



Město J I L E M N I C E, Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice,
IČ 00275808, zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Richtrem na straně jedné

a

RF Kozinec invest s.r.o., Skalky 2918/28, Žabovřesky, 616 00 Brno,
IČ 04092864, zastoupené jednatelem Jiřím Taschlerem na straně druhé

v této smlouvě také jako smluvní strany
uzavřely níže uvedeného dne tuto

SMĚNNOU SMLOUVU O SMĚNĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Město JILEMNICE je podle § 1 zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemkové parcely ppč. 242/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v části obce, obci a k. ú. Jilemnice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

RF Kozinec invest s.r.o. je dle smlouvy kupní ze dne 30.9.2015 vlastníkem pozemkové parcely ppč. 247/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v části obce, obci a k.ú. Jilemnice zapsané na listu vlastnictví č. 3473 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily a pozemkové parcely ppč. 2338, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v části obce, obci a k.ú. Jilemnice zapsané na listu vlastnictví č. 3473 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

III.

Dle geometrického plánu č. 1883-47/2016 ze dne 14.7.2017, vyhotoveného firmou [REDACTED], který je nedílnou součástí této smlouvy, se z původní pozemkové parcely ppč. 242/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 173 m², oddělila pozemková parcela ppč. 242/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 87 m² v k.ú. Jilemnice. Dále se z původní pozemkové parcely ppč. 247, druh pozemku zahrada, o výměře 396 m², oddělila pozemková parcela ppč. 247/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú.

Jilemnice a z původní pozemkové parcely ppč. 248, druh pozemku zastavěná plocha, o výměře 863 m², oddělila pozemková parcela ppč. 2338, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 16 m² v k.ú. Jilemnice.

Pozemková parcela oddělená geometrickým plánem specifikovaným v článku III., odstavci prvním, a to ppč. 242/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a dále ppč. 247/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a ppč. 2338, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše v k. ú. Jilemnice jsou předmětem směny dle této smlouvy.

IV.

Město Jilemnice a RF Kozinec invest s.r.o. si na základě této smlouvy vyměňují vlastnický jim náležející pozemkové parcely uvedené v odstavci III. se všemi součástmi, právy a povinnostmi takto: RF Kozinec invest s.r.o. se stává vlastníkem nově vzniklé pozemkové parcely ppč. 242/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 87 m², a město Jilemnice se stává vlastníkem pozemkové parcely ppč. 247/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 19 m², a ppč. 2338, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 16 m², vše v k. ú. Jilemnice.

V.

Smluvní strany si navzájem směňují nemovitosti jak je popsáno v článku IV. této smlouvy s finančním vyrovnáním takto: RF Kozinec invest s.r.o. doplatí městu Jilemnice částku ve výši 31.300 Kč (slovy: třicet jedna tisíc tři sta korun českých) na účet [REDACTED] do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Rozdíl v ceně vychází ze znaleckého posudku [REDACTED]. Citovaný posudek stanovuje cenu ppč. 242/4 na 400 Kč/m² a cenu ppč. 247/7 a 2338 na 100 Kč/m².

Smluvní strany dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy předloží katastrálnímu úřadu město Jilemnice do 7 dnů po splnění této povinnosti.

VI.

Zúčastněné smluvní strany si vzájemně potvrzují, že vyměňované pozemkové parcely nezatěžují dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady, vyjma:

- věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy a právo přetínat pozemek vodiči a umístit v něm vedení na pozemcích ppč. 247/7 a 2338 vymezené v GP č. 1530-1/2009 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 27. 6. 2012.

Zúčastněné strany současně potvrzují, že jsou seznámeny se stavem a hranicemi vyměňovaných pozemkových parcel a pozemky přijímají tak, jak stojí a leží.

Smluvní strany se zavazují do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nezatížit převáděné pozemkové parcely žádným věcným břemenem,

žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.

Směnu pozemkových parcel schválilo Zastupitelstvo města v Jilemnici dle § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pod č. usnesení 49/17 ze dne 24.5.2017, záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 4.5.2017 do 26.5.2017.

VII.

Tato smlouva se stává platnou dnem podpisu smluvními stranami. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení, a to ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Semilech.

Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

VIII.

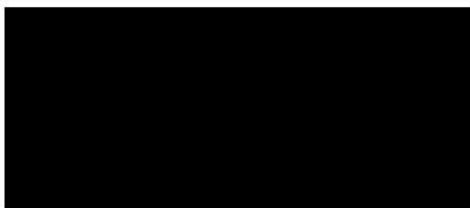
Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží město Jilemnice, jedno vyhotovení firma RF Kozinec invest s.r.o. a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Semilech. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 27. 2. 2019



Jiří Taschler

jednatel RF Kozinec invest s.r.o



V Jilemnici dne

01. 03. 2019



Mgr. Vladimír Richter

starosta města Jilemnice

