

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.04.2008,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké nám. 114, Písek, IČO 00249998
zast. starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
(v dalším pronajímatel)

a

Dům dětí a mládeže, Švantlova 2394, 397 01 Písek, IČO 60869941
zastoupený ředitelem Mgr. Milanem Malíkem
(dále jen nájemce)

Rada města Písku na svém jednání dne 09.06.2016, usnesení č. 366/16, odsouhlasila snížení výměry pronajatých nebytových prostor v objektu čp. 155 a 156, Putimská ul. v Písku od 01.09.2016. Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29.04.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.03.2009, dodatku č. 2 ze dne 28.03.2011 a dodatku č. 3 ze dne 18.06.2014 tímto dodatkem mění:

Odst. II.:

Níže uvedené prostory touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za úplaty ve výši 400,- Kč/m² a rok.

Nájemce bude užívat nebytové prostory v čp. 156:

Charakteristika nebytových prostor (viz. příloha č. 1)	Výměra m ²	Kč / m ²	Roční úhrada
109 – kancelář	24,00	400	9.600 Kč
110 – tělocvična	88,80	400	35.520 Kč
Společné prostory – poměrná část (chodba, umývárna, WC, kotelna)	13,00	400	5.200 Kč
Celkem podlahová plocha	125,80		50.320 Kč

Roční úhrada nájemného činí celkem 50.320 Kč (slovy: padesáttisíctřistadvacekorun českých).

Provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor (el. energie, vodné a stočné, plyn) budou rozúčtovány pronajímatelem z faktur dodavatelů podle pronajatých podlahových ploch a podružného měření.

Odst. IV.:

Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000331, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 12.580 Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, nebo vyúčtování služeb, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

Nájemné od 01. – 31.08.2016 činí 61.845 Kč, od 01.09. – 31.12.2016 činí 16.773 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 29.04.2008 vč. dodatků č. 1 – 3 zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města Písku č. 366/16 ze dne 09.06.2016. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 29.06.2016

za pronajímatele
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

za nájemce
Mgr. Milan Malík, ředitel