, že objednatel nebo TDS zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat objednatele, TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu včetně zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně.
- (2) Objednatel nebo TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka bude zhotoviteli sdělena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
 - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
 - c) účastnit se kontrolních dnů,
 - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
 - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
 - i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,

- j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
 - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
 - l) zastavit stavební práce po dohodě s objednatelem:
 - i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
 - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
- a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění zápisů na formuláře Oznámení změny a Změnových listů,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
- a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
 - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.

2.14 Kontroly, zkoušky a revize

2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem nebo TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu. Do kontrolního a zkušebního plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušební plánu budou obsahovat minimálně:
 - a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),
 - b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
 - c) popis kontroly,
 - d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
 - e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
 - f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
 - g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
 - h) doklady o kontrole (zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
 - i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
 - j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
 - k) termín/datum kontroly,
 - l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
 - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
 - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
 - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
 - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
 - e) zkoušky pevnosti betonu;
 - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
 - g) kontroly základové spáry;
 - h) revizní zprávy elektroinstalací;
 - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
 - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
 - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
 - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
 - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
 - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
 - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
 - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádrokartonové konstrukce apod.);
 - q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
 - r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;

- s) zkoušky betonu a izolace;
- t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
- u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
- v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
- w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;
- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

2.14.5 Individuální vyzkoušení

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Objednatel a TDS mají právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

2.14.6 Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele nebo TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

2.14.7 Zkušební provoz

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

2.14.8 Garanční vyzkoušení

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

3. Změna smlouvy o dílo

3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zpracován formulář

- „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.
 - (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
 - (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
 - (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit objednatel nebo TDS.
 - (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
 - (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD nebo TDS. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
 - (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem nebo TDS odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací do jednoho měsíce od schválení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, náčrty, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
 - (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
 - (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
 - (11) Odsouhlasení Oznámení změny objednatelem osobou ve věcech smluvních nebo Změnového listu vedoucím příslušného odboru se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
 - (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, použije zhotovitel její jednotkovou cenu.
 - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracností uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.
 - c) Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:

- pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
- pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, nářadí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele zhotovitele vynásobené koeficientem 1,05.
- po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele zhotovitele vynásobeného koeficientem 1,05.

Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se zhotovitel zavazuje předložit před uzavřením dodatku SOD objednateli nebo TDS daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

4. Platební podmínky

4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
 - proforma fakturu,
 - soupis provedených prací,
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby“.*
- (4) Objednatel nebo TDS je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- (7) Vyzve-li objednatel nebo TDS zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli se zavazuje postupovat v souladu s čl. 2.9 VOP a budou mu uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:

- a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude krýt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
 - dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) a staveniště bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu (u díla se jedná o cenu díla vč. DPH dle SOD), stejně tak u ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota jeho nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
 - ,
 - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 10 mil. Kč.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené objednatel.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:

- a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
 - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
 - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
- (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

6. Předávací řízení

6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Převzme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
- a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b. základní údaje o stavbě,
 - c. rozsah (popis) předávaného díla,
 - d. odchylky od projektové dokumentace,
 - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - g. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
 - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
 - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)
 - složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**
(doklady o vytyčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
 - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
 - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně OŽP k plnění následné péče o zeleně)
 - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
 - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
 - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
 - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**
(zápisy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
 - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních lístků)
 - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
 - složku/oddíl **K – Provozní řády**
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.

- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nebo TDS při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktvodů.
- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu *.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli nebo TDS doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli nebo TDS předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Pro úhradu těchto nákladů je oprávněn objednatel použít bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y), jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.

7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatelem převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla.

Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatel. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.

- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (3) V případě, že jsou součástí díla vegetační úpravy (zejména výsadba trávy), nepovažuje se její nevzejití a první seč za vadu a nebude uplatňována smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla.

7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.
- (5) Je-li odstraněna vada opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatel.

7.3.1 Reklamac

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat opravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
 - c. prohlášení objednatel, zda považuje vadu za odstraněnou.Po dohodě s objednatel může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatel.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.
 - b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučíní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

8.2 Výpověď

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatel užit jen v odůvodněných případech.

Příloha č. 4 – Technická kvalifikace

Technik č. 1 (stavbyvedoucí):

- praxe min. 5 let na pozici stavbyvedoucí,
- zkušenosti na pozici stavbyvedoucího při realizaci minimálně 2 dokončených rekonstrukcí nemovitých kulturních památek zapsaných do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky. Je možné prokázat i zápisem v obdobném seznamu země Evropské unie.
- osvědčení o autorizaci (ČR osoba) nebo o registraci (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor: „**pozemní stavby**“, osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby podle § 160 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Technik č. 2 (restaurátor „kov“):

- min. středoškolském vzdělání,
- povolení k restaurování kulturní památky – licence Ministerstva kultury ČR dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, Přílohy č. 1 Třídník specializací restaurátorských prací – **kód třídníku 3g** (tj. Uměleckořemeslná díla ze skla, keramiky a porcelánu, drahých kovů, z obecných kovů, z textilu, z papíru a pergameny, z přírodních materiálů),
- min. 5 let odborné praxe,
- odborník doloží ve svém životopise délku praxe a provádění min. 3 restaurátorských prací v posledních 5 letech na restaurování kovových prvků, přičemž u každé restaurátorské práce uvede (název zakázky objednatele, popis vykonávané činnosti, termín a místo plnění).