

Dohoda o změně obsahu závazku

I. Smluvní strany

Muzeum Náchodska

Se sídlem Masarykovo náměstí 1

Zastoupené PhDr. Sixtem Bolomem-Kotarim, Ph.D., ředitelem

IČ: 00084930 DIČ: CZ00084930

Jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, s.r.o.

Se sídlem: Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové

Zastoupena Mgr. Renatou Veselou, jednatelkou

IČ: 06226787 DIČ: CZ06226787

Jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Touto dohodou objednatel a zhotovitel upravují vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy č. objednatele 8/2018 uzavřené dne 1. 8. 2018, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele projektovou dokumentaci na akci: „Celková obnova domu č.p. 18, Masarykovo náměstí, Náchod“.

2. Smluvní strany konstatují, že dílo specifikované ve Smlouvě nebylo řádně předáno. Termín předání díla byl Smlouvou stanoven k 15. 12. 2018. Jelikož nedošlo k tomu, že by zhotovitel oznámil překážky, pro něž by neodpovídal za prodlení (čl. V. odst. 4. Smlouvy), činí sankce za prodlení, jež ze smlouvy objektivně vznikla, ke dni podpisu této dohody 151.430 Kč.

3. Objednatel tedy k dnešnímu dni prohlašuje, že má za zhotovitelem pohledávku ve výši 151.430 Kč z titulu smluvní pokuty za prodlení s předáním zhotoveného díla podle smlouvy o dílo ze dne 1. 8. 2018 a zhotovitel uvedenou pohledávku objednatele uznává.

4. Zhotovitel uvedl, že důvodem pro nesplnění závazku z jeho strany byly vady podkladů, jež mu byly předány objednatelem. Primárním podkladem pro plánované projekční práce mělo být objednatelem řádně předané zaměření stávajícího stavu předmětného objektu. Zaměření stávajícího stavu objektu vypracované firmou INS s.r.o. Náchod v prosinci roku 2017 vykazuje velmi vážné nedostatky, jako je např. absence připojení na výškový a polohový souřadnicový systém, řádné zdokumentování kleneb přízemí, chybějící kótování, nezdokumentovaná dvorní průčelí, chybějící svislý podélný řez a zejména celkové nepřesnosti v oměrném měření zhotoveném v měřítku 1:100. Z tohoto důvodu provedl zhotovitel ve své režii nové zaměření objektu v přesnosti a podrobnosti odpovídající nárokům předpokládaných projekčních prací se zřetelem na charakter památkově chráněného a historicky cenného objektu. Objekt byl dokumentován laserovým skenováním, které bylo následně převedeno do standardních, vyhláškou o dokumentaci staveb jasně specifikovaných, čárových výkresů. Časová náročnost vyhodnocení Laserscanningu a jeho převedení do čárových výkresů činila dva měsíce.

Další neočekávanou obtíží byla absence jakékoliv dokumentace k posledním provedeným úpravám objektu. Realizované stavební dílo, zejména konstrukční systém stavby, neodpovídá schváleným projektovým dokumentacím, a proto bylo nutné, vzhledem k nemožnosti provedení rozsáhlé sondáže stavebních konstrukcí, dohledávat pamětníky posledních razantních stavebních úprav. Převzetí jejich materiálů bylo časově náročné, jelikož tyto klíčové dokumenty stavební historie objektu se nacházely v soukromých nezatříděných archivech. Přestože s bádáním bylo započato krátce po podpisu SOD, zásadní fotodokumentace z realizovaných stavebních úprav na počátku tohoto století byla obdržena až 11. 1. 2019. Z tohoto důvodu došlo k prodloužení s dokončením stavebně-historického průzkumu, jež je součástí díla a jež je zároveň nutným podkladem navazujících projekčních prací. Smlouvou o dílo vyměřený čas na zpracování obsáhlé a náročné projektové dokumentace a rovněž související předprojektové přípravy byl hraniční. S výše popsanými objektivními problémy nebylo dle zhotovitele reálné projektovou dokumentaci, včetně všech souvisejících náležitostí, předat ve SOD stanoveném termínu.

5. Potřeba plnění ze smlouvy trvá a objednatel uznává, že pokud by zhotovitel včas oznámil uvedené překážky, byla by lhůta pro předání díla posunuta o jejich trvání.

6. Dále vznikla potřeba objednatele rozšířit předmět plnění o dodatečné plnění, jehož potřeba vznikla v průběhu plnění této zakázky, nemění její celkovou povahu, a které je nezbytné pro její řádnou realizaci, aby předmět díla splnil svůj účel. Jedná se o detailní výkresovou dokumentaci pro atypické stavební prvky, jež jsou podrobně uvedeny dále v této dohodě, a o statické posouzení stávajícího stavu budovy.

7. S ohledem na výše uvedené skutečnosti mají obě smluvní strany zájem upravit práva a povinnosti ze Smlouvy tak, aby došlo k úpravě vzájemného vztahu a k ukončení Smlouvy jejím řádným splněním.

II. Změna práv a povinností ze Smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že vzájemná práva povinnosti trvají v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě, vyjma těch práv a povinností, které jsou dotčeny touto dohodou. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že práva a povinnosti ze Smlouvy a této dohody, které se nevylučují, stojí vedle sebe.

Dohoda o změně závazku je zpracována v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 222 (změna závazku na veřejnou zakázku) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Smluvní strany konstatují, že obsahem této dohody není podstatná změna závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2. Uzavřením této dohody v případě předání díla v rozsahu upřesněném touto dohodou zaniká povinnost zhotovitele předat dílo v termínu uvedeném ve Smlouvě a veškeré případné sankce budou nárokovány dle článku X Smlouvy od této dohodou stanovených termínů. V případě nepředání díla v rozsahu upřesněném touto dohodou budou sankce nárokovány dle článku X Smlouvy.

3. Uzavřením této dohody se upravuje článek V odstavec 2 Smlouvy s přihlédnutím k článku VI odstavci 2b Smlouvy do následující podoby:

„Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli v těchto termínech:

Projektová dokumentace pro provedení stavby do 29. 3. 2019.

Dokladová část projektu s vydaným stavebním povolením do 15. 5. 2019.

Nejpozději tři dny před předáním projektové dokumentace pro provedení stavby díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tuto projektovou dokumentaci k nahlédnutí a vyžádat si jeho písemný souhlas s podobou díla. V případě nepředání projektové dokumentace pro provedení stavby k nahlédnutí a nevyžádání písemného souhlasu v daném termínu není objednatel povinen dílo převzít.“

4. Dále se mění předmět díla tak, že nově bude jeho součástí:

a) Pro atypické stavební prvky stavby bude zpracována detailní výkresová dokumentace. Detailní dokumentace bude obsahovat tyto výkresy v měřítku 1:10/1:1. Bude zpracována dokumentace těchto prvků:

- TR1/ Vstupní vrata
- TR2/ Výkladec
- TR3/ Výkladec
- TR4A/ Špaletové osmikřídlé okno (1.N.P)
- TR4B/ Špaletové osmikřídlé okno (2.N.P)
- TR4C/ Špaletové osmikřídlé okno (3.N.P)
- TR5/ Okno v hospodářském stavení
- TR6/ Dvorní vrata
- TR7/ Vstupní dveře hospodářského stavení
- TR8/ Točnicová vrata hospodářského stavení
- TR9/ Dveře výtahu v 1.N.P.
- TR10/ Svlakové dveře skladu (někdejšího záchodu)
- TR11/ Vnitřní dvoukřídlé rámové dveře osazené v dřevěné zárubni
- TR12/ Vnitřní dvoukřídlé rámové dveře osazené v kamenné zárubni
- TR13/ Vnitřní jednokřídlé rámové dveře osazené v dřevěné zárubni
- TR14/ Vnitřní jednokřídlé svlakové dveře osazené v dřevěné zárubni
- TR15/ Dveře výtahu v 2.N.P.
- TR16/ Vstupní dveře s nadsvětlíkem
- TR17/ Detailní řešení pavlače 2.N.P.
- TR18/ Vnitřní dvoukřídlé svlakové dveře osazené v dřevěné zárubni
- TRSch/ Detailní řešení dřevěné schodišťové stupnice a podstupnice
- KA1/ Kamenné ostění vstupních dveří hospodářského stavení
- KA2/ Kamenný práh vrat hospodářského stavení
- KA3/ Kamenná nádvorní kašna
- KA4/ Lem dvorní vpusti
- KA5/ Kamenná komínová hlavice
- DET1/ Spárořez šamotové dekorativní dlažby v místnosti č. 102
- DET2/ Spárořez šamotové dekorativní dlažby v místnosti č. 105
- DET3/ Detailní řešení štukové výzdoby fasády domu.

b) Bude vypracováno odborné statické posouzení stávajícího stavu budovy.

Obě tyto části dokumentace budou předány společně s projektovou dokumentací do 29. 3. 2019.

5. Smluvní cena za výše popsanou detailní dokumentaci atypických uměleckořemeslných prvků stavby a statické posouzení činí 150.000 Kč včetně DPH.

Proti ceně za tuto část díla bude započtena pohledávka objednatele uvedená v čl. II. odst. 2 a 3 této dohody.

6. Strany výslovně prohlašují, že si před podpisem tuto dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 1. 3. 2019

Za objednatele:

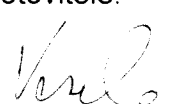


PhDr. Sixtus Bořom-Kotari, Ph.D.
ředitel muzea



V Náchodě dne 1. 3. 2019

Za zhotovitele:



Mgr. Renata Veselá
jednatelka společnosti



PROJEKČNÍ ATELIER PRO
DOKUMENTACI, PRŮZKUM A OBNOVU
HISTORICKÝCH STAVĚS S.R.O.

IČ 06226787, DIČ CZ06226787
ADRESA KOMENSKÉHO 2646, 54113 HRADEC KRÁLOVÉ
TEL 773 930 756 E-MAIL VYRAKOCHA@CENTRUM.CZ