

Smlouva o dílo

(dále též SOD)

uzavřená v souladu s ustanoveními §§ 2586 až 2635
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Číslo SOD u Objednatele: **139/1/2016**

Číslo SOD u Zhotovitele: D2 153/16

Článek 1. Smluvní strany

01.01. Objednatel

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2144

Bankovní spojení: xxxxx, č.ú.: xxxxx

xxxxx, č.ú.: xxxxx

IČ: 25317628

DIČ: CZ25317628

Tel: xxxxx

Fax: xxxxx

Datová schránka: xxxxx

E-mail: xxxxx

(dále též Objednatel)

01.02. Zhotovitel

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 9

Bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx

IČ: 62161521

DIČ: CZ62161521

Tel: xxxxx

Fax: xxxxx

Datová schránka: xxxxx

E-mail: xxxxx nebo xxxxx

(dále též Zhotovitel)

01.03. Objednatel informuje Zhotovitele a Zhotovitel podpisem SOD potvrzuje, že je mu známo, že ve smyslu ustanovení §§ 161 až 167 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též ObčZ) jsou ve věci SOD k jednání za Objednatele a k zavazování Objednatele oprávněné, kromě každého člena statutárního orgánu Objednatele a osoby zmocněné k tomu písemnou plnou mocí, pouze následující osoby:

Změna SOD: Ing. Pavel Borek, člen představenstva

Realizace díla: xxxxx, vedoucí střediska 06+16
xxxxx, stavbyvedoucí, tel. xxxxx

01.04. Zhotovitel informuje Objednatele a Objednatel podpisem SOD potvrzuje, že je mu známo, že ve smyslu ustanovení §§ 161 až 167 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též ObčZ) jsou ve věci SOD k jednání za Zhotovitele a k zavazování Zhotovitele oprávněné, kromě každého člena statutárního orgánu Zhotovitele a osoby zmocněné k tomu písemnou plnou mocí, pouze následující osoby:

Změna SOD: Ing. Jozef Kasala, ředitel organizace
Realizace díla: xxxxx, zástupce ředitele organizace a koordinátor

Článek 2. Předmět a místo plnění

02.01. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo v následujícím rozsahu:

- Předmětem plnění je **realizace sadových úprav** v rozsahu položkového rozpočtu (příloha č. 1).
- Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy na podkladě projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Jaroslavem Černým, xxxxx v červnu 2015, v rozsahu Objednatelům hodnocené nabídky Zhotovitele a oceněného soupisu prací.

02.02. Objednatel se řádně a včas provedené dílo zavazuje od Zhotovitele převzít a zaplatit za řádně provedené dílo cenu dle SOD.

02.03. Místem provádění díla jsou všechny prostory vymezené Zhotoviteli k vlastnímu provádění díla, včetně místa zřízení zařízení staveniště, příjezdových a přístupových komunikací v prostoru místa provádění díla. Zhotoviteli mohou být vymezeny v souvislosti s prováděním díla i další prostory (a to i mimo vlastní místo provádění díla), sloužící ke skladování, přípravě výroby či kompletaci součástí nebo příslušenství díla.

02.04. Zhotovitel je povinen dbát na to, že na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu osob oprávněných ke vstupu na místo provádění díla, který je Zhotovitel povinen předat Objednateli před zahájením provádění díla a dále osoby, jejichž přítomnost byla Objednatelům povolena zápisem ve stavebním/montážním deníku.

02.05. Stavba: **„Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem – odstranění kolaudačních vad“**

Místo plnění: *Brno, prostor u Janáčkova divadla*

02.06. Podkladem pro uzavření této SOD jsou zejména:

- **Objednávka č. 1603242 ze dne 1. 11. 2016**
- **položkový rozpočet Zhotovitele**

02.07. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději v den předání místa plnění (staveniště) vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí v plochách určených k realizaci díla dle této SOD. Doklad o vytyčení bude součástí zápisu o předání místa plnění.

Objednatel je dále povinen předat Zhotoviteli nejpozději v den předání místa plnění kromě projektové dokumentace dle ustanovení 06.08. i veškeré další doklady a rozhodnutí potřebné pro realizaci díla (pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy atd.).

Článek 3. Čas plnění

03.01. Dílo je Zhotovitel povinen řádně ukončit a předat jej Objednateli. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující dílčí termíny:

Zahájení plnění: **do 5 kalendářních dnů od podpisu SOD**
Ukončení a předání díla: **do 12. 12. 2016**

Zhotovitel garantuje dodržení termínu ukončení díla jen za předpokladu předání všech ploch určených k realizaci díla dle této SOD, tj. kompletního místa plnění (staveniště) k provedení sadových úprav, nejpozději do 21. 11. 2016. V případě nedodržení termínu předání staveniště se termín dokončení díla posouvá o tolik dnů, o kolik je Objednatel v prodlení s předáním místa plnění (staveniště).

03.02. V případě jakéhokoliv zpoždění prací Zhotovitel neprodleně upozorní Objednatele na tuto okolnost.

Článek 4. Cena díla

04.01. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo dle této SOD zaplatit Zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí:

Cena bez DPH	=375.330,80 Kč
DPH 21%	=78.819,47 Kč
Cena s DPH	=454.150,27 Kč
Celková cena slovy	=čtyřistapadesátčtyřitisícjednostopadesátkorunčeských/27=

FAKTURACE PROBĚHNE DLE SKUTEČNOSTI DO VÝŠE SOD.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (např. inflace) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro realizaci díla, apod.), náklady na pojištění, daně, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

04.02. Řádně a včas provedené dílo je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli výhradně po doručení platebního dokladu, vystaveného v souladu s touto SOD, ve lhůtě jeho splatnosti. Dnem úhrady platebního dokladu se rozumí den odepsání částky k úhradě z účtu Objednatele, ve prospěch účtu Zhotovitele, uvedeného v platebním dokladu.

04.03. V případě dodatku k této SOD sjednaných víceprací, je Zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný platební doklad, jehož přílohou bude Objednatelem písemně potvrzené provedení všech sjednaných víceprací.

04.04. Cenu za zhotovení díla uhradí Objednatel na základě jediné faktury po předání díla. Splatnost faktury činí **35 dnů** ode dne jejího doručení Objednateli.

04.05. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí být výhradně v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m², scannovatelném (kopírovatelném) černobíle bez ztráty informační hodnoty a čitelnosti.

Platební doklady dle této SOD musí vždy obsahovat tyto údaje: název, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z veřejného rejstříku Zhotovitele, název, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku Objednatele, číslo SOD, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, datum vystavení platebního dokladu, datum uskutečnění zdanitelného plnění, výši ceny bez daně celkem, sazbu daně, výši daně, cena včetně daně celkem, další náležitosti platebního dokladu jako daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. **V případě účtování přenesené daňové povinnosti, je nezbytnou součástí platebního dokladu uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**

Přílohou platebního dokladu musí být zápis o předání a převzetí řádně provedeného díla, podepsaný odpovědným zástupcem Objednatele a Zhotovitele (nebo osobou zmocněnou k tomu písemnou plnou mocí), ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá. Nebude-li kterýkoli platební doklad, vystavený dle SOD, obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo nebude mít smluvené přílohy, neběží u takového platebního dokladu lhůta splatnosti, není-li v SOD uvedeno jinak. Převezme-li Objednatel dílo včetně vad a nedodělků, vzniká nárok na zaplacení ceny díla dnem následujícím po dni, v němž byla odstraněna poslední z takových vad a nedodělků.

04.06. Proplacení platebních dokladů nezakládá domněnku, že vyúčtované plnění bylo Objednateli poskytnuto řádně, v účtovaném rozsahu a včas.

04.07. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil před uzavřením SOD projektovou dokumentaci, místo provádění díla a všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro zjištění potřeby všech dodávek a výkonů za účelem řádného provedení díla dle SOD, a aby dílo bylo způsobilé užití k Objednatelem požadovanému účelu. Zhotovitel bere na vědomí, že cena díla, uvedená v ustanovení 04.01. SOD je cena nejvýše přípustná a konečná (vyjma víceprací/méněprací). V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla oproti rozsahu, na který byla Zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku nedostatečného prověření ze strany Zhotovitele při stanovení rozsahu nebo kvality provedení díla nebo nedostatečným posouzením podkladů a místa provádění díla, je Zhotovitel povinen takto navýšený rozsah díla provést bez nároku na zvýšení ceny díla sjednané v SOD. Vyplývá-li z této SOD pro Zhotovitele povinnost něco konat, plnit, něčeho se zdržet, má se za to, že náklady spojené se splněním takové povinnosti Zhotovitele jsou zahrnuty v ceně díla. Není-li v této SOD stanovena povinnost Objednatele něco konat, plnit, něčeho se zdržet, má se za to, že takto má učinit Zhotovitel.

04.08. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, postoupit jakoukoliv pohledávku z této SOD za Objednatelem třetí osobě.

Článek 5. Záruka

05.01. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou v SOD, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu obecně závazných právních předpisů. Pro případ, že v SOD a listinách s jejím provedením související nejsou konkretizovány požadavky na jakost díla, jeho provedení, ochranu a označení, a kterýkoli z obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, nebo smluvních dokumentů obsahuje různá kritéria na jakost, provedení, ochranu nebo označení jednotlivých částí díla nebo díla jako celku, potom platí, že každá jednotlivá část díla a dílo jako celek bude provedeno podle vyšších, „přísnějších“ požadavků na jeho jakost, provedení, ochranu nebo označení. V pochybnostech je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele písemné stanovisko.

05.02. Zhotovitel prohlašuje Objednateli, že přejímá závazek (záruka za jakost), že zhotovené dílo, a to i každá jeho část, bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu z výše uvedených dokladů a předpisů a že si zachová po celou záruční dobu takto určené vlastnosti. Záruční doba činí na zeleň **26 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

05.03. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby odstranit všechny vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost dle této SOD na vlastní

náklady. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady bude probíhat následujícím způsobem:

05.03.01. Objednatel je povinen ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy zjistí výskyt vady díla, informovat písemnou reklamací Zhotovitele o výskytu vady díla (popsat vadu díla, jak se vada díla projevuje, případně sdělit, zda-li se jedná o havárii nebo vadu díla, která ohrožuje bezpečnost nebo provoz díla);

05.03.02. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace vady díla dostavit se do místa plnění, reklamované vady posoudit, projednat je s Objednatелеm a sdělit písemně Objednateli, zda-li písemnou reklamaci Objednatel uznává či nikoli;

05.03.03. Objednatel je povinen, ve lhůtě 3 pracovních dnů po obdržení písemného sdělení o posouzení reklamované vady od Zhotovitele, sdělit písemně Zhotoviteli, v jaké lhůtě, přiměřené povaze reklamované vady, požaduje reklamovanou vadu odstranit, jakož i způsob, jak požaduje uplatněnou reklamaci vyřídit; Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě a požadovaným způsobem odstranit; Objednatel prohlašuje, že si je vědom specifické povahy předmětu smlouvy mající vliv na lhůty odstraňování reklamovaných vad a je srozuměn s tím, že Zhotovitel je oprávněn zahájit odstranění reklamované vady teprve v nejbližší vhodném vegetačním období a s přihlédnutím k odpovídajícím klimatickým podmínkám.

05.03.04. Poruší-li Objednatel povinnost uvedenou v ustanovení 05.03.03., je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě přiměřené povaze reklamované vady a to buď opravou (jedná-li se o vadu opravitelnou) nebo dodáním nového plnění (jedná-li se o vadu neopravitelnou).

05.04. Bude-li Objednatel uplatněna písemná reklamace vady díla, ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu na své vlastní náklady do 48 hodin od jejího oznámení.

05.05. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v ustanovení 05.03., 05.03.02., 05.03.03., 05.03.04. a 05.04. SOD, je Objednatel oprávněn odstranit reklamovanou vadu (a to i prostřednictvím třetí osoby) na náklady Zhotovitele.

05.06. Dojde-li k uplatnění reklamace v záruční době, prodlužuje se sjednaná záruka za jakost díla o dobu od zjištění reklamované vady do písemného převzetí odstraněné vady díla Objednatel.

Článek 6. Provádění díla

06.01. Zhotovitel je povinen provést dílo dle SOD na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nevyplývá-li z SOD nebo z povahy díla něco jiného, je Zhotovitel oprávněn provést dílo před sjednanou dobou.

06.02. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, a to buď osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel, případně jeho zaměstnanci, jsou povinni mít právní a odbornou způsobilost k provedení díla dle SOD. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit nad prováděním díla odborný, kvalifikovaný dohled. Zhotovitel je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu Objednatel, pověřit částečně nebo v celém rozsahu provedení díla třetí osobu, která je rovněž povinna mít právní a odbornou

způsobilost k provedení díla dle SOD. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

06.03. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu s odbornou péčí posoudit, zda místo plnění, jakož i věci, které Objednatel předal Zhotoviteli k provedení díla, jsou bez vad. O výsledku posouzení je Zhotovitel povinen informovat písemně Objednatele do pěti dnů od převzetí místa plnění nebo věci od Objednatele. Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli vady místa plnění nebo věci ve lhůtě, uvedené v předchozí větě, je Zhotovitel povinen nést náklady spojené s odstraněním takových vad, současně nevzniká Zhotoviteli nárok na prodloužení lhůty k provedení díla.

06.04. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu SOD nebo obecně závazným právním předpisům a řádně a včas je plnit. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku. Pokud ani tento písemný pokyn nebude Zhotovitelem splněn do tří dnů od zapsání do stavebního deníku, je Objednatel oprávněn učinit opatření (např. provést nebo nechat provést část plnění), jaké sám uzná za nezbytné k realizaci pokynu na účet Zhotovitele, přičemž uplatnění tohoto oprávnění Objednatele neomezuje odpovědnost Zhotovitele za dílo.

06.05. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

06.06. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla.

06.07. Zhotovitel je povinen zpracovat časový harmonogram pro provedení díla a provádět dílo dle tohoto harmonogramu, který podléhá předchozímu schválení Objednatele. Objednatelem schválený časový harmonogram provádění díla dle předchozí věty se stává nedílnou součástí SOD.

06.08. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději v den předání místa plnění (staveniště) projektovou dokumentaci vztahující se k předmětu plnění, a to v jednom vyhotovení v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě.

06.09. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být Zhotovitelem při realizaci díla použity jiné materiály a technologie, než ty, které jsou uvedeny v technické specifikaci díla, nejsou-li specifikovány předem, potom jiné než ty, které odsouhlasil Objednatel. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze materiály, technologie a výrobky, které obecně závazné právní předpisy a technické normy označují jako bezpečné a vhodné k zamýšlenému použití. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění předat Objednateli prohlášení o shodě používaných materiálů, technologií a výrobků.

06.10. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části (vícepráce/méněpráce). Za tím účelem je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli písemné pokyny k provedení/neprovedení takového plnění. V případě, že Objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je Zhotovitel povinen do tří pracovních dnů od obdržení

písemného požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený časový harmonogram provádění díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce Zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy dohodnut pro jednotlivé případy samostatně. Zjistí-li Zhotovitel, že požadované změny budou mít vliv na další postup prací, je povinen na tuto skutečnost Objednatele do tří pracovních dnů od doručení požadavku změny upozornit, Objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny Objednatelem z hlediska ceny, případně termínu, je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit dodatek SoD v souvislosti se změnou rozsahu díla (včetně ceny a termínu) do 7 pracovních dnů od předložení požadavku Objednatelem. V případě, že Objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla (méněpráce), je Zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Ceny obsažené v původní cenové nabídce Zhotovitele budou podkladem pro ocenění rozsahu díla, které nebude provedeno. Celková cena díla se o takto stanovenou částku snižuje.

06.11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu nebo v Objednatelem stanovených termínech odstraňovat nedostatky v řádném a včasném provádění díla.

06.12. Zhotovitel je povinen předat Objednateli deset dnů před zahájením díla:

- technologické postupy,
- časový harmonogram plnění díla,
- seznam osob oprávněných k vstupu na místo provádění díla.

06.13. Zhotovitel je povinen, není-li v SOD uvedeno jinak, bezodkladně předávat Objednateli v průběhu provádění díla:

- doklady o kvalitě zabudovaných materiálů, technologií a výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty) dle obecně závazných právních předpisů;
- doklady o hospodaření s odpady a doklady o likvidaci odpadů, které vzniknou v souvislosti s činností Zhotovitele dle SOD;
- písemné doklady o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních do tří dnů od jejich provedení.

06.14. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele takové zkoušky opakovat a nést veškeré náklady s opakovanými zkouškami spojené.

06.15. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k účasti na kontrole plnění, která budou následným postupem plnění zakryta nebo se stanou jinak nepřístupnými pro kontrolu provedení. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v předchozí větě je Zhotovitel povinen na své náklady, na základě výzvy Objednatele, příslušnou část plnění odkrýt a umožnit Objednateli jeho kontrolu.

06.16. Objednatel je oprávněn požadovat, aby se pracovníci Zhotovitele, jeho subdodavatelé nebo pracovníci subdodavatelů, podrobili orientační zkoušce, jejímž účelem je zjistit, zda-li tyto osoby se nezdržují v místě

plnění pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Odmítne-li se kterákoliv z osob, uvedených v předchozí větě podrobit orientační zkoušce, nebo orientační zkouška bude pozitivní na přítomnost alkoholu nebo jiné návykové látky, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby takovou osobu bez zbytečného odkladu vykázal z místa plnění nebo aby Objednatel takovou osobu sám vykázal z místa plnění.

06.17. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické a oborové normy, Objednatelem předaná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy, jakož i všechny smluvní dokumenty. Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě, je povinen nahradit veškerou škodu, kterou porušením povinnosti nebo v přímé souvislosti s tím způsobil.

06.18. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník. Zhotovitel je povinen uložit trvale stavební deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce Objednatele denně, v době od 06.00 do 18.00 hod. První list stavebního deníku náleží Objednateli. Objednatel bude svým originálním podpisem potvrzovat první kopii stavebního deníku, jinak není Zhotovitel povinen vydat Objednateli první list stavebního deníku.

06.19. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

06.20. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky Objednatele ve věci provádění díla. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení SOD, jestliže SOD nestanoví něco jiného.

06.21. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má zaveden systém enviromentálního managementu dle ČSN ISO 14001. Objednatel je povinen Zhotovitele s tímto systémem seznámit ještě před zahájením provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla tento systém dodržovat.

06.22. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v místě plnění od předání místa plnění do podpisu zápisu o předání a převzetí řádně provedeného díla, podepsaného statutárním orgánem (členem statutárního orgánu) Objednatele a Zhotovitele (nebo osobou zmocněnou k tomu písemnou plnou mocí), ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.

06.23. Zhotovitel je povinen zajistit své dílo jeho pojištěním, popř. střežením. Zhotovitel prohlašuje Objednateli, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

06.24. Umístění reklamy Zhotovitele v místě plnění podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatelem.

Článek 7. Předání a převzetí díla

07.01. Řádně ukončené dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli jako celek nejpozději v poslední den dohodnuté lhůty pro plnění. Zhotovitel je oprávněn předat Objednateli řádně ukončené dílo i před uplynutím dohodnuté lhůty pro plnění. Řádně ukončené dílo je Objednatel povinen převzít.

07.02. Podmínkou pro převzetí řádně ukončeného díla Objednatel je úspěšné provedení veškerých zkoušek, jimiž se prokazuje řádné ukončení díla nebo jeho jednotlivé části v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací nebo dohodnutých ve SOD, které je Zhotovitel povinen provést na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek, uvedených v předchozí větě, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do tří dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné ukončení díla předloží Zhotovitel objednateli nejpozději při předávání díla. Nepředložení těchto dokladů, případně jejich nesprávnost, neúplnost nebo nepravdivost znamená, že dílo není ukončeno řádně a není způsobilé k předání Objednateli. Jde zejména o následující doklady:

- projekt skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu .pdf. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby Zhotovitele;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- podmínky následné údržby;
- stavební deník.

07.03. Pokud se zjistí při přejímacím řízení, kolaudačním řízení či provozování díla nutnost dodání dalších dokladů souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, je Zhotovitel takové doklady povinen dodat Objednateli v termínu určeném Objednatel bez nároku na jakoukoli odměnu.

07.04. Při předání díla Objednatel vyhotoví na základě přejímacího řízení zápis o předání a převzetí řádně ukončeného díla, podepsaný statutárním orgánem (členem statutárního orgánu) Objednatel a Zhotovitele, ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, zda plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá či nikoli. Odmítne-li Objednatel převzít od Zhotovitele dílo, je povinen uvést důvody, proč tak činí. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných „vad“ a stanovit lhůty (přiměřené povaze zjištěné „vady“) pro jejich odstranění; Zhotovitel je povinen „vady“ díla bezplatně odstranit ve stanovených lhůtách.

07.05. Dílo je považováno za řádně ukončené, pokud dílo odpovídá SOD a Zhotovitel předal Objednateli všechny doklady v souladu se SOD. Dílo je považováno za řádně provedené, pokud řádně ukončené dílo bylo Objednateli řádně předáno; řádné předání díla je potvrzeno oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí řádně ukončeného díla, podepsaným statutárním orgánem (členem statutárního orgánu) Objednatel a Zhotovitele (nebo osobou zmocněnou k tomu písemnou plnou mocí), ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.

Článek 8. Smluvní pokuty

08.01. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním kteréhokoli z dohodnutých dílčích termínů provádění díla nebo konečného termínu pro provedení díla dle SOD, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

08.02. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každou vadu a den prodlení.

08.03. V případě, že Zhotovitel opakovaně nedodrží písemné pokyn(y) Objednatele pro provádění díla, uvedené ve stavebním deníku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši =10.000,- Kč za každý takový nedodržení pokyn. Smluvní pokutu dle předchozí věty lze ukládat i opakovaně, nejdříve po uplynutí třiceti dnů.

08.04. Je-li Objednatel v prodlení s placením splatných platebních dokladů, je povinen na výzvu Zhotovitele zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

08.05. Uplatnění smluvní pokuty, jakož i zaplacení uplatněné smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody, kterou lze uplatnit vedle smluvní pokuty.

08.06. Bude-li vůči Objednateli ze strany třetí osoby (např. orgán státní správy, orgán samosprávy, investor, apod.) oprávněně uplatněna jakákoliv sankce, vyplývající z porušení obecně závazných právních předpisů nebo smluvních povinností a porušení obecně závazných právních předpisů nebo smluvních povinností má původ v konání nebo opomenutí Zhotovitele souvisejícím s realizací díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli částku rovnající se takové oprávněně uplatněné sankci (včetně nákladů s jejím uložením spojených) do pěti pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli prokáže, že taková sankce (včetně nákladů s jejím uložením spojených) byla vůči Objednateli oprávněně uplatněna.

Článek 9. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

09.01. Objednatel je od počátku vlastníkem prováděného díla, je-li současně jeho investorem. Není-li Objednatel současně investorem prováděného díla, je vlastníkem prováděného díla od počátku investor.

09.02. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na dílu jako celku až do doby podpisu zápisu o předání a převzetí řádně ukončeného díla, podepsaného odpovědným zástupcem Objednatele a Zhotovitele (nebo osobou zmocněnou k tomu písemnou plnou mocí), ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD bez výhrad od Zhotovitele přebírá.

Článek 10. Udržování pořádku, hospodaření s odpady

10.01. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen na své náklady:

- udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě plnění;
- shromažďovat, skladovat, likvidovat a jinak manipulovat s veškerým odpadem v souladu s obecně závaznými právními předpisy, o nakládání s odpadem vést veškerou dokladovou evidenci, kterou je povinen na výzvu Objednatele předložit Objednateli ke kontrole;
- zajišťovat čistotu a pořádek v místě plnění a na příjezdových a přístupových komunikacích k místu plnění;
- zajistit, že stavební mechanizace Zhotovitele bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do okolí.

10.02. Zhotovitel je povinen, na vyžádání Objednatele, poskytnout Objednateli seznam nebezpečných chemických látek a přípravků (včetně kopie bezpečnostních listů), se kterými při provádění díla nakládá a nakládat s nimi v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou všech

zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky nakládají.

10.03. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, případně Objednatelem určeným osobám, vstup do Zhotovitelem využívaných prostor místa plnění za účelem kontroly dodržování obecně závazných právních předpisů.

Článek 11. Bezpečnost a ochrana zdraví

11.01. Zhotovitel (včetně všech jeho zaměstnanců, subdodavatelů nebo osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla) je povinen dodržovat při provádění díla obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

11.02. Zhotovitel (včetně všech jeho zaměstnanců, subdodavatelů nebo osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla) je povinen bez zbytečného odkladu dbát pokynů pověřených pracovníků Objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, mistr, stavbyvedoucí apod.). V případě zjištění porušování obecně závazných právních předpisů nebo interních předpisů Objednatele, s nimiž byl Zhotovitel prokazatelně obeznámen, a jež se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen sjednat bez zbytečného odkladu nápravu dle pokynů Objednatele.

11.03. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění plnění dle SOD řádně se seznámit se situací v místě provádění díla a provést poučení a proškolení svých zaměstnanců, subdodavatelů a osob, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla, s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s ohledem na místní podmínky. Zhotovitel je povinen doklad o poučení a proškolení předložit na výzvu Objednateli.

11.04. Zhotovitel (jeho zaměstnanci, subdodavatelé a osoby, kterým Zhotovitel umožní pohyb v místě provádění díla) je povinen používat při plnění ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

11.05. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědnou osobu, která

- bude organizovat a řídit pracovníky Zhotovitele, jakož i pracovníky subdodavatelů Zhotovitele,
- bude přidělovat práci jen osobám zdravotně a odborně způsobilým,
- bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených osob.

11.06. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných nebo návykových látek, donášení těchto látek do místa plnění, jakož i vstup do místa plnění pod vlivem těchto látek. Dodržování zákazu je Objednatel oprávněn kontrolovat a Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly Objednateli bezpodmínečně umožnit a provedení kontroly strpět.

Článek 12. Požární ochrana

12.01. Zhotovitel (jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé) je povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a ostatních norem pro oblast požární ochrany. Zhotovitel (jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé) je povinen dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů Objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle

obecných i interních předpisů Objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti.

12.02. Zhotovitel je dále povinen:

- stanovit protipožární opatření (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor),
- zajistit, aby jeho zaměstnanci a subdodavatelé byli před vstupem do místa plnění a před započatím plnění proškoleni o PO.

Článek 13. Odstoupení od smlouvy

13.01. Zhotovitel může od SOD odstoupit, pokud

- bude Objednatel v prodlení se splněním kterékoli smluvní povinnosti, uvedené v SOD po dobu delší než 14 dnů;
- Objednatel vstoupil do likvidace.

13.02. Objednatel může od SOD odstoupit, pokud

- bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli smluvní povinnosti, uvedené v SOD po dobu delší než 14 dnů;
- bylo zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli;
- Zhotovitel vstoupil do likvidace.

13.03. Smluvní strana, která je jinak oprávněna od SOD odstoupit z důvodu porušení smluvní povinnosti protistranou, takto může učinit až po té, kdy písemně upozorní smluvní stranu, která je v prodlení se splněním své smluvní povinnosti dle SOD, že tato smluvní strana porušuje konkrétní smluvní povinnost dle SOD, stanoví ji přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy, která nesmí být kratší než 7 dnů, a současně upozorní smluvní stranu, která je v prodlení se splněním své smluvní povinnosti dle SOD, že marným uplynutím lhůty ke sjednání nápravy, přistoupí k odstoupení od SOD.

Článek 14. Závěrečná ustanovení

14.01. Smluvní strany prohlašují, že si jednotlivá ustanovení SOD, včetně všech jejích nedílných součástí a příloh, před jejím podpisem přečetly, že SOD uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.02. Jakékoli ustanovení SOD lze změnit pouze písemnou formou. SOD je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** stejnopisy obdrží Objednatel a **dva** stejnopisy obdrží Zhotovitel.

14.03. Veškerá sdělení dle této SOD a s touto SOD související se doručují do sídla protistrany, jež je uvedeno v této SOD nebo ve veřejném rejstříku, vedeném na území České republiky. Každá ze smluvních stran této SOD je dále povinna zajistit protistraně možnost doručování veškerých sdělení dle této SOD a s touto SOD související do datové schránky. Zpráva dodaná do datové schránky protistrany se považuje za doručenou třetím pracovním dnem ode dne jejího dodání do datové schránky protistrany, aniž by se vyžadovalo její faktické převzetí protistranou.

14.04. Zhotovitel podpisem této SOD potvrzuje, že před uzavřením této SOD ujistil Objednatele, že disponuje dostatkem materiálních, technických, personálních a finančních zdrojů, jakož i odborných dovedností a znalostí,

nezbytných k tomu, aby na svůj náklad a na své nebezpečí provedl pro Objednatele řádně a včas dílo dle této SOD.

14.05. Dojde-li podle českého právního řádu nebo podle právního řádu státu, kde má být předmět díla využit, v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho Zhotovitel Objednateli zavázán, pokud o tom Zhotovitel v době uzavření SOD mohl vědět, věděl nebo vědět musel. Je-li výsledek plnění dle SOD předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může jej Zhotovitel poskytnout i jiným osobám než Objednateli, pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Je-li předmětem díla výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, má se za to, že jej Zhotovitel poskytl Objednateli k účelu vyplývajícimu ze SOD, přičemž jeho poskytnutí je zahrnuto v ceně díla.

14.06. Práva a povinnosti smluvních stran v této SOD výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a normami a listinami s prováděním díla souvisejícími (např. ostatní obecně závazné právní předpisy, technické a oborové normy, veřejnoprávní listiny, pravomocná rozhodnutí soudů, orgánů státní správy a samosprávy, apod).

14.07. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění Zhotovitel.

Smluvní strany nepovažují obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

14.08. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této SOD a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, podle jeho Řádu a Pravidel, třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že místní sudiště je Brno.

14.09. Přílohy: 1. Položkový rozpočet

V Brně, dne 15.11.2016

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Ing. Pavel Borek
člen představenstva

V Brně, dne 11.11.2016

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Ing. Jozef Kasala
ředitel