



S004P01 I364D

KUPNÍ SMLOUVA

SO/2019/0010/160

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČ 284891

Bankovní spojení:

Č. účtu: variabilní symbol 3111

jako prodávající na straně jedné

a

EURO HOME MODRÁSEK a.s.

se sídlem v Praze 1, Nové Město, Těšnov 1059/1, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21237

zastoupena Janem Kašpárkem, členem představenstva

IČ 046 63 390

jako kupující na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 2072/1 ostatní plocha o výměře 11577 m² a
 - p. č. 2072/2 zahrada o výměře 529 m², oba v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 9825-352/2018 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 25. 1. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy vznikají oddělením částí pozemku p. č. 2072/1 nové pozemky s označením p. č. 2072/34 ostatní plocha o výměře 1 m², p. č. 2072/35 ostatní plocha o výměře 3 m² a p. č. 2072/36 ostatní plocha o výměře 1 m² a oddělením částí pozemku p. č. 2072/2 vznikají nové pozemky s označením p. č. 2072/37 zahrada o výměře 1 m² a p. č. 2072/38 zahrada o výměře 4 m², vše v k. ú. Hodonín.

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 9825-352/2018 nově vznikající pozemky p. č. 2072/34 ostatní plocha o výměře 1 m², p. č. 2072/35 ostatní plocha o výměře 3 m², p. č. 2072/36 ostatní plocha o výměře 1 m², p. č. 2072/37 zahrada o výměře 1 m² a p. č. 2072/38 zahrada o výměře 4 m² vše v k. ú. Hodonín (dále též jako Převáděné pozemky) včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav Převáděných pozemků zná a tyto kupuje do svého vlastnictví se všemi součástmi za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III. Kupní cena

1. Kupní cenu za Převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 8.800,- Kč (slovy: osm tisíc osm set korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že dohodnutá kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u [REDACTED] variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. V. Doložka

1. Záměr města prodat Převáděné pozemky byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 5. 12. 2018 do 19. 2. 2019.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 19. 2. 2019 usnesením č. 137.....
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VI. Návrh na vklad

1. Kupující nabude vlastnické právo k Převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Proávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží Převáděné pozemky zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Proávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VII. Změna na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VIII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

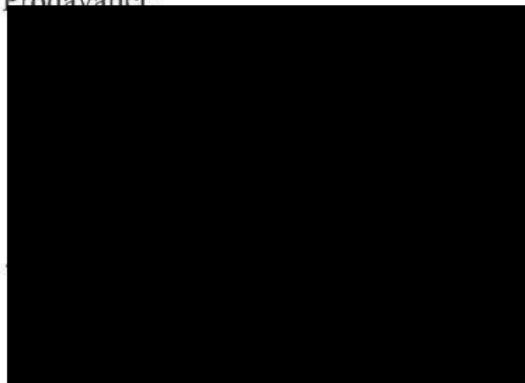
Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží prodávající, jeden stejnopis kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

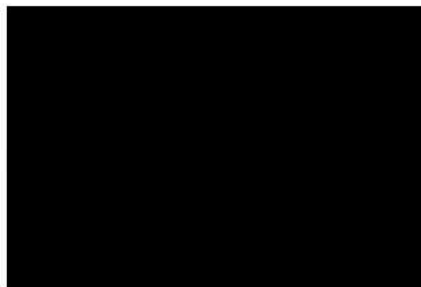
V Hodoníně dne: 27-02-2019

V Hodoníně dne 25. 2. 2019

Prodávající:



Kupující:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Výměra parcely				Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely				Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Převodní se stavem evidence právních vztahů					
Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m ²	ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²					ha	m ²				
2072/1	1	15	77	ostat. pl. jiné plochy	2072/1	1	15	72	ostat. pl. jiné plochy			0	2072/1		10001	1	15	72	
					2072/34			1	ostat. pl. jiné plochy			2	2072/1		10001			1	
					2072/35			3	ostat. pl. jiné plochy			0	2072/1		10001			3	
					2072/36			1	ostat. pl. jiné plochy			0	2072/1		10001			1	
2072/2		5	29	zahrada	2072/2		5	24	zahrada			0	2072/2		10001		5	24	
					2072/37			1	zahrada			0	2072/2		10001			1	
					2072/38			4	zahrada			0	2072/2		10001			4	
	1	21	06			1	21	06											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
2072/2		02110		5	24						
2072/37		02110			1						
2072/38		02110			4						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu Y X kód kv. poznámka

7488-3844	565672.08	1202173.97	6
7488-3854	565669.36	1202170.47	6
7488-3871	565665.41	1202168.96	6
7488-3893	565661.07	1202169.72	6
7949-637	565663.22	1202193.79	3
7949-638	565662.83	1202194.81	3
7949-639	565659.92	1202193.68	3
7949-640	565660.31	1202192.66	3
7949-641	565670.15	1202178.89	3
7949-642	565671.32	1202179.35	3
7949-643	565673.25	1202174.43	3
7949-644	565659.95	1202169.28	3
7949-645	565658.03	1202174.17	3
7949-646	565659.15	1202174.61	3
7949-1299	565658.71	1202195.20	3
7949-1301	565659.58	1202192.38	3
1	565664.27	1202194.39	3
2	565663.16	1202193.96	3
3	565669.53	1202170.54	3
4	565668.78	1202172.50	3
5	565672.31	1202173.87	3
6	565672.25	1202174.04	6
7	565670.31	1202178.95	3
8	565665.24	1202168.90	3
9	565664.50	1202170.86	3
10	565660.97	1202169.49	3
11	565660.91	1202169.66	6
12	565658.99	1202174.55	3
13	565652.91	1202189.97	3
14	565660.24	1202192.83	3
15	565659.53	1202192.55	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1898/2000
	Dne: 21. ledna 2019 Číslo: 68/2019	Dne: 25.4.2019 Číslo: 83/2019
	Nálezostmi a předměty odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín Číslo plánu: 9825-352/2018 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 6-1/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barva - § 91 odst.2	Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-68/2019-706 2019.01.25 07:25:03 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]

