



S004P01I3GVO

NS č. 15/2018/OM  
SO/2018/0089/160/2

#### DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. 15/2018/OM ze dne 18. 5. 2018, uzavřené mezi městem Hodonín jako pronajímatelem a Lázněmi Hodonín, s.r.o., se sídlem v Hodoníně, Měšťanská 140, IČ: 06458467, jako nájemcem ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 7. 2018.

Smluvní strany:

#### **Město Hodonín**

**Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01**

zastoupené Liborem Střechou, starostou

bank. spojení

variabilní symbol 4101000140

**IČ: 284891**

**DIČ: CZ699001303**

(dále jen pronajímatel)

a

#### **Lázně Hodonín, s.r.o.**

se sídlem v Hodoníně, Měšťanská 140, PSČ 695 01

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Milanem Sýkorou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 101890

**IČ: 06458467**

**DIČ: CZ699001303**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

#### **I.**

#### **Předmět dodatku**

#### **V čl. III. Práva a povinnosti se vypouští text odstavce č. 12 ve znění:**

„Technické zhodnocení – stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, tedy opravy většího charakteru, jejíž hodnota v jednotlivém případě přesáhne částku 40.000,- Kč u jednoho majetku v jednom zdaňovacím období předmětu nájmu, může nájemce provádět jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Na jednotlivé akce charakteru technického zhodnocení je povinnost uzavřít samostatné dodatky k této nájemní smlouvě. Technické zhodnocení provádí nájemce na své vlastní náklady.“,

#### **a nahrazuje se textem ve znění:**

„Technické zhodnocení – stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, tedy opravy většího charakteru, jejíž hodnota v jednotlivém případě přesáhne částku 40.000,- Kč u jednoho majetku v jednom zdaňovacím období předmětu nájmu, může nájemce provádět jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Technické zhodnocení provádí nájemce na své vlastní náklady.“,

#### **v čl. III. Práva a povinnosti se vypouští text odstavce č. 14 ve znění:**

„Po ukončení nájmu se smluvní strany zavazují, že bude uzavřena smlouva o vypořádání předmětu nájmu, oprav většího charakteru a technického zhodnocení.“,

#### **a nahrazuje se textem ve znění:**

„Po ukončení nájmu se smluvní strany zavazují, že bude uzavřena smlouva o vypořádání předmětu nájmu, oprav většího charakteru a technického zhodnocení. V případě skončení nájmu je pronajímatele povinen zbytek ceny investic odkoupit za zůstatkovou cenu zjištěnou v účetnictví“

nájemce ke dni ukončení nájemní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude nájemce vyzván.“

## II.

### Doložka

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Hodonín na své schůzi dne 5. 2. 2019 usnesením č. 347.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní smluvní ujednání ze dne 18. 5. 2018 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 3. 2018.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V I

V Hodoníně dne ..... 15. 02. 2019 .....

