

## Smlouva o dílo

„Oprava vnitřních maleb a nátěrů v objektu č.p. 65, 28. října, Terezín“

Objednatel: Domov se zvláštním režimem Terezín  
sídlo: Nám. Čs. Armády 84. Terezín PSČ: 411 55

jednající: ředitelkou ing. Janou Ryšánkovou  
IČ: 70875308  
Bank. spoj.:  
číslo účtu:

a

Zhotovitel:  
sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

STAVOMOUT SM s.r.o.  
BOJSKA' 2055/21, 412 01 HORNĚŘICE  
JOSEFEM MOUDRÝM, JEDNATELEM SPOL.  
25042360  
CZ 25042360

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

### smlouvu o dílo:

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje i veškeré dodávky a služby potřebné k řádnému zhotovení díla v rozsahu daném čl. II smlouvy.

2/ Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem IX. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

3/ Veškeré změny nebo doplňky smlouvy musí být provedeny pouze a jen na základě předem uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.

4/ Dodatky smlouvy musí být číslovány vzestupně, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5/ Všechna právní jednání učiněná v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

6/ Plnění uvedené ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se ozumi pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

7/ Nestanoví-li ostatní ustanovení smlouvy jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné strany, uvedenou ve smlouvě. Pro případ, že se zásilka vrátí zpět jako nedoručená nebo v případě, že jí druhá strana odmítne převzít má se za den doručení den odeslání zásilky formou doporučené zásilky.

8/ Název: „*Oprava vnitřních maleb a nátěrů v objektu č.p. 65, 28. října, Terezín*“.

9/ Místo provádění díla: Terezín, k.ú. Terezín, 28. října čp. 65.

10/ Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu, předložená v rámci výběrového řízení veřejné zakázky „*Oprava vnitřních maleb a nátěrů v objektu č.p. 65, 28. října, Terezín*“. Tyto podklady určují rozsah díla.

11/ Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.

12/ Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

13/ Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetí osobě s výší pojistné částky minimálně 200.000,- Kč. V případě porušení tohoto závazku je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit. Uvedená úroveň pojištění musí být dodržena po celou dobu realizace předmětu smlouvy.

15/ Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji objednatel uveřejnil na profilu zadavatele. Objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele i všechny ostatní informace v rozsahu dle ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět smlouvy

1/ Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo s názvem: „*Oprava vnitřních maleb a nátěrů v objektu č.p. 65, 28. října, Terezín*“.

2/ Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých prací nezbytných k řádnému provedení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3/ Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodatečný požadavek na zvýšení ceny z těchto důvodů nebude akceptován.

4/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. V případě vzniku potřeby prací a činností, které vyplnou z objektivně nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

5/ Veškeré změny díla budou dokumentovány formou změnových listů, které vypracuje zhotovitel. Změnové listy potvrdí za zhotovitele stavbyvedoucí, za objednatele zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí předmětu díla.

6/ Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

7/ Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### čl. III. Lhůty plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení plnění: nejpozději 4.3.2019

Závazný termín zhotovení díla: do 28.3.2019

### čl. IV. Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena díla provedeného v rozsahu a kvalitě uvedené v čl. II smlouvy a v termínech dle čl. III smlouvy činí:

|        | Cena v Kč<br>bez DPH | DPH<br>15% | Cena v Kč s<br>DPH |
|--------|----------------------|------------|--------------------|
|        | 210.139,57           | 31.520,94  | 241.660,51         |
| Celkem | Kč                   | Kč         | Kč                 |

2/ Dohodnutá cena díla bez DPH je cenou maximální, pevnou a nepřekročitelnou, nejvýše přípustnou po celou dobu realizace zakázky. Objednatel tímto potvrzuje, že není plátcem DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. K plnění bude účtována DPH v zákonné výši. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady na řádné splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy prověřil možnosti zhotovení díla a podpisem smlouvy stvrzuje, že lze dílo provést za dohodnutou cenu tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

### čl. V. Platební podmínky

1/ Zhotovitel nepožaduje poskytnutí záloh a objednatel zálohy zhotoviteli poskytovat nebude. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč a veškeré platby budou prováděny v Kč.

2/ Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní od doručení Objednateli. Na faktuře bude připočtena DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3/ Strany se dohodly, že platby budou prováděny pouze na číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy.

## Čl. VI. Záruční lhůty

1/ Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2/ Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem a požadovaných standardů

3/ Zhotovitel přebírá záruku za veškeré stavební práce vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel poskytuje objednateli na stavební práce záruku v délce 12 měsíců.

4/ Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

5/ Zhotovitel poskytnutou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na předmět díla uvedenými ve smlouvě, podle platných technických a technologických norem a platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou.

6/ V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě, a to na náklady zhotovitele, čímž však nezaniká záruka poskytnutá zhotovitelem. Záruční lhůta neběží ode dne uplatnění vady, na níž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

7/ Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.

9/ Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Občanského zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo:

- na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
- na odstranění vady opravou věci
- na přiměřenou slevu z ceny díla
- na odstoupení od smlouvy.

čl. VII.  
Povinnosti zhotovitele

1/ Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál v řádné kvalitě. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí a pečlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

2/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

10/ Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv se společnostmi, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují.

11/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v souladu s podmínkami této smlouvy.

čl. VIII.  
Řádné zhotovení díla a předání díla

1/ Řádným zhotovením díla se rozumí úplné dokončení celého předmětu díla a vyklizení staveniště.

čl. IX.  
Kvalitativní podmínky

1/ Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přitom je povinen dodržet kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a státními technickými normami. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro vypovězení smlouvy ze strany objednatele bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

2/ Při provádění díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

3/ Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. X.  
Důsledky porušení smluvních ujednání

Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:

1/ Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu je 5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11/ Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli, v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části dle čl. V smlouvy, zákonný úrok z prodlení.

11/ Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit vůči druhé smluvní straně některou ze sankcí uvedených v tomto článku smlouvy, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

čl. XI.  
Odpovědnost za vady díla

1/ Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě.

2/ Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

3/ Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, nebo e-mailem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují.

4/ Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

čl. XII.  
Odstoupení od smlouvy

1/ Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, tj. v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena za řádně provedenou část díla, na kterou bude mít na základě smlouvy nárok. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, přičemž za náhradu škody se považuje pouze úhrada věcně a účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných do doby odstoupení objednatele od smlouvy.

3/ Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů plnění,
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně.

Objednateli vzniká tímto odstoupením od smlouvy nárok na náhradu vícenákladů jím účelně vynaložených na dokončení zhotovení díla a na náhradu škody vzniklé prodáváním termínu řádného zhotovení díla.

4/ Objednatel má také právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo jestliže zhotovitel pozbude potřebné oprávnění k podnikatelské činnosti.

### Čl. XIII. Ustanovení závěrečná

1/ Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.

2/ Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoli doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

3/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dle čl. I odst. 3 smlouvy.

4/ Smluvní strany se dohodly, že případné sporné škody, rozpory ohledně kvality a úplnosti díla budou vyčísleny nebo dohodnuty na základě posudku vypracovaného soudním znalcem, který bude ustanoven na základě dohody obou smluvních stran.

5/ Smluvní strany se dohodly, že akceptují obecně závazné právní předpisy, které se vztahují k provádění díla.

6/ Nedílnou součástí smlouvy je příloha:  
Krycí list nabídkové ceny

7/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající ze smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

Za zhotovitele:

.....  
.....  
.....  
.....

Za objednatele:

V Litoměřicích dne: 27. 2. 2019

V Terezíně, dne: 28. 2. 2019

.....  
.....  
JOSEF MOUDRÝ

DOMOV  
nam. Čs. armady 17 (2)

.....  
ing. Jana Rýšánková