

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání

Pronajímatel: DOPB, a. s.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5662

IČO: 282 97 377 DIČ: CZ28297377

sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Kontakt: telefon xxxxxxxx, mobil xxxxxxxxxx, e-mail xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx, e-mail xxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Ing. Františkem Vránou, předsedou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod

IČO: 75082241 DIČ: CZ75082241

sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx., číslo účtu xxxxxxxxxxxx

zastoupená: Ing. Arturem Zatloukalem, ředitelem Úřadu Regionální rady regionu

soudržnosti Jihovýchod, na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

se dohodli na níže uvedeném dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 10. 1. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 6. 2017, dodatku č. 2 ze dne 29. 1. 2018, dodatku č. 3 ze dne 23. 8. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 24. 1. 2019 (dále jen „dodatek č. 5“)

I.

Smluvní strany se s účinností od 1. září 2019 dohodly na těchto změnách smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 10. ledna 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 6. 2017, dodatku č. 2 ze dne 29. 1. 2018, dodatku č. 3 ze dne 23. 8. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 24. 1. 2019 (dále jen „smlouva“):

1. V čl. II Předmět nájmu se písm. b) mění takto:

- a) Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání nebytové prostory o celkové výměře 434,5 m² umístěné v budově tak, jak je níže uvedeno v tabulce.

Nebytové prostory – čísla místností	Podlaží budovy	Plocha v m²
605- 609, 612 - 613	6	304,9
Kanceláře celkem		304,9
Skladové prostory 026, 028, 507, 507a, 615 + server	Suterén a 5, 6	129,6
Celková plocha nebytových prostor		434,5

(dále jen „nebytové prostory“)

Nájemce je povinen za pronájem nebytových prostor hradit pronajímateli níže sjednané nájemné. Současně je nájemce oprávněn užívat v souvislosti s nájmem nebytových prostor společné prostory budovy, včetně sociálních zařízení.

2. Čl. VI. Nájemné a cena za služby se mění takto:

- a) Nájemné za pronajaté nebytové prostory (specifikované v článku II.) bylo dohodnuto ve výši 183,47 Kč/m²/měsíčně za kanceláře č. 605 – 609, 612 - 613. Celkem tedy za plochu 304,9 m² činí nájemné 55 940,- Kč měsíčně (slovy: „padesát pět tisíc devět set čtyřicet korun českých.“) bez DPH. Nájemné ve výši 174,49 Kč/m²/měsíčně je dohodnuto za skladové prostory č. 026, 028, 507, 507a, 615 + server. Celkem tedy za plochu 129,6 m² činí nájemné 22 613,91 Kč měsíčně (slovy: „dvacet dva tisíc šest set třináct korun českých 91 haléřů“) bez DPH. Celkové nájemné za nebytové prostory o výměře 434,5 m² je tedy 78 553,91 Kč měsíčně (slovy: „sedmdesát osm tisíc pět set padesát tři korun českých 91 haléřů“) bez DPH. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (tj. „DPH“) ve výši podle platných a účinných právních předpisů České republiky.
- b) Cena za služby specifikované v čl. IV. písm. d) smlouvy byla dohodnuta ve výši 68 433 Kč (slovy: „šedesát osm tisíc čtyři sta třicet tři korun českých“) za měsíc bez DPH, z čehož částka 8 480,37 Kč (slovy: „osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých 37 haléřů“) je měsíční záloha na teplo. Skutečné náklady na teplo budou každoročně vyúčtovány do 15. února následujícího roku. K tomuto vyúčtování je pronajímatel povinen nájemci předložit vyúčtování dodavatele tepla. Cena za ostatní služby uvedené v čl. IV písm. d) smlouvy je stanovena paušálně. Výše DPH bude stanovena podle příslušného platného a účinného právního předpisu.
- c) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit každoročně výši nájemného a paušální ceny služeb v souladu s celostátně uznaným procentem inflace v České republice. Úpravu provede nejdříve poté, kdy Český statistický úřad zveřejní průměrnou míru inflace za uplynulý rok. Záloha na teplo bude upravena dle skutečných nákladů za předchozí rok a předpokládaných cenových úprav. Změny nájemného, paušální ceny služeb a zálohy na teplo pronajímatel sdělí nájemci písemně a bez zbytečného odkladu.
- d) Nájemce je tedy povinen hradit nájemné, zálohu na teplo a paušální cenu poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním nebytových prostor v celkové měsíční výši 146 986,91 Kč

(slovy: „jedno sto čtyřicet šest tisíc devět set osmdesát šest korun českých 91 haléřů“) bez DPH v pravidelných měsíčních platbách na bankovní účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejdříve první den měsíce, v němž bude nájemce užívat předmětné nebytové prostory. Splatnost daňového dokladu – faktury je třicet dní ode dne jeho doručení nájemci. Datum zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Výše DPH bude stanovena podle příslušného platného a účinného právního předpisu.

- e) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny výše nájemného, paušální ceny služeb a záloh na teplo budou, s výjimkou písm. c) tohoto článku smlouvy, prováděny pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného a číslovaného dodatku této smlouvy.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 5 smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dodatek č. 5 dne 1. září 2019.
4. Dodatek č. 5 uveřejní nájemce v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 5 smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani pod nátlakem, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne 28. 2. 2019

V Brně dne 28. 2. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. František Vrána,
předseda představenstva

.....
Ing. Artur Zatloukal,
ředitel Úřadu Regionální rady
regionu soudržnosti Jihovýchod,
na základě plné moci