

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451

Městský obvod Ostrava - Jih, se sídlem ul. Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, zastoupená Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu (dále jen „**MOB Jih**“),

a

MŽT Stavitelství, a.s., se sídlem Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3006, IČO: 27762157, zastoupená Ing. Břetislavem Szarowským, předsedou představenstva (dále jen „**MŽT Stavitelství**“)

(MOB Jih a MŽT Stavitelství dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I. Preambule a sporná tvrzení smluvních stran

1. Smluvní strany spolu dne 15.10.2013 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se MŽT Stavitelství zavázala provést pro MOB Jih dílo spočívající v provedení stavby s názvem „**Zateplení objektu Kina Luna, Ostrava-Jih**“ (dále jen „**Dílo**“), a to dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku VZ 45.13, jejíž součástí byla projektová dokumentace, zakázkové číslo 11221, zpracovaná v dubnu 2013 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) společností Q-PARS, v.o.s., se sídlem Pláničkova 144/14, Hrušov, 711 00 Ostrava, IČ: 47984589 (dále jen „**Q-PARS**“). MOB Jih se zavázal zaplatit MŽT Stavitelství za provedené Dílo sjednanou cenu.
2. Dílo bylo provedeno v souladu se Smlouvou a Projektovou dokumentací. K předání a převzetí dokončeného Díla došlo dne 22.7.2014 a o tomto byl sepsán předávací protokol. MŽT Stavitelství poskytla záruku za provedené Dílo.
3. V záruční době MOB Jih reklamoval u MŽT Stavitelství vady Díla, a to:
 - a) dopisem ze dne 30.9.2014 vadu označenou jako 03/2014 spočívající v tom, že ze spár v ploše celé fasády vytéká při deštích bílá hmota, která tvoří fleky, které stékají až na výlohy a nelze je vyčistit běžnými prostředky (dále jen „**Vada I**“), a
 - b) dopisem ze dne 24.11.2014 vadu označenou jako 04/2014 spočívající v tom, že v době poklesu venkovní teploty se na celé ploše fasády objevují fleky velikosti kotvicích terčů (dále jen „**Vada II**“), přičemž v obou případech bylo požadováno odstranění vady formou očištění fasády.
4. MŽT Stavitelství provedla požadované očištění fasády, nicméně Vada I a Vada II (společně dále též jen „**Vady**“) se na Díle projeví znovu. MŽT Stavitelství od samého začátku svou odpovědnost za Vady odmítá a poukazuje na to, že příčinou výskytu Vad je chybná Projektová dokumentace zpracovaná ze strany Q-PARS, jakožto smluvního partnera MOB Jih. MOB Jih s tímto postojem nesouhlasí.
5. Dopisem ze dne 14.7.2017 MOB Jih uplatnil u MŽT Stavitelství slevu z ceny díla v celkové výši 7.408.709,- Kč. MŽT Stavitelství i tento nárok MOB Jih dopisem ze dne 20.7.2017 odmítla.
6. V průběhu času obě smluvní strany vedly jednání o příčině vzniku Vad a nechaly si zpracovat řadu odborných posouzení týkajících se příčiny vzniku Vad. Ze znaleckého posudku č. 20171100-s ze dne 4.8.2017 a z dodatku č. 1 k tomuto znaleckému posudku ze dne 31.5.2018 (dále jen „**Znalecký posudek**“) zpracovaných na objednávku MOB Jih Ing. Jiřím Lampou vyplývá, že příčinou vad je primárně chybná Projektová dokumentace. Ve Znaleckém posudku je dále konstatováno, že faktické projevy vad časem vymizí.

7. MOB Jih podal dne 18.10.2018 proti MŽT Stavitelství u Okresního soudu v Ostravě žalobu o zaplacení částky 1.000.000,- Kč s příslušenstvím, která byla následně doplněna podáním ze dne 4.12.2018. Na základě podané žaloby je u Okresního soudu v Ostravě vedeno řízení pod sp.zn. 18 C 44/2018.
8. Společnost MŽT Stavitelství odpovědnost za Vady odmítá, a to zejména s poukazem na promlčení nároků vyplývajících z Vad a dále i s ohledem na závěry Znaleckého posudku, když má za to, že odpovědnost za vznik Vad spočívá v chybné Projektové dokumentaci. I přes podanou žalobu mají obě smluvní strany zájem na smírném řešení vzniklého sporu a proto se dohodly na uzavření této dohody o narovnání.

II. Předmět dohody – narovnání

1. Smluvní strany tímto na základě vzájemné vůle k narovnání upravují mezi sebou sporná a pochybná práva a povinnosti uvedená v čl. I. této dohody a nahrazují je následujícím způsobem:
 - a) Společnost MŽT Stavitelství zaplatí MOB Jih částku ve výši 50.000,- Kč, a to do 30 dnů ode dne uzavření této dohody.
 - b) MOB Jih se zavazuje vzít zpět podanou žalobu uvedenou v čl. I. odst. 7. této dohody, a to nejpozději do 10 dnů od úhrady částky dle předchozího písm. a) tohoto článku, a nepožadovat po MŽT Stavitelství náhradu nákladů řízení.
2. Uzavřením této dohody zanikají veškeré pohledávky a závazky smluvních stran týkající se Díla a Smlouvy, s výjimkou těch, které jsou uvedeny v čl. II. odst. 1 této dohody.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této dohody jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této dohody. Tato dohoda nahrazuje veškerá předešlá ujednání ústní i písemná.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé je originálem. MŽT Stavitelství obdrží jedno vyhotovení této dohody a MOB Jih obdrží dvě vyhotovení této dohody.
3. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0436/RMOB-JIH/1822/9 ze dne 21.2.2019.

Za **MOB Jih**:

V _____ dne _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Za **MŽT Stavitelství**:

V _____ dne _____

Ing. Břetislav Szarowski
předseda představenstva