



Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/1403

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou
IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

MYSTAV, spol.s.r.o.

se sídlem Na záhonech 1385/71, Michle, 141 00 Praha 4

zastoupená : Janem Fleischmannem

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2501

IČ: 40765903

DIČ: CZ40765903

bankovní spojení: KB Praha

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava „**Opatření na odstranění havarijního stavu atikových říms**“ přesná specifikace místa díla VŠFS, Estonská 500, Praha 10 - Vršovice.

Jedná se o následující práce:

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na „**Havarijní opatření na odstranění havarijního stavu atikových říms**“, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 ze dne 22.11.2016 další dokumenty (výkaz výměr, soupis prací, atd.)

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **21 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

189 192,12 Kč

slovy: / stoosumdesátdevěttisícstodevadesátdvakorunčeských12hal. /

DPH ze základu 189 192,12 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován   tel: 267 093 545, mobil:  za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted], tel: [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan Jan Fleischmann, tel: [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 05-12-2016



obje



zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0156 VŠ FS Praha 10
Objekt: 01 Havarijní opatření proti gedradaci atikových říms
Rozpočet: 01 Úpravy - ulice Estonská

Objednatel: Městská část Praha 10 IČO: 00063941
 Vršovická 1429/68 DIČ: CZ00063941
 10100 Praha-Vršovice

Zhotovitel: MYSTAV spol. s r.o. IČO: 40765903
 Na záhonech 71 DIČ: CZ40765903
 14100 Praha 4

Rozpis ceny	Celkem
HSV	46 457,54
PSV	20 066,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	13 593,92
Ostatní náklady	2 590,00
Celkem	82 707,46

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	82 707,46 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **82 707,46 CZK**

v



Za zhotovitele

dne

30.11.2016

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			21 880,54	26
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 262,00	11
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 120,00	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 540,00	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			20 066,00	24
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 655,00	6
VN	Vedlejší náklady	VN			13 593,92	16
ON	Ostatní náklady	ON			2 590,00	3
Cena celkem					82 707,46	100

Položkový rozpočet

S:	0156	VŠ FS Praha 10
O:	01	Havarijní opatření proti gedradaci atikových říms
R:	01	Úpravy - ulice Estonská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				21 880,54
1	978015291R00	Otlučení nesoudržných omítek	m2	10,00000	147,20	1 472,00
2	622451132R00	Omítka vnější stěn, hladá - jádro, oprava omítky nad římsou (zamezení zatékání pod oplechování)	m2	10,00000	447,50	4 475,00
3	971033431R00	Vybourání kapes pro uložení ploten nového ocel. nosníku římsy	kus	6,00000	360,00	2 160,00
4	317351105R00	Bednění římsy dodatečné - zřízení	soubor	1,00000	2 754,00	2 754,00
5	317351106R00	Bednění říms - odstranění	soubor	1,00000	1 165,50	1 165,50
6	936457112R00	Zálivka římsy betonem speciálním rychletuhnoucím rozpínavým Monocrete	m2	1,20000	8 211,70	9 854,04
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				9 262,00
7	079941111R00	Zřízení pomocných konzol pro opravy na římsě	m	3,00000	1 954,00	5 862,00
8	944976001R00	Ochranná záchytná síť, 3x3m, nainstalovaná na omítku římsy	komplet	1,00000	3 400,00	3 400,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 120,00
9	952904111R00	Čištění střešních žlabů , se zajištěním horolezeckou technikou	komplet	1,00000	5 120,00	5 120,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				5 540,00
10	999281212R00	Přesun hmot svislý (zabudované materiály)	soubor	1,00000	5 540,00	5 540,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				20 066,00
11	953981304R00	Chemické kotvy do cihly - kotvení nosníků římsy	kus	8,00000	119,00	952,00
12	767995104R00	Výroba a montáž ocelové konstrukce pro zajištění římsy o délce 3m, rozsah dle projektové dokumentace zpracované ing. Paletou	soubor	1,00000	19 114,00	19 114,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				4 655,00
13	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot ruční	soubor	1,00000	2 540,00	2 540,00
14	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	ks	1,00000	2 115,00	2 115,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				13 593,92
15	005121020R	Spotřeba médií	Soubor	1,00000	332,62	332,62
16	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	1 330,47	1 330,47
17	005123010R	Práce ve výškách nad 20m nad úrovní terénu	Soubor	1,00000	5 680,00	5 680,00
18	005124010R	Koordinační činnost, technické poradenství	Soubor	1,00000	6 250,83	6 250,83
Díl:	ON	Ostatní náklady				2 590,00
19	005211040R	Vyřízení záboru a správní poplatky	Soubor	1,00000	2 590,00	2 590,00
Celkem						82 707,46

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0156 VŠ FS Praha 10
Objekt: 01 Havarijní opatření proti gedradaci atikových říms
Rozpočet: 02 Úpravy - ulice Kodaňská - kompletní řešení

Objednatel: Městská část Praha 10 IČO: 00063941
 Vršovická 1429/68 DIČ: CZ00063941
 10100 Praha-Vršovice

Zhotovitel: MYSTAV spol. s r.o. IČO: 40765903
 Na záhonech 71 DIČ: CZ40765903
 14100 Praha 4

Rozpis ceny	Celkem
HSV	50 312,54
PSV	21 970,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	13 842,24
Ostatní náklady	2 590,00
Celkem	88 714,78

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	88 714,78 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **88 714,78 CZK**

v



Za zhotovitele

dne

30.11.2016

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			22 298,54	25
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 662,00	14
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 245,00	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 540,00	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			21 970,00	25
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			6 567,00	7
VN	Vedlejší náklady	VN			13 842,24	16
ON	Ostatní náklady	ON			2 590,00	3
Cena celkem					88 714,78	100

Položkový rozpočet

S:	0156	VŠ FS Praha 10
O:	01	Havarijní opatření proti gedradaci atikových říms
R:	02	Úpravy - ulice Kodaňská - kompletní řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				22 298,54
1	971033431R00	Vybourání kapes pro uložení ploten nového ocel. nosníku římsy	kus	6,00000	360,00	2 160,00
2	978015291R00	Otlučení nesoudržných omítek vnějších	m2	25,00000	147,20	3 680,00
3	622451132R00	Omitka vnější stěn - jádro, oprava omítky nad římsou (zamezení zatékání pod oplechování)	m2	6,00000	447,50	2 685,00
4	317351105R00	Bednění římsy dodatečné - zřízení	soubor	1,00000	2 754,00	2 754,00
5	317351106R00	Bednění říms - odstranění	soubor	1,00000	1 165,50	1 165,50
6	936457112R00	Zálivka římsy betonem speciálním rychletuhnoucím rozpínavým Monocrete	m2	1,20000	8 211,70	9 854,04
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				12 662,00
7	079941111R00	Zřízení pomocných konzol pro opravy na římse	m	3,00000	1 954,00	5 862,00
8	944976001R00	Ochranná záchytná síť, 3x3m, nainstalovaná na omítku římsy	komplet	2,00000	3 400,00	6 800,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 245,00
9	952904111R00	Čištění střešních žlabů, se zajištěním horolezeckou technikou	komplet	1,00000	5 245,00	5 245,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 540,00
10	999281212R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště budov	soubor	1,00000	3 540,00	3 540,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				21 970,00
11	953981304R00	Chemické kotvy, cihly kotvení nosníků římsy	kus	24,00000	119,00	2 856,00
12	767995104R00	Výroba a montáž ocelové konstrukce pro zajištění římsy o délce 3m, rozsah dle projektové dokumentace zpracované ing. Paletou	soubor	1,00000	19 114,00	19 114,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				6 567,00
13	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	soubor	1,00000	4 452,00	4 452,00
14	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	ks	1,00000	2 115,00	2 115,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				13 842,24
15	005121020R	Spotřeba médií	Soubor	1,00000	361,41	361,41
16	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	1 445,65	1 445,65
17	005123010R	Práce ve výškách nad 20m nad úrovní terénu	Soubor	1,00000	5 680,00	5 680,00
18	005124010R	Koordinační činnost, technické poradenství	Soubor	1,00000	6 355,18	6 355,18
Díl:	ON	Ostatní náklady				2 590,00
19	005211040R	Vyřízení záboru a správní poplatky	Soubor	1,00000	2 590,00	2 590,00

Celkem

88 714,78

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0156	VŠ FS Praha 10
Objekt:	01	Havarijní opatření proti gedradaci atikových říms
Rozpočet:	03	Instalace bezpečnostní sítě na římsu z ulice Heroldovy sady

Objednatel:	Městská část Praha 10 Vršovická 1429/68 10100 Praha-Vršovice	IČO: 00063941 DIČ: CZ00063941
-------------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	MYSTAV spol. s r.o. Na záhonech 71 14100 Praha 4	IČO: 40765903 DIČ: CZ40765903
-------------	--	----------------------------------

Rozpis ceny	Celkem
HSV	14 794,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	2 975,88
Ostatní náklady	0,00
Celkem	17 769,88

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	17 769,88 CZK
Základní DPH	21 %	3 731,67 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	21 501,55 CZK
--------------------------	----------------------

v



dne

30.11.2016

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 794,00	83
VN	Vedlejší náklady	VN			2 975,88	17
Cena celkem					17 769,88	100

Položkový rozpočet

S:	0156	VŠ FS Praha 10
O:	01	Havarijní opatření proti gedradaci atikových říms
R:	03	Instalace bezpečnostní sítě na římsu z ulice Heroldovy sady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				14 794,00
1	944976001R00	Ochranná záchytná síť 3x3m, nainstalovaná na omítku římsy	komplet	1,00000	3 400,00	3 400,00
2	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m, vč. přistavení	h	6,00000	1 899,00	11 394,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 975,88
3	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	295,88	295,88
4	005123010R	Práce ve výškách nad 20m nad úrovní terénu	Soubor	1,00000	2 680,00	2 680,00

Celkem						17 769,88
---------------	--	--	--	--	--	------------------