



40/2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

OJI s.r.o.

IČ 27755444, DIČ CZ27755444

se sídlem Dobšická 3545/12, 669 02 Znojmo 2

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 56855

jejímž jménem jedná Ing. Ivo Durda, jednatel

na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

jejímž jménem jedná Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření

kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Anna Kopečná, vedoucí zkušební stanice, tel.:

na straně druhé jako „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo**I.**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.**Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:
 - Oprava střešní krytiny na budově u skleníku v areálu ÚKZÚZ Znojmo – Oblekovice.
2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v cenové nabídce 6. 2. 2019, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

III.**Místo plnění**

Místem plnění je budova ÚKZÚZ na adrese Evropská 16/25, 671 81 Znojmo, která je ve vlastnictví objednatele.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 1. 4. 2019
2. Předání díla – nejpozději do 30. 4. 2019

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 136.902,77 Kč bez DPH, tj. v částce 165.653,- Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků, a to dle skutečně provedených prací zhotovitelem v jednotkových cenách stanovených v příloze k této smlouvě.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

VII.

Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
 - a. jednu uzamykatelnou místnost,
 - b. napojení na elektrickou energii a vodu,

- c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktur (daňového dokladu) vystavených v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

X.

Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka ze dne 6. 2. 2019.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

Ve Znojmě, 21. 2. 2019

V Brně

Ing. Ivo Durda
Jednatel
OJI s.r.o.

Mgr. Krzysztof Czerný
Ředitel Odboru majetkové správy
ČR-ÚKZÚZ

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ÚKZÚZ** **Oprava střešní krytiny na budově u skleníku**

Objekt: **01** **Sídlo Oblekovice Evropská 16/25 , Znojmo**

Rozpočet: **01** **Sídlo Oblekovice Evropská 16/25 , Znojmo**

Objednatel: **Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský** **IČO: 00020338**
Hroznová 63/2 **DIČ: CZ00020338**
60300 **Brno-Pisárky**

Zhotovitel: **OJI s.r.o.** **IČO: 27755444**
Dobšická 3545/12 **DIČ: CZ27755444**
66902 **Znojmo-Znojmo**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			113 694,11
MON			20 000,00
Vedlejší náklady			3 208,66
Ostatní náklady			0,00
Celkem			136 902,77

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	136 902,77 CZK
Základní DPH	21 %	28 750,00 CZK

Zaokrouhlení **0,23 CZK**

Cena celkem s DPH **165 653,00 CZK**

ve Zr

6.2.2019

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			98 449,16	72
762	Konstrukce tesařské	PSV			13 797,75	10
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 447,20	1
M21	Elektromontáže	MON			20 000,00	15
VN	Vedlejší náklady	VN			3 208,66	2
Cena celkem					136 902,77	100

Položkový rozpočet

S:	ÚKZÚZ	Oprava střešní krytiny na budově u skleníku
O:	01	Sídlo Oblekovice Evropská 16/25 , Znojmo
R:	01	Sídlo Oblekovice Evropská 16/25 , Znojmo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				98 449,16
1	712372111	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton	m2	98,28000	472,00	46 388,16
2	712378003	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	27,00000	242,00	6 534,00
3	712378006	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	27,00000	140,00	3 780,00
4	712378101	Komínek odvětrání kanalizace s manžetou z PVC, pro DN 75 mm	kus	2,00000	1 307,00	2 614,00
5	712391171	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva včetně dodávky textilie geoNETEX	m2	98,28000	75,00	7 371,00
6	71237800	Okapnice u žlabu VIPLANYL RŠ 200 mm	m	15,00000	275,00	4 125,00
7	28322103.A	Fólie Fatrafol 810 tl. 1,5 mm, š. 1300 mm střešní, šedá	m2	117,93600	206,50	24 353,78
8	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	951,65940	3,45	3 283,22
Díl: 762		Konstrukce tesařské				13 797,75
9	762441112	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1 vrst., šroubováním, včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm	m2	29,48400	439,00	12 943,48
10	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	129,43480	6,60	854,27
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 447,20
11	764430840	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	27,00000	53,60	1 447,20
Díl: M21		Elektromontáže				20 000,00
12	M21-01	Výměna hromosvodu	kompl.	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 208,66
13	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 208,66	3 208,66