

# KUPNÍ SMLOUVA

## Č.: S 1983/10

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s. p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

zastoupený na základě Pověření ze dne 21. 1. 2019 Ing. Václavem Baštou, ředitelem KŘ Brandýs nad  
Labem, Nábřeží 120/5, PSČ: 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav,

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Jiří Kroulík** r. č. 67 [redacted]  
[redacted] Mělník;

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

#### **Budovy:**

**Budova s číslem popisným Bohdaneč č. p. 119 – objekt k bydlení** stojí na pozemku p. č. st. 170 v k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, obec Bohdaneč.

**Budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba** stojí na pozemku p. č. st. 184, v k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, obec Bohdaneč.

**Budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba** stojí na pozemku p. č. st. 185, v k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, obec Bohdaneč.

**Budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba** stojí na pozemku p. č. st. 186, v k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, obec Bohdaneč.

**Budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba** stojí na pozemku p. č. st. 187, v k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, obec Bohdaneč.

**Budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba** stojí na pozemku p. č. st. 188, v k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, obec Bohdaneč.

**Budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba** stojí na pozemku p. č. st. 189, v k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, obec Bohdaneč.

**IV.****Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě je zatížen třemi nájemními vztahy na dobu neurčitou (byty č. 1, 2 a 3) a třemi nájemními vztahy na dobu určitou s platností do 30. 6. 2019 – byt č. 4 a do 28. 2. 2019 – byty č. 5 a 6.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**V.****Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

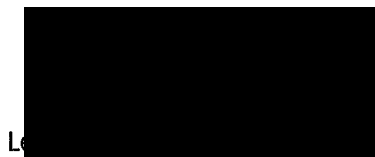
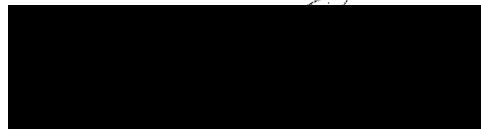
**VI.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

**VII.****Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

**Prodávající**V Brandýse nad Labem dne 01-03-2019Ing. Václav Bašta,  
ředitel KŘ Brandýs nad Labem**Kupující**v Kroulik dne 01.03.2019JIRÍ KROULIK  
r. č. 67

Lesy České republiky, s.p. [02]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Brandýs nad Labem  
Hábitěří 120/5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav