

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. Ing. Michal Korejčík, [redacted] Vsetín, nar. [redacted] 1987

a

PharmDr. Tereza Korejčíková, [redacted] Vsetín, nar. [redacted] 1988

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

### Čl. I.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 14804, ostatní plocha o výměře 1 657 m<sup>2</sup> a p.č. 14801, ostatní plocha o výměře 1 973 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Vsetín (dále jen „povinný pozemek“).
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1816, o výměře 995 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 4181 k.ú. Vsetín (dále jen „oprávněný pozemek“).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je jeho záměrem realizovat stavbu kanalizační přípojky a zpevněné plochy, a to v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RD manželů Korejčíkových“, konkrétně umístění, zřízení a provozování kanalizační přípojky a zpevněné plochy (dále jen „inženýrská síť“), a to na částech pozemků citovaných v odst. 1 tohoto článku. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde je zakreslena trasa předmětné inženýrské sítě a zpevněné plochy, přičemž délka plánovaného vedení inženýrské sítě činí celkem cca 8 bm a zpevněná plocha bude o velikosti cca 20 m<sup>2</sup> (dále jen „stavba“).

- 4) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 2 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5) V případě, že nastanou okolnosti, za nichž zřízení služebnosti bude podléhat zpoplatnění, řídí se toto zpoplatnění pravidly stanovenými usnesením Rady města Vsetína, jež bylo schváleno dne 4. 12. 2012 pod bodem usnesení R/55/27 - 2 pod názvem: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen v souvislosti s uložením technické infrastruktury do pozemku ve vlastnictví města Vsetín“.

## Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 2 let od uvedení stavby do užívání.
- 4) V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 3 této smlouvy, nebo že do 2 let od podpisu této smlouvy nedojde k realizaci stavby, uvedené v Čl. I. odst. 3, zaniká (a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt) závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. II. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.

## Čl. III.

Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že předmětná stavba kanalizační přípojky a zpevněné plochy je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas, územní souhlas, apod.).
- b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na předmětném pozemku či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací.
- c) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy.

## Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy ----

1.

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 14804, ostatní plocha o celkové výměře 1 657 m<sup>2</sup> a p.č. 14801, ostatní plocha o celkové výměře 1 973 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Vsetín (dále jen „povinný pozemek“).
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1816, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 4181, k.ú. Vsetín (dále jen „oprávněný pozemek“).

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka oprávněného pozemku **služebnost inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat kanalizační přípojku a zpevněnou plochu vedoucí k pozemku p.č. 1816, k.ú. Vsetín, v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RD manželů Korejčíkových“ (dále jako inženýrská síť) na částech povinných pozemků, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání povinného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na povinný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat povinný pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.

3.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na povinný pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést povinný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na pozemcích.

4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného i panujícího pozemku, jde tedy o pozemkovou služebnost působící in rem.

5.

V případě, že nastanou okolnosti, za nichž zřízení služebnosti bude podléhat zpoplatnění, řídí se toto zpoplatnění pravidly stanovenými usnesením Rady města Vsetína, jež bylo schváleno dne 4. 12. 2012 pod

bodem usnesení R/55/27 - 2 pod názvem: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen v souvislosti s uložením technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

7.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

8.

Oprávněný ze služebnosti bere tímto na vědomí, že bezúplatné nabytí předmětné služebnosti je bezúplatným příjmem dle ustanovení § 10 a násl. zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, v platném znění. Hodnota služebnosti bude tak stanovena znaleckým posudkem, který si oprávněný ze služebnosti zavazuje zajistit na své náklady. Hodnota tohoto bezúplatného příjmu bude oprávněným ze služebnosti následně zahrnuta do daňového přiznání k dani z příjmu za kalendářní rok, ve kterém oprávněný ze služebnosti tento příjem získal.

9.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i v všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy---

---

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci stavby:
  - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
  - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
  - c) dodržovat podmínky, specifikovaných v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
  - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
  - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
  - f) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,

- g) dodržovat podmínky, stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
- h) dodržet podmínky stanovené vlastníkem komunikací ve vyjádření ze dne 4.12.2018 pod zn. MUVS 131709/2018/OSMISR/246.6, které je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
- a) Před započítím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
- b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živičný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zaříznuy pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuy širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásky, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
- c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry.  
Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
- d) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správcem těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
- e) Pro provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky oprávněný ze služebnosti neprodleně po skončení prací předá povinnému ze služebnosti prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a neprodleně opravovat případné závady na vlastní náklady.
- f) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě 4 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí

oprávněný v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí.

- 6) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti oprávněného ze služebnosti, tento uhradí:
  - a) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. e) a f) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
  - b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 4. této smlouvy smluvní pokutu 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.

#### Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 12. prosince 2018 pod bodem 42/2/RM/2018.
- 2) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

#### Čl. VIII.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů budoucího oprávněného, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 4) Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: Situační výkres se zakreslenou trasou

Vyjádření vlastníka místních komunikací ze dne 4.12.2018

Ve Vsetíně dne.....15. 02. 2019

ve Vsetíně 8.2.2019

budoucí povinný ze služebnosti



za město Vsetín



starosta



budoucí oprávněný ze služebnosti



Ing. Michal Korejčík



PharmDr. Tereza Korejčíková





# MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE



MUVSP00MJG6B

naše zn.: MUVS 131709/2018/OSMISR/246.6  
vyřizuje: Ing. Renáta Medvecká  
telefon: 571 491 229  
datum: 4. 12. 2018

Tomáš Polanský

IČO: 871 06 311



755 01 Vsetín

**Vyjádření vlastníka místních komunikací k žádosti „Přípojka NN, vodovodní přípojka, splašková kanalizační přípojka, zpevněné plochy k RD parcela č. 1816, k.ú. Vsetín, Hrbová“. Investor Korejčíkovi, vyřizuje Tomáš Polanský.**

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje jako majetkový správce dotčených komunikací na základě vaší žádosti ze dne 19. 11. 2018 a předložené dokumentace ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky pro parc.č. 1816, k.ú. Vsetín, která povede po pozemku p.č. 14804, k.ú. Vsetín, nerozlišená účelová komunikace, p.č. 14801, k.ú. Vsetín místní komunikace, která je ve vlastnictví města Vsetín k obecným podmínkám zvláštního užívání komunikace při výkopech vydává toto stanovisko:

Obnovu komunikace zajišťuje a hradí žadatel a bude provedena dle těchto podmínek: **v místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (platí i v chodníku), bude provedeno předláždění příp. nahrazení živičného povrchu v celé šíři komunikace nejpozději do roku od ukončení stavby.** Hrany výkopu budou zaříznu ty pllou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína p.o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na vaší žádost. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznu ta širší než vlastní výkop o tyto míry. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrncení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením.

**Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna žadatelem.** Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými.

**Datem převzetí konečné úpravy překopu pracovníkem správce a sepsáním zápisu o převzetí započne plynout lhůta 5 let,** po kterou odpovídá žadatel za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat případné závady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.



Ke zpevněné ploše sousedící s parcelou č. 14804, k.ú. Vsetín vydává toto stanovisko:

1. Stavbou nesmí dojít ke znehodnocení účelové nerozlišené komunikace, stavební uspořádání zpevněné plochy musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění. Povrchové vody je nutno zachytit již na této zpevněné ploše a bezpečně odvést.
2. Zpevněná plocha nesmí omezit zlmní ani jinou technickou údržbu komunikací.
3. Vlastník zpevněné plochy, tzn. žadatel, zajišťuje řádnou údržbu celého připojení, včetně případného propustku.


Uložení předmětných sítí bude řešeno formou zřízení služebnosti Inženýrské sítě (věcné břemeno) se všemi vlastníky dotčených pozemků před započítím akce.

*Současně přikládáme vyjádření správce veřejné zeleně:*

*Technické služby města Vsetína p.o., jako správa veřejné zeleně, souhlasí se stavbou za těchto podmínek: nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Za stav zeleně, která byla dotčena stavbou, bude zhotovitel ručit 36 měsíců a je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nezvešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin*

**Vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka k zvláštnímu užívání komunikace.**

**V období od 1. 11. 2018 do 31. 3. 2019 město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje nevydává požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zlmní období.**



vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje