

## Kupní smlouva

č. 56/4 – 3p/19

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [redacted] var. symb.: [redacted]

dále jako „*prodávající*“,

a

### Tregado a.s.

Zapsáno ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. B 10660

se sídlem: Jasenice 729, 755 01 Vsetín

IČ: 292 87 634

zastoupena členem představenstva [redacted]

dále jako „*kupující*“,

společně též jako „*smluvní strany*“

## Čl. 1

### Předmět převodu

1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 12573/6, orná půda o výměře 195 m<sup>2</sup>**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 7674-108/2018 zpracovaného zeměměřičem Ing. Martinem Trčálkem oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 12573/1, orná půda o zapsané výměře 1.389 m<sup>2</sup>, způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

Výše citovaný stávající pozemek p. č. 12573/1 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001.

- 2) Geometrickým plánem citovaným v odst. 1) tohoto článku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl výše citovaný předmět převodu, na základě čehož bude mít současně výše citovaný stávající pozemek novou výměru, a to 1.194 m<sup>2</sup>.
- 3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu uvedeného v čl. 1 odst. 1) této smlouvy.
- 4) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.  
Prodávající současně prohlašuje, že výše citovaný předmět převodu, je fakticky zatížen vedeními el. energie a kanalizace, včetně odpovídajících ochranných pásem. V souvislosti s touto skutečností současně prodávající prohlašuje, že využití tohoto předmětu převodu je omezeno ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a současně i ustanoveními zák. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích). Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážily nějaké dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

## Čl. 2

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 4) této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám. S odkazem na faktický stav předmětu převodu specifikovaný v odst. 4) čl. 1 této smlouvy kupující výslovně prohlašuje, že je mu tento faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, a že mu jsou rovněž dobře známy povinnosti jemu

plynoucí z příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a zák. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích).

- 3) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 97.500 Kč (slovy: devadesátšesttisíc pětset korun českých).

- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, protože tvoří funkční celek s přílehlými pozemky p.č. 12573/5, p.č. 12574/39 a p.č. 12574/38, jehož součástí je stavba čp 2270 – stavba pro výrobu a skladování, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 13492 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín. Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde citovaná stavba splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že celá kupní cena byla kupujícím řádně a včas zaplacená.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedli na třetí osobu, nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

### Čl. 4

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu ujednání

odst. 12) jejího čl. 6. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.

- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

#### Čl. 5

##### Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

#### Čl. 6

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) a odst. 5) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 4. 7. 2018 do 20. 7. 2018.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 17. 9. 2018 pod bodem č. 35/30/ZM/2018.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne 28. 02. 2019

Ve Vsetíně dne 31. 01. 2019



za město Vsetín

starosta



Za kupujícího