

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### 1. Smluvní strany

**Nájemce:** **Město Rakovník**  
Husovo nám.27/I, 269 18 Rakovník  
IČ: 00244309  
DIČ: CZ 00244309  
**Zastoupen:** PaedDr. Luděk Štíbr, starosta  
**Kontaktní osoba ve věcech technických:** Bc. Daniel Vácha, vedoucí oddělení informatiky

**Pronajímatel:** **Jana Holíková**  
Mělnická 25/5, 294 71, Benátky nad Jizerou - Benátky nad Jizerou III  
IČ: 65458826  
DIČ:  
**Bankovní spojení:**  
č.ú.:  
**Zapsán:** v ŽR  
**Zastoupen:** Janou Holíkovou  
**Kontaktní osoba pověřená jednáním:** Tomáš Liška

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto nájemní smlouvu.

### Preamble

Účelem této smlouvy je zajistit nájemci v rámci jeho administrativně správních činnostech, které vykonává ve veřejném zájmu, tiskové a kopírovací služby tak, aby byl zajištěn zejména řádný a plynulý chod městského úřadu.

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za úplatu k dočasnému užívání věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), která je její nedílnou součástí a další činnosti pronajímatele uvedené v této smlouvě v příloze č. 2, která je její nedílnou součástí, resp. činnosti které povedou k naplnění účelu této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem, případně alespoň jediným oprávněným uživatelem předmětu nájmu a je tedy oprávněn jej dát do užívání nájemci podle této smlouvy a zajistit jeho nerušené užívání nájemcem.
- 1.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka pronajímatele ze dne 4. 2. 2019 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce „**Pronájem multifunkčních tiskových zařízení formou náhradního plnění**“, zadávané jako zakázka malého rozsahu dle zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

- 1.3 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje, že nájemci přenechá předmět nájmu k užívání, a poskytne mu v souvislosti s nájmem další činnosti dohodnuté v této smlouvě, resp. takové, které souvisejí s předmětem nájmu a povedou ke splnění účelu této smlouvy, a nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli příslušnou součinnost a zaplatit ve smlouvě dohodnutou úplatu.
- 1.4 Součástí předmětu plnění podle této smlouvy je závazek pronajímatele provést také nezbytnou montáž, nastavení, aj. práce a činnosti nutné k zajištění řádného a nájemcem požadovaného fungování předmětu nájmu. Součástí plnění podle této smlouvy je dále také závazek pronajímatele dodat veškeré doklady vztahující se k řádnému užívání předmětu nájmu, jako jsou uživatelské manuály a kompletní technická dokumentace, dále i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami k jeho používání.
- 1.5 Předmětem plnění podle této smlouvy a závazkem pronajímatele je dále poskytování bezplatného servisu po dobu trvání této smlouvy, za podmínek uvedených dále, avšak minimálně v rozsahu stanoveném výrobcem příslušného předmětu nájmu, včetně oprav a dodávky náhradních dílů, a to vše tak, aby byl předmět nájmu minimálně po dobu trvání této smlouvy plně funkční a provozuschopný a plnil svůj účel, k němuž je určen a nájemcem požadován.

## Čl. 2

### Doba trvání smlouvy

- 2.1 Nájem dle této smlouvy se sjednává s účinností od **1. 6. 2019**.
- 2.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30. 5. 2023**.

## Čl. 3

### Úplata, platební podmínky

- 3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit za pronajímateli jednak nájemné a jednak cenu za tisk (společně dále také jen „Úplata“), které byly stanoveny na základě výsledku veřejné zakázky, resp. Nabídky pronajímatele. Nájemné zahrnuje kromě užívání předmětu nájmu také veškeré další činnosti dle této smlouvy, resp. které souvisejí s předmětem nájmu a povedou ke splnění účelu této smlouvy.
- 3.2 Nájemné činí 8.750,- Kč bez DPH za měsíc. DPH ve výši 21% činí 1.837,50,- Kč. Celkové nájemné včetně DPH ve výši 21 % činí **10.587,50 Kč** (slovy: deset tisíc pět set osmdesát sedm korun českých a padesát haléřů).
- 3.3 Cena za tisk činí: 0,15 Kč bez DPH za 1 stranu A4 – ČB. resp. 0,62 Kč bez DPH za 1 stranu A4 barevně. K uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši dané příslušným právním předpisem upravujícím DPH účinným v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Pro účely této smlouvy se pak rozumí:

3.4.1 tiskem i kopie

3.4.2 oboustranným tiskem dva tisky A4

3.4.3 tiskem o formátu A3 dva tisky o formátu A4

- 3.5 Pronajímatel uvede a bude fakturovat zvlášť nájemné a zvlášť cenu za tisk podle skutečné spotřeby tisku v příslušném kalendářním měsíci.
- 3.6 Sjednaná úplata může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH předmětu plnění dle této smlouvy.
- 3.7 Úplata je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění této smlouvy.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu za předchozí kalendářní měsíc nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 3.9 Daňový doklad (faktura) vystavený pronajímatelem v souladu s touto smlouvou musí být vystaven v korunách českých a být doručen na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti pronajímateli k opravě. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti doručením opravené (doplněné) faktury nájemci.
- 3.10 Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dní od jeho doručení nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání částky na účet pronajímatele.
- 3.11 Všechny platby ve prospěch pronajímatele dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na jeho účet uvedený na příslušném platebním dokladu příp. v této smlouvě s níže uvedenými výjimkami.
- 3.11.1 Smluvní strany se dohodly, že příjemce zdanitelného plnění (dále též jen „příjemce“) je oprávněn uhradit za poskytovatele zdanitelného plnění (dále též jen „poskytovatel“) daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
- 3.11.2 Dále se smluvní strany dohodly, že příjemce je oprávněn uhradit za poskytovatele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH také v případě: (i) kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) kdy poskytovatel nesplní dohodnutou povinnost, tedy, že účet, na který má být příjemcem peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně (§ 4 zák. č. 254 /2004 Sb.), nebo (iii) ostatních případů ručení příjemce podle § 109 ZDPH.

3.11.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za poskytovatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit peněžní závazek poskytovateli.

3.11.4 Smluvní strany se dohodly, a poskytovatel s tím souhlasí a zavazuje se, že nijak nepřevede na třetí osobu ani nijak nezatíží vůči třetí osobě jakékoli peněžní pohledávky za příjemcem vyplývající z této smlouvy a/nebo s ní jakkoli související do okamžiku jejich splatnosti.

## Čl. 4

### Povinnosti Pronajímatele

4.1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
- b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat,
- c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

4.2. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k řádnému užívání, zejména pak včetně příslušné montáže, instalace, resp. zprovoznění a vyzkoušení a příslušné dokumentace.

4.3. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu, ostatní údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu pronajímatel.

4.4. Pro oznámení vad předmětu nájmu bude nájemci sloužit tato e-mailová adresa: [helpdesk@office-centrum.cz](mailto:helpdesk@office-centrum.cz) a telefonní číslo 281 865 351. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou má pronajímatel odstranit, a neodstraní-li ji bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může provést opravu také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li však vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li zcela užívání, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

4.5. Nájemce má právo započíst si to, co může podle odstavce 4.4 žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že se pro jejich vztah z této smlouvy nepoužije ust. § 2208 odst. 3.

4.6. Pronajímatel se zavazuje, že pod dobu trvání této smlouvy bude zajišťovat servis k předmětu nájmu dle této smlouvy a garantuje po dobu trvání této smlouvy dostupnost servisu a plného sortimentu náhradních dílů.

## Čl. 5

### Povinnosti nájemce

- 5.1 Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné.
- 5.2 Nájemce oznámí pronajímateli, že věc má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
- 5.3 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

## Čl. 6

### Ukončení smlouvy

- 6.1. Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby určité písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou z těchto důvodů:
  - 6.1.1. v případě nájemce, pokud je pronajímatel v prodlení se splněním povinností, k nimž jej nájemce vyzve, nebo k nimž je povinen podle této smlouvy, a to i po dodatečně nájemcem poskytnuté lhůtě 30 dní k plnění.
  - 6.1.2. v případě pronajímatele, pokud je nájemce opakovaně v prodlení s úhradou Úplaty, a to i po dodatečně pronajímatelem poskytnuté lhůtě 30 dní k plnění.
- 6.2. Při skončení nájmu pronajímatel převezme předmět nájmu v místě jeho instalace, resp. umístění. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli předmět nájmu převzít.
- 6.3. Zanikne-li předmět nájmu (resp. jednotlivá věc, která je předmětem nájmu) během doby nájmu, nájem k této věci skončí, avšak pronajímatel se zavazuje takovou věc nahradit bezodkladně novou věcí, tak, aby byl splněn účel této smlouvy. Do doby, než bude nájemci umožněno užívat novou věc, není povinen ohledně této věci platit nájemné. Nenahradí-li pronajímatel takovou věc nejpozději do 2 dnů, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 6.4. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

## Čl. 7

### Další práva a povinnosti

- 7.1. Dojde-li ke změně vlastníka nebo oprávněného uživatele (na straně pronajímatele) předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka, resp. oprávněného uživatele. Převdl-li pronajímatel vlastnické právo (případně užívací právo) k předmětu nájmu, je povinen prokazatelně seznámit tuto novou osobu s obsahem této smlouvy, stejně jako se všemi jejími změnami a souvisejícími skutečnostmi, a s jejími povinnostmi; v opačném případě odpovídá nájemci za škodu, která mu tím vznikne.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu nelze ukončit jen proto, že se změnil vlastník

věci, pokud se písemně nedohodnou jinak.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2223 a § 2230 obč. zák. se nepoužije.

## **Čl. 8**

### **Sankční ujednání**

- 8.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude nájemce v prodlení s úhradou Úplaty, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 8.2 Ocitne-li se pronajímatel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti podle této smlouvy a k jejímuž splnění bude nájemcem vyzván, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou povinnost, s níž je v prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započítat proti pohledávce pronajímatele.
- 8.4 Zaplacením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody v celém jejím rozsahu.

## **Čl. 9**

### **Závěrečná ujednání**

- 9.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným, neúčinným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo takového ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu takového ustanovení, resp. smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.
- 9.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu
- 9.3 Jakékoli změny či dodatky, kterými se mění nebo ruší tato smlouva nebo její část jsou platné pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy České republiky.
- 9.5 Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost obecních soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 9.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady města Rakovník dne 20. 2. 2019 usnesením č. 123/19.

- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu a příloha č. 2 - Činnosti související s nájmem předmětu nájmu.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Nájemce obdrží dva a pronajímatel jeden stejnopis.

V Rakovníku, dne 25. 2. 2019

V Benátkách nad Jizerou dne 28. 2. 2019

.....  
město Rakovník  
PaedDr. Luděk Štíbr

.....  
Jana Holíková

## **Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu - Specifikace předmětu plnění**

Počet zařízení:

- 12 kopírovacích – multifunkčních zařízení Konica Minolta bizhub C308, nové (nikoliv repas), stejného typu s podstavcem

Požadované funkce:

- oboustranné černobílé/barevné kopírování a tisk z automatického podavače,
- formát tisku A6-A3, tisk obálek (formát C5, C6, DL)
- rychlost tisku: min. 30 stran A4/minuta,
- rozlišení tisku a kopírování minimálně 600 x 600-dpi
- oboustranné barevné skenování A4-A3 z automatického podavače do formátu minimálně PDF/A, JPG, (200 dpi a vyšší),
- odesílání naskenovaných dokumentů e-mailem
- ukládání naskenovaných dokumentů do sdílené složky,
- síťové skenování dokumentů (TWAIN rozhraní)
- ovládací panel a ovladače v českém jazyce
- dálkový přístup ke stroji pomocí webového prohlížeče z PC
- rozhraní ethernet
- výběr emailových adres přímo z panelu a dálková hromadná správa těchto adres, napojení účtů MS Active Directory
- podpora operačních systémů, které zadavatel využívá: Windows 10 a serverových operačních systémů Windows 2012 R2 (64bit)
- maximální měsíční zátěž zařízení alespoň 20.000 stran A4
- pokrytí bez omezení.
- podpora skenu rozměru velkých technických průkazů 200x445 mm
- kapacita výstupu min. 300 listů
- kapacita zásobníku papíru A4 min. 1000 listů, papíru A3 min. 500 listů
- integrované dokončovací zařízení – vícebodové sešívání min 50 listů

Součástí pronájmu je zajištění plných servisních služeb a odpovídajícího spotřebního materiálu.

Servisními službami se rozumí zajištění funkčnosti zařízení, tj. zejména zajištění údržby a oprav zařízení, včetně poskytnutí a montáže nezbytných náhradních dílů.

Spotřebním materiálem se rozumí dodávky tonerů, včetně jejich doručení do sídla nájemce, jejich výměna a odnesení již použitých tonerů a dodávky příslušenství, tj. doplňků sloužících k sešívání a vazbě.

Papír (vč. obálek) se za spotřební materiál nepovažuje. Dodávka papíru a obálek není předmětem plnění.



## **Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu - Činnosti související s nájmem předmětu nájmu**

Zajištění havarijní služby: každý pracovní den od 8:00 do 16:00 hod.

### **Správou multifunkčních zařízení se rozumí:**

- Zaškolení obsluhy.
- Nastavení programů dle požadavků uživatele.
- Odstraňování závad v místě instalace nejpozději následující pracovní den po nahlášení.
- Seřizování základních parametrů dle potřeb uživatelů.
- Nastavení parametrů multifunkčních zařízení.
- Kontrola tonerového krytí.
- Objednávání a výměny spotřebního materiálu – vyjma papírů.
- Vytěžitelnost strojů.
- Komunikace se servisem.
- Reklamace závad.
- Konzultace při změnách software či hardware.
- Pravidelné prohlídky zařízení a jejich údržba.
- Přemísťování dle požadavků uživatelů.
- Návrh nového hardware dle požadavků Odběratele na rozšíření.
- Dodávky veškerých náhradních dílů pro opravy a pravidelné výměny (včetně montáže a dopravy).
- Dodávky veškerého spotřebního materiálu (včetně dopravy), vyjma papíru a sešívacích sponek.
- Servisní, záruční a pozáruční práce včetně dopravy.