

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti
č. 2018/17/09/0617
č. IE-12-8004907

Článek I.
Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostou ~~Ing. Petrem Mihalíkem~~ *Ing. Lucie Baránkovou Vilamovou, Ph.D.*
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako budoucí povinný

2. Budoucí oprávněný: **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO: 247 29 035
DIČ. CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupena na základě pověření č. [redacted] ze dne [redacted] (příloha č. 3 smlouvy)
- dále jako budoucí oprávněný

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2190/2, 2251/1, 2281/2, 2285/2, 2286/2, 2318, 2953/25, vše ostatní plocha, pozemku p.č. 2320/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 2282/2 – zahrada, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále je „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem stavby kabelového vedení distribuční sítě NN 0,4kV s názvem „Ostrava, Vřesinská, OS_7859, NNv, NNk“, která bude situována na služebných pozemcích v délce cca 284,2 bm, jak je vymezeno ve výřezu situace stavby, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
3. Budoucí povinný s realizací stavby uvedené v II. odst. 2. této smlouvy na služebných pozemcích výslovně souhlasí.
4. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH. Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl II. odst. 2. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
/dále jako povinný/
2. Oprávněný: **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl B, vložka 2145
/dále jen jako oprávněný/

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava vlastníkem pozemků p.č. 2190/2, 2251/1, 2281/2, 2285/2, 2286/2, 2318, 2953/25, vše ostatní plocha, pozemku p.č. 2320/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 2282/2 – zahrada, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále je „služebné pozemky“).

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit věcným břemenem - služebností.

2. V částech služebných pozemků je umístěna stavba kabelového vedení distribuční sítě NN 0,4kV s názvem „Ostrava, Vřesinská, OS_7859, NNv, NNk“ v délce bm ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.....

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost zakládající oprávněnému právo:
 - na své náklady zřídit a provozovat na částech služebných pozemků stavbu kabelového vedení distribuční sítě NN 0,4kV s názvem „Ostrava, Vřesinská, OS_7859, NNv, NNk“ v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu specifikovaném v čl. I. odst. 3,

- v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto služební pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Věcné břemeno - služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši,-Kč. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů obdržení objednávky vystavené oprávněným. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
4. Objednávka se povinnému doručuje na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této smlouvy – IE-12-8004907 a číslo objednávky vystavené oprávněným.
5. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
7. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.

8. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabyde právo věcného břemene - služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

V.

1. *Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem služebných pozemků v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne*

VI.

1. *Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.*
2. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.*
3. *Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.*
4. *Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.*

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

.....

Za oprávněného:

.....

5. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebné pozemky specifikované v čl. II. odst. 1, na nichž bude stavba kabelového vedení distribuční sítě NN 0,4kV s názvem „Ostrava, Vřesinská, OS_7859, NNv, NNk“ realizována, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.*
6. *Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na pozemku p.č. 2318 je umístěna clona 4.4 v rámci projektu „**Izolační zeleň města Ostravy – projekt 04**“, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí a jeho udržitelnost je do 12/2020. Po tuto dobu musí být výsadby zachovány.*

7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nedojde k přímé kolizi stavby kabelového vedení distribuční sítě NN 0,4kV se stromy vysázenými v rámci clony 4.4 v rámci projektu „**Izolační zeleň města Ostravy – projekt 04**“ (viz. příloha č. 2). Kontaktní osobou pro případné poskytnutí bližších informací k projektu izolační zeleně je Ing. et Ing. Dalibor Lička, Ph.D., odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, tel.: 599 442 321, E-mail: Dlicka@ostrava.cz.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 (jednostoosmdesát) dnů ode dne dokončení stavby kabelového vedení distribuční sítě NN 0,4kV s názvem „Ostrava, Vřesinská, OS_7859, NNv, NNk“, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8 tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 9 tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba kabelového vedení distribuční sítě NN 0,4kV s názvem „Ostrava, Vřesinská, OS_7859, NNv, NNk“ dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení budoucího věcného břemene - služebnosti k částem služebných pozemků v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3187/RMOB1418/90 ze dne 26.7.2018.

Příloha č. 1 – situace stavby

Příloha č. 2 – Výkres – návrh výsadeb – clona 4.4

Příloha č. 3 – pověření ev. č. [REDACTED]

V Ostravě – Porubě, dne - 4 -03- 2019

V...~~OSTRAVĚ~~....., dne 23 -01- 2019

Za budoucího povinného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

Ⓢ **OSTRAVA!!!**

[REDACTED]

~~Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA~~

starosta městského obvodu Poruba

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.

Za budoucího oprávněného:

[REDACTED]

[REDACTED]
na základě pověření

 **DISTRIBUCE**

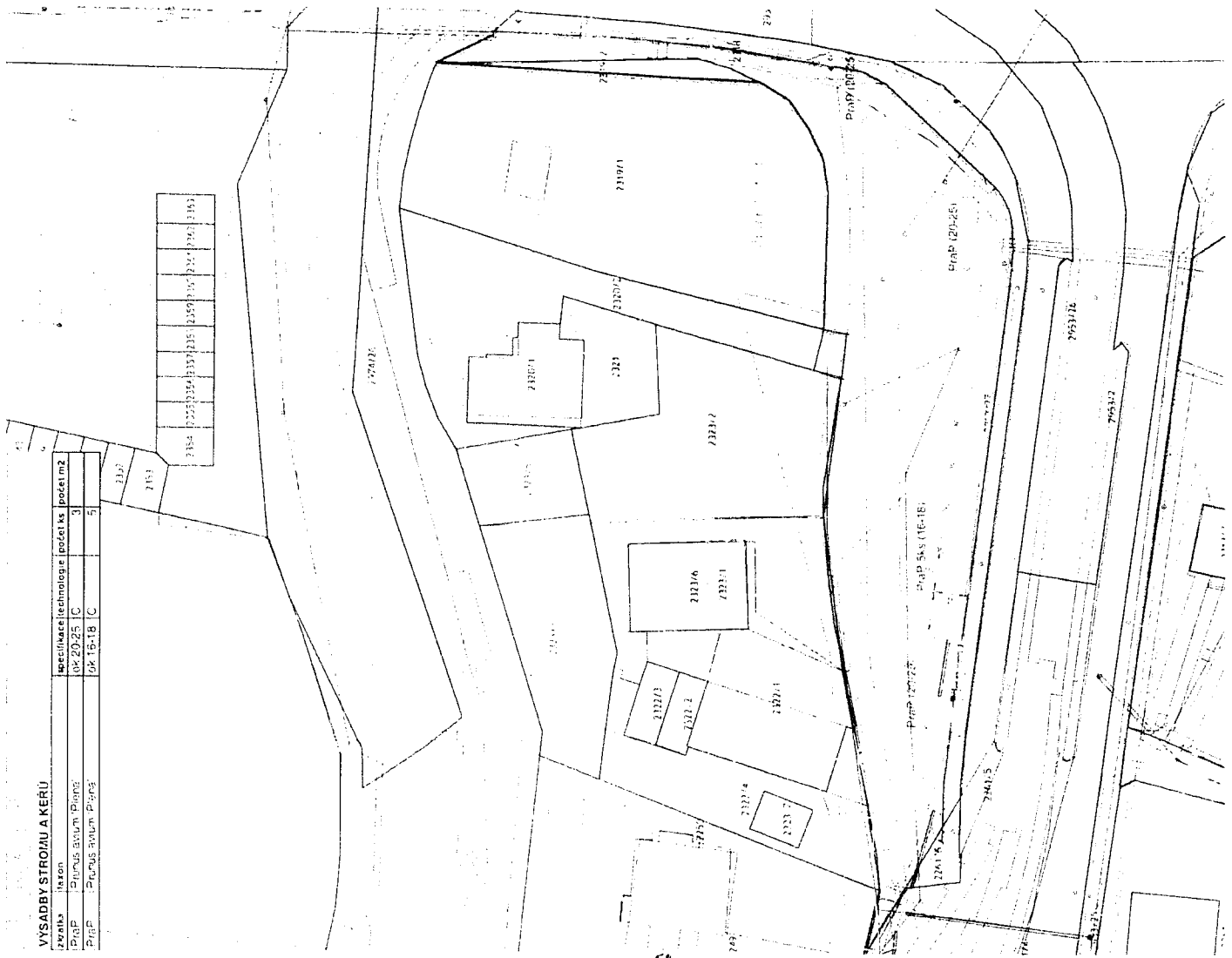
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

181

2018/17/09/0017
 Pítleba a. s.

VÝSADBY STROJŮ A KERŮ

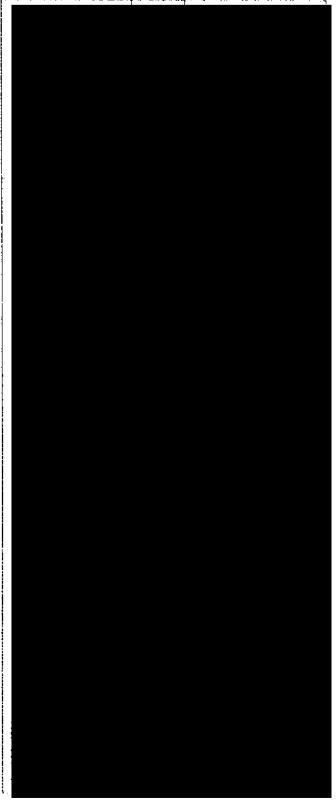
zvlášť	inzerce	specifikace	technologie	počet ks	počet m ²
PráP	Průmysl stromů	PráP	20-25 C	3	
PráP	Průmysl stromů	PráP	15-18 C	5	



LEGENDA

- hranice projektu, hranice clony
- parcela v majetku města nebo obvodu
- parcela v majetku ostatních vlastníků
- číslo parcely
- technická mapa linie booy - strom kef
- dřevina k odstranění (ODS)
- dřevina s pěstebním opatřením (PO)
- síť technické infrastruktury:
 - plynovod bez rozlišení tlaku
 - plynovod NT
 - plynovod ST
 - plynovod VT
 - vodovod bez rozlišení
 - vodovod - pitná voda
 - vodovod - užitková voda
 - kanalizace dešťová
 - kanalizace splašková
 - kanalizace jednotna
 - kanalizace jako volný tok
 - odpadní vody průmyslové
 - parovod, horkovod - nadzemní
 - teplovod, horkovod - podzemní
 - tepelné potrubí bez rozlišení
 - podzemní kolektor
- výsadba stromu, technologie A
- výsadba stromu, technologie B
- výsadba stromu, technologie C
- výsadba kefu, technologie D
- křivoání v metrech
- plošne omezení výsadeb (plánovaná výstavba nebo cyklotrasa)
- elektrické vedení bez rozlišení
- elektrické vedení NN - podzemní
- elektrické vedení VN - podzemní
- elektrické vedení NN - nadzemní
- elektrické vedení VN - nadzemní
- elektrické vedení VVN - nadzemní
- elektrické vedení VO - podzemní
- elektrické vedení VO - nadzemní
- závěsný kabel VO
- rozdělovací skřín PRIS
- telefonní a jiné sdělovací vedení
- rozhlas a kabelová televize
- síť bez rozlišení
- podzemní komora
- zrušené vedení VO
- zrušené vedení VN

PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE SADOVÝCH ÚPRAV NECHAT VYTÝČIT SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



1. 2012/17109/0017

W. Lohnhody cílivé

DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č. 

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

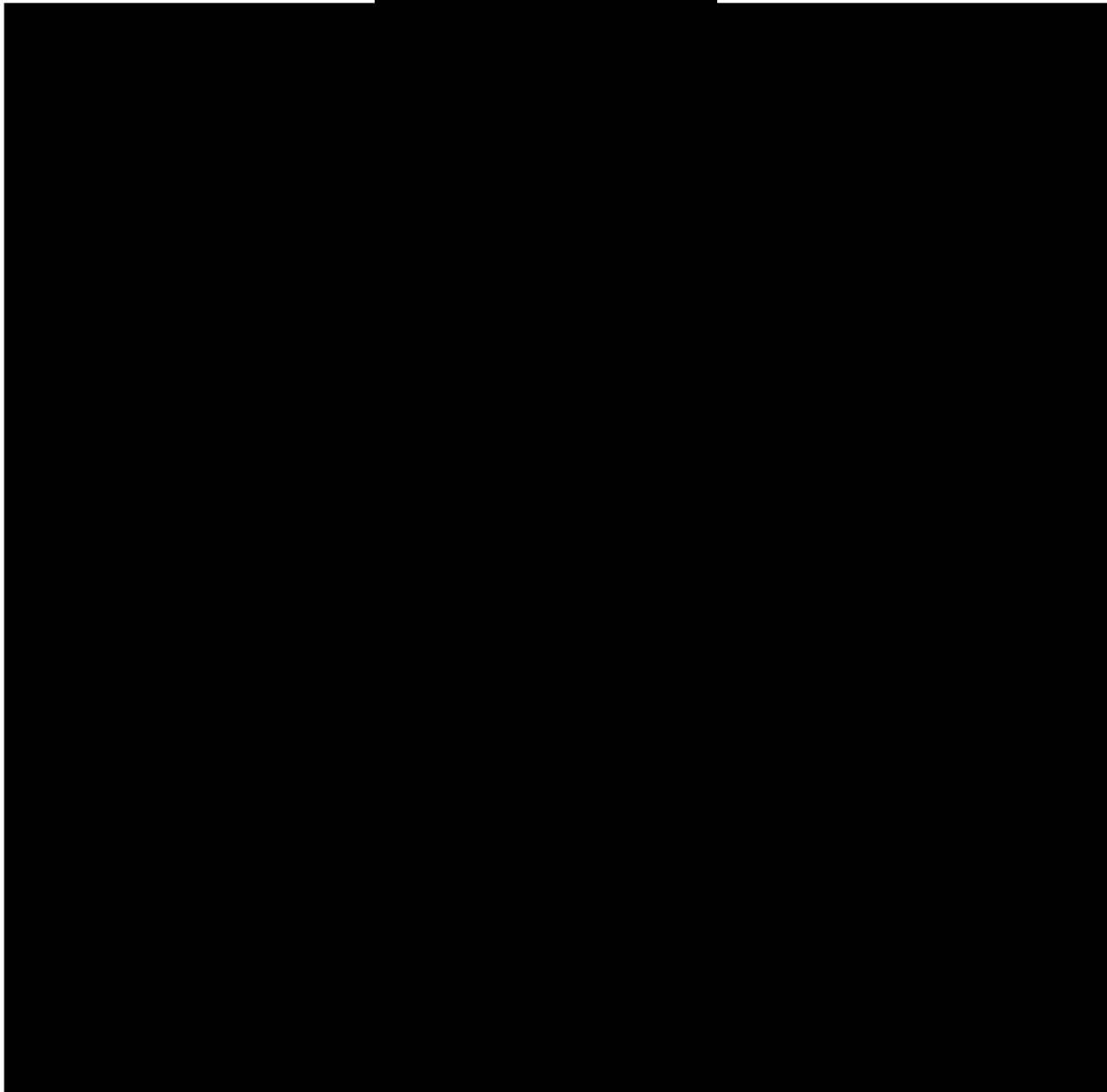
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

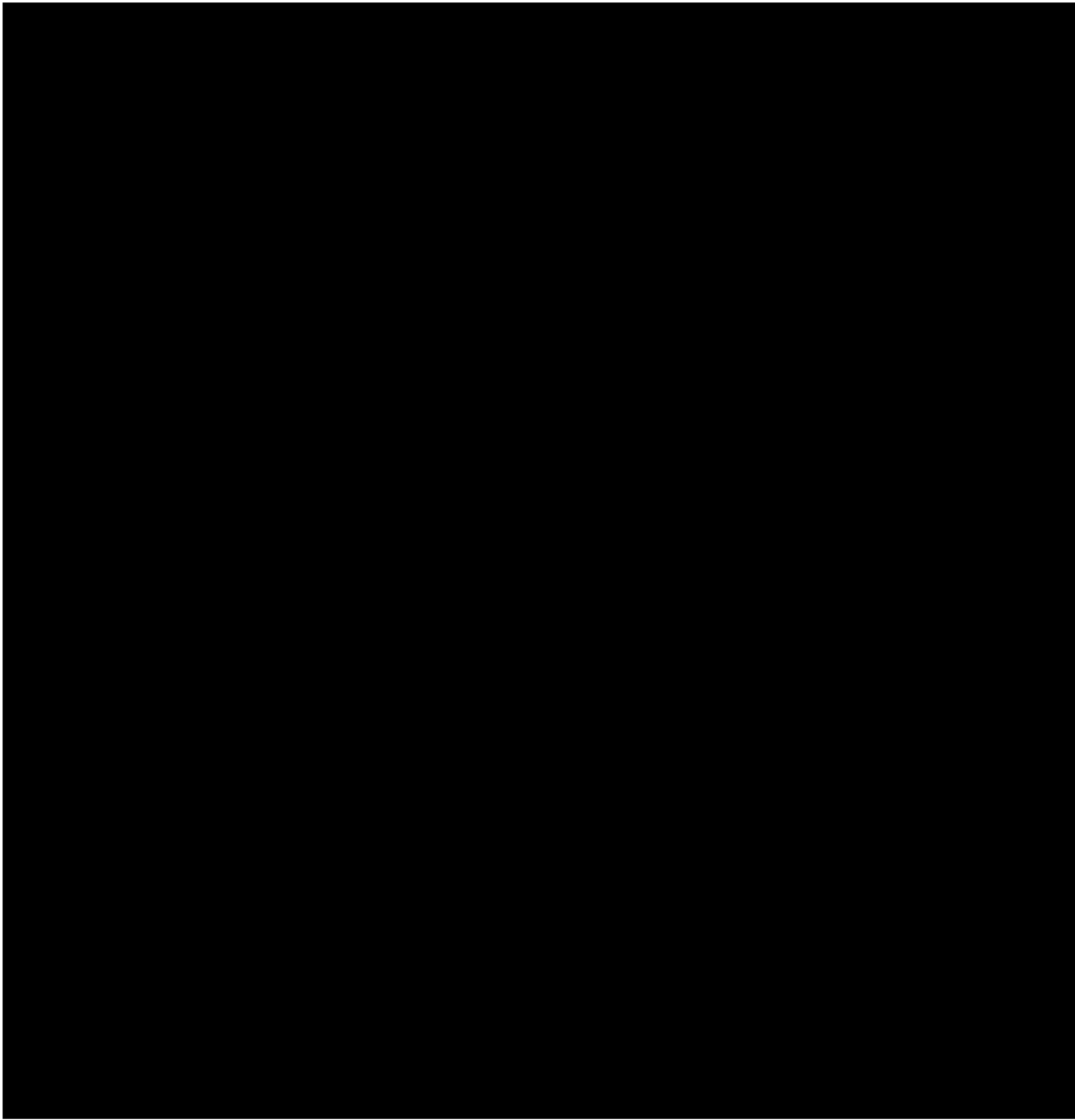
a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

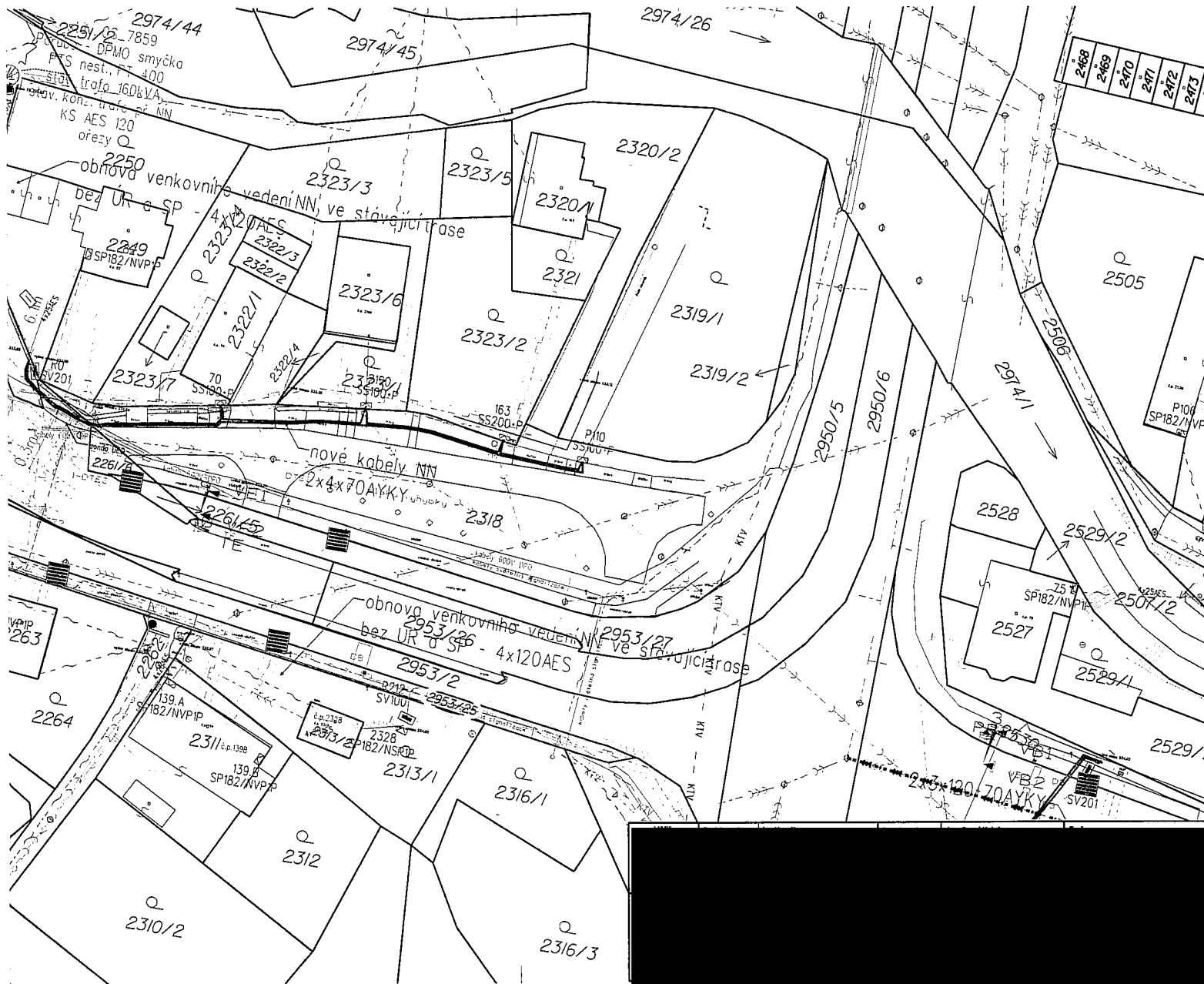


n. 2012/17/09/0612



č. 2018/11

Priloha



- 4 -03- 2019

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**

