

2.

došlo
dne: -7. 01. 2014

Č.j.: 345/225 Přijel: 
Počet příloh: 4

Smlouva o poskytování služeb obsluhy kogeneračního zařízení

Smluvní strany:

E.ON Trend s.r.o.

se sídlem: České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

IČ: 25172662

DIC: CZ25172662

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7646

jednající: Ing. Tomášem Turkem, Ph.D., jednatelem společnosti a
Ing. Michalem Šafářem, jednatelem společnosti

zastoupená na základě pověření: , vedoucím provozu a správy zdrojů
, vedoucím centrálních služeb

(dále též jen „objednatel“)

a

Bertiny lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Třeboň, Tylova 171, PSČ 379 01

IČ: 600 67 837

DIC: CZ60067837

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3459

jednající: MUDr. Antonínem Doležalem, jednatelem společnosti

(dále též jen „poskytovatel“)

uzavírají v souladu se Smlouvou o spolupráci ze dne 16.8.2012, jejímiž účastníky jsou jak objednatel, tak poskytovatel, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o poskytování služeb obsluhy kogeneračního zařízení (dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem kogenerační jednotky o výkonu 400 kWe včetně příslušenství (dále jen „kogenerační zařízení“), když toto zařízení je umístěno v budově (využívané jako jiná stavba, označované též jako kotelna) bez čísla popisného nebo evidenčního nacházející se v Třeboni, postavené na pozemku parc. č. 584/6 v katastrálním území Třeboň.
2. Na kogeneračním zařízení budou od okamžiku zahájení jeho uvádění do provozu vyráběny současně elektřina a tepelná energie, kteréžto energie budou zčásti nebo zcela odebírány poskytovatelem, jenž je pro účely své podnikatelské činnosti oprávněn, a to



rovněž na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem budovy, užívat zbývající část kotelny, v níž jsou umístěna a jím provozována zařízení na výrobu tepelné energie a rozvodná tepelná zařízení.

Čl. II

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele řádnou obsluhu kogeneračního zařízení umístěného v kotelně a specifikovaného v Příloze č. 1 k této smlouvě a tomu odpovídající závazek objednatele platit za výkon takovéto služby/činnosti nebo služeb/činností poskytovateli cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Účelem této smlouvy je zachování bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu kogeneračního zařízení.

Čl. III

Předmět závazků smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje
 - a) provádět obsluhu kogeneračního zařízení v místě dle čl. I odst. 1. osobně, tj. jen vlastními a pro tuto činnost/tyto činnosti plně kvalifikovanými a zaškolenými zaměstnanci, přičemž poskytovatel prohlašuje, že takovéto zaměstnance má, a je připraven tvrzené skutečnosti kdykoliv prokázat příslušnými pověřeními, osvědčeními či oprávněními nebo jinými doklady nezbytnými pro provádění obsluhy kogeneračního zařízení objednatele dle této smlouvy;
 - b) neprodleně oznámit objednateli, dojde-li ke změně zaměstnanců provádějích obsluhu kogeneračního zařízení,
 - c) zajistit účast jím pro výkon obsluhy kogeneračního zařízení určených (pověřených) zaměstnanců na zaškolení obsluhy, když provedení tohoto zaškolení je rovněž součástí předmětu plnění zhotovitele/dodavatele předmětného kogeneračního zařízení;
 - d) provádět obsluhu kogeneračního zařízení v rozsahu činností stanovených v Příloze č. 2 k této smlouvě včetně frekvence (četnosti) provádění těchto činností uvedené tamtéž;
 - e) při provádění obsluhy kogeneračního zařízení dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy BOZP a požární ochrany, ustanovení příslušných technických norem, místní provozní předpisy, jakož i předpisy a návody k obsluze a pokyny vydané výrobcem nebo dodavatelem kogeneračního zařízení;
 - f) při provádění obsluhy kogeneračního zařízení dodržovat rovněž ustanovení dokumentu tvořícího Přílohu č. 4 k této smlouvě a nadepsaného „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany majetku a osob a ochrany životního prostředí při realizaci smluv o dílo uzavíraných společnostmi E.ON Trend s.r.o.“, ve znění platném k 10/2011, když v tomto dokumentu uvedená ustanovení týkající se zhotovitele platí pro poskytovatele dle této smlouvy obdobně;
 - g) zabránit přístupu nepovolaných osob do prostoru, kde se nachází kogenerační zařízení, vyjma oprávněných zaměstnanců objednatele nebo zaměstnanců osoby provádějící servisní činnosti na kogeneračním zařízení na základě smlouvy s objednatelem;
 - h) dbát, aby na kogeneračním zařízení nevznikla žádná škoda, lhotejnost, zda při jeho provozu nebo mimo jeho provoz.
 - i) umožnit objednateli nebo jím určené třetí osobě přístup ke kogeneračnímu zařízení

2. Objednatel se zavazuje
- umožnit poskytovateli přístup ke kogeneračnímu zařízení, jakož i do prostoru, kde se toto zařízení nachází, a to v kteroukoliv denní nebo noční dobu;
 - poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost nutnou pro řádný výkon závazku převzatého jím touto smlouvou;
 - předat poskytovateli jedno vyhotovení dokumentace kogeneračního zařízení v rozsahu nezbytném pro provádění jeho obsluhy, včetně návodu k obsluze vydanému výrobcem nebo dodavatelem tohoto kogeneračního zařízení, a seznámit poskytovatele s kogeneračním zařízením;
 - alespoň dva dny před termínem konání zaškolení dle odst. 1. c) tento termín písemně oznámit poskytovateli;
 - řádně a včas hradit poskytovateli úplatu sjednanou za obsluhu kogeneračního zařízení.

Čl. IV Další ujednání

- Objednatel při podpisu této smlouvy, nebude-li dohodnuto písemně jinak, předává a poskytovatel přejímá do úschovy a pro potřebu výkonu služeb obsluhy kogeneračního zařízení, a to na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, tyto dokumenty:
 - kopie zprávy o výchozí revizi kogeneračního zařízení (platné revizi)
 - kopie předpisů a návodů k obsluze a pokynů vydaných výrobcem nebo dodavatelem kogeneračního zařízení
 - případně další nutné dokumenty související s provozem kogeneračního zařízení
- Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, přičemž pojistné plnění je dostatečně vysoké, aby pokrylo případnou škodu, která může na kogeneračním zařízení v souvislosti s činností poskytovatele vzniknout.

Čl. V Cenové ujednání a platební podmínky

- Cena za obsluhu kogeneračního zařízení uvedeného v čl. II odst. 1., a to o rozsahu a frekvenci činností dle ust. čl. III odst. 1. d) této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem _____ za kalendářní rok, tj. _____ měsíčně. Účastníci smlouvy se zároveň dohodli, že po dobu prvních tří kalendářních měsíců roku 2014 cena za obsluhu kogeneračního zařízení uvedeného v čl. II odst. 1. činí _____; za rok 2014 tak objednatel zaplatí poskytovateli za obsluhu kogeneračního zařízení celkem _____
- K ceně dle předchozího odstavce bude účtována příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. Poskytovatel je oprávněn počínaje rokem 2018 takto sjednanou úplatu každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tato změna výše úplaty pro běžný rok bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude smluvními stranami uzavřen do konce měsíce ledna běžného roku, a to na základě výzvy poskytovatele.
- Úplatu sjednanou v odst. 1. bude objednatel hradit poskytovateli ve dvou platbách ročně na základě poskytovatelem řádně vystaveného a objednateli do 15. ledna a 15. července

běžného kalendářního roku doručení daňového dokladu – faktury, přičemž jako datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednávají 31. prosinec předchozího kalendářního roku a 30. červen běžného kalendářního roku.

4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího řádného doručení objednateli, přičemž musí mít náležitosti požadované příslušnými právními předpisy.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou úplaty je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.

VI

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti a účinnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené mezi poskytovatelem a objednatelem nebo Smlouvy nájemní uzavřené mezi objednatelem a vlastníkem budovy nebo pozemku/pozemků, v/n nichž se kogenerační zařízení nachází.
2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

VII

Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se závazkové vztahy touto smlouvou založené nebo v souvislosti s ní mezi smluvními stranami vznikající řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden oběma stranami podepsaný stejnopis. Ve stejném počtu stejnopisů budou vyhotovovány případné dodatky ke smlouvě.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, jejichž obsah smluvní strany dobře znají a jsou s ním zcela srozuměny, a to:
Příloha č. 1: Specifikace kogeneračního zařízení
Příloha č. 2: Činnosti obsluhy kogeneračního zařízení prováděné poskytovatelem
Příloha č. 3: Servisní plán pro kogenerační zařízení
Příloha č. 4: Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany majetku a osob a ochrany životního prostředí při realizaci smluv o dílo uzavíraných společností E.ON Trend s.r.o., ve znění platném k 10/2011

V Českých Budějovicích dne 19. 12. 2013

Za objednatele:
E.ON Trend s.r.o.

.....
Ing. Petr Kristek
vedoucí provozu a správy zdrojů

.....
Ing. Jan Boško
vedoucí centrálních služeb

V Třeboni dne 30. 12. 2013

Za poskytovatele:
Bertiny lázně Třeboň s.r.o.

.....
MUDr. Antonín Doležal
jednatel společnosti

Bertiny lázně Třeboň s.r.o.
Tylova 171, 379 15 Třeboň
IČO: 600 67 837 DIČ: CZ60067837
tel.: 384 754 111
fax: 384 721 551 (2)

Za správnost:



Příloha č. 1

