

SMLOUVA O DÍLO

(obchodní podmínky)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

název/obchodní jméno: **Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200**
adresa sídla: Čelakovského 200/5, 397 01 Písek – Pražské Předměstí
IČ: 60869054
DIČ: CZ60869054
právní forma: Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem
statutární zástupce:
kontaktní osoba:
tel. kontakt (mobil):
e-mail:
bankovní spojení:
dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

název/obchodní jméno: AGRO-partner s.r.o.
adresa sídla: Květnová 506/II, 392 01 Soběslav
IČ: 42406994
DIČ: CZ42406994
právní forma: společnost s ručením omezeným
statutární zástupce:]
kontaktní osoba:
tel. kontakt (mobil):
e-mail:
bankovní spojení:
dále jen **zhotovitel**

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

II. Prohlášení

II.1 Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II.2 Osoby objednatelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

b) k jednáním o technických záležitostech:

c) k jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci díla, vč. provádění zápisů do montážního deníku, kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací (technický dozor investora – TDI):
bude uveden v zápisu o předání a převzetí místa plnění

II.3 Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

b) jednáním o technických záležitostech:

1

II.4 Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem v montážním deníku – v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě II.2 a II.3 pod písm. a).

II.5 Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

II.6 Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy (po celou dobu realizace díla) bude pojištěn proti škodám způsobenou třetím osobám, způsobenými jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky v minimální výši **5 mil. Kč**, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti

II.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly na tom, že způsobí-li zhotovitel objednateli škodu, odpovídá zhotovitel za tuto škodu pouze do výše ceny díla dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

III.1 Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

III.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **„Modernizace stáje pro chov dojnic – technologické úpravy“** (dále v textu jen „dílo“). Specifikace díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

III.3 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

III.4 Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se předanou dokumentací.

III.5 Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.

IV. Doba a místo plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: nejdříve **15. 3. 2019***
- dokončení stavebních prací: **nejpozději do 31. 12. 2020**

▫ vyklizení staveniště: do 15 dnů od úplného dokončení díla

* *K zahájení prací bude zhotovitel objednatelem vyzván a to nejméně 5 pracovních dnů předem.*

IV.2 Místo plnění: areál Školního statku Střední zemědělské školy Písek, p. č. st. 5628 v k.ú. Písek (720755)

V. Cena díla

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací zakázky, je tvořena součtem položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH

1 837 743,90Kč

DPH 21%

385 926,-Kč

Celková cena díla včetně DPH

2 223 670,-Kč

Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši a způsobem dle platných právních předpisů.

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

V.3 Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,

b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

V.4 Dojde-li při realizaci díla ke změnám, je zhotovitel povinen provést ocenění změn podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS PRAHA a.s., RTS, a.s. nebo Callida, s.r.o. Pokud nelze uvedený postup použít, bude určena dohodou na základě kalkulace ceny. Zástupcem objednatele odsouhlasená změna nedává sama o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla.

VI. Platební podmínky

VI.1 Objednatel **neposkytuje zálohy.**

VI.2 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla v článku V.1 na základě Zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů).

VI.3 Cena díla bude hrazena průběžně dle postupu realizace díla, a to vždy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně (příčemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), za který jsou prováděné práce (vč. materiálu) účtovány. Součástí daňového dokladu je vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Daňový doklad, u kterého nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude Objednatelem vrácen.

VI.4 Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky nebo služby nesmí být delší než 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

- VI.5 Všechny fakturované práce, dodávky a služby budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a objednatelem.
- VI.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- VI.7 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.8 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jako i pro účely stanovení sazby DPH.

VII. Součinnost smluvních stran

- VII.1 Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě IV.1 předat zhotoviteli místo plnění. Místo plnění předá objednatel zhotoviteli prostě všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě smluvní strany. Dále se objednatel zavazuje k následujícímu:
- umožnit pro provedení díla zhotoviteli napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů,
 - umožnit zhotoviteli uskladnění materiálu a nářadí pro zhotovení díla,
 - určit zhotoviteli prostor pro skladování obalového materiálu a odpadů pro dobu provádění díla.
- VII.2 Zhotovitel je povinen vést montážní deník a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla.
- VII.3 Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelem dle potřeby. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěných a přijatých závěrech pořizovat zápisy v montážním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude vyrozuměn zápisem v montážním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel.
- VII.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel není oprávněn movité věci zhotovitele zadržet ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- VII.5 Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci při podpisu Smlouvy o dílo.
- VII.6 Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.
- VII.7 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu zakázky. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- VII.8 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou či vyšší kvalifikaci jako poddodavatel předchozí.
- VII.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

- VII.10 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Odvoz odpadů zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu na dané zakázce.
- VII.11 Zhotovitel je povinen do 14 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení místa plnění a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělkami, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

VIII. Předání a převzetí díla

- VIII.1 Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.
- VIII.2 Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora.
- VIII.3 Při předání díla zhotovitel předá objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů.
- VIII.4 Nedostaví-li se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ve stanoveném termínu k předání díla, nebo odmítne-li protokol o předání díla podepsat, má zhotovitel právo protokol o předání díla podepsat sám, čímž dojde k jednostrannému předání díla.
- VIII.5 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho části.
- VIII.6 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělkami budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

IX. Záruční podmínky a vady díla

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **24 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.3 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
- IX.4 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději **do 15 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.5 V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- IX.6 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.

X. Odstoupení od smlouvy

- X.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.

- X.2 Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
- případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od dokumentace,
 - případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjednává nápravu.
- X.3 Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
- případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 30 dní a nesjednává nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele,
 - neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání místa plnění).
- X.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky objednatele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.
- X.5 Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.

XI. Smluvní sankce

- XI.1 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo, předané dokumentace a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazuje platit objednateli sankce uvedené dále.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků po termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení za jednotlivou vadu/nedodělek.
- XI.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý den prodlení.
- XI.6 Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání místa plnění, neúčast na kontrolních dnech, nevyjádření se k potřebným změnám díla a jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

XII. Vyšší moc

- XII.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.
- XII.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.
- XII.3 Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.
- XII.4 Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XIII. Změna závazku

- XIII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
- XIII.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.
- XIII.3 Objednatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Za podstatnou se považuje taková změna, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele, nebo vedla k významnému rozšíření rozsahu předmětu plnění.

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1 Obě strany berou na vědomí, že během účinnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou a ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Z tohoto důvodu obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.
- XIV.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- XIV.3 Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě soudního sporu bude místně příslušný v prvním stupni Okresní soud v Písku.
- XIV.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. pracovní den po jejím odeslání.
- XIV.5 Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Programu rozvoje venkova ČR. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do 31. 7. 2019. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této smlouvy.
- XIV.6 Zhotovitel si je vědom, že je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje i na všechny poddodavatele, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne zhotoviteli k plnění zakázky určité věci či práva.
- XIV.7 Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.
- XIV.8 Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace, které jsou obecně považovány za obchodní tajemství v tajnosti.
- XIV.9 Tato smlouva nepodléhá obchodnímu tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a to ani v omezeném rozsahu a objednatel je oprávněn zpřístupnit její obsah poskytovateli dotace a k jejímu uveřejnění dle požadavků Zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- XIV.10 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIV.11 Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. 3 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Technická specifikace technologie

V Písku dne __. __. 2019

Soběslavi dne 1.3.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

TABULKA TECHNICKÝCH PARAMETRŮ

Účastník je povinen tabulku kompletně vyplnit!

Technologie: Hřebenová větrací štěrbin	
Výrobce: Arntjen Germany	
Typové označení: Typ Germny/Vari-Tec	
Zadavatelem požadované parametry:	Uved'te skutečné parametry, nebo zda je požadavek splněn
Šířka světlíku min. 2500 mm (v místě uchycení ke střešní konstrukci)	2500 mm
Šířka hřebenových štěrbin min. 200 + 200 mm (v nejužších místech proudění)	200 + 200 mm
Tvar sedlový se spojery	ANO/NE
Materiál nosníků hliník	ANO/NE
Materiál pláště polykarbonát transparentní komůrkový tl. 10 mm	ANO/NE
Po celé délce 3 ztužující hliníkové profily, 1 hřebenový a 2 koncové	ANO/NE
Spojery utěsněny kartáči až ke střešní krytině	ANO/NE

ANO/NE – Nehodící se škrtněte nebo vymažte

V Soběslavi dne 1.3.2019

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Modernizace stáje pro chov dojnic
O: 01	Modernizace stáje pro chov dojnic
R: 01	Technologie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1001		Hrazení stáje				1 089 634,00		
		1 - Meziboxové zábrany						
1		Hrazení jedno-boxu dojnic , Zn+Fe s držákem prsní zábrany,	sada	143	2 610,00	373 230,0		Vlastní
2		trubka Ø 60, Fe	m	426	144,00	61 344,0		Vlastní
		2 - Hrazení krmíště						
3		Sloupek krmíště vč. předsumutí a spojovacího materiálu, Zn+Fe	ks	50	1 438,00	71 900,0		Vlastní
4		trubka Ø 60, Fe	m	270	144,00	38 880,0		Vlastní
		3 - branky						
5		Branka s karisíť 2400 - komplet, Fe	ks	6	5 869,00	35 214,0		Vlastní
6		Branka s karisíť 3000 - komplet, Fe	ks	4	6 400,00	25 600,0		Vlastní
7		Branka porodny 1800 - komplet, Fe	ks	1	4 860,00	4 860,0		Vlastní
8		Branka porodny 2400 - komplet, Fe	ks	3	6 480,00	19 440,0		Vlastní
9		Branka dojnic 800 - komplet, Fe	ks	2	2 400,00	4 800,0		Vlastní
10		Branka dojnic 1000 - komplet, Fe	ks	1	2 430,00	2 430,0		Vlastní
11		Branka dojnic 1400 - komplet, Fe	ks	5	2 518,00	12 590,0		Vlastní
12		Branka dojnic 1600 - komplet, Fe	ks	2	2 572,00	5 144,0		Vlastní
13		Branka dojnic 1800 - komplet , Fe	ks	1	2 630,00	2 630,0		Vlastní
14		Branka dojnic 2000 - komplet, Fe	ks	11	4 140,00	45 540,0		Vlastní
15		Branka dojnic 2200 - komplet, Fe	ks	1	4 370,00	4 370,0		Vlastní
16		Branka dojnic 2400 - komplet, Fe	ks	6	4 422,00	26 532,0		Vlastní
		4 - vodorovné hrazení						
17		Sloupek SLZ 76/1800	ks	1	915,00	915,0		Vlastní
18		Sloupek fošnostěny SLU 76/1700, Zn	ks	15	1 015,00	15 225,0		Vlastní
19		Sloupek 60/1500, Zn	ks	7	370,00	2 590,0		Vlastní
20		Trubka Ø 60, Fe	bm	20	170,00	3 400,0		Vlastní
21		spojovací materiál	sada	1	6 000,00	6 000,0		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Modernizace stáje pro chov dojnic
O: 01	Modernizace stáje pro chov dojnic
R: 01	Technologie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
22		Montáž technologie	Nh	654	500,00	327 000,0		Vlastní
Díl: 1002		Hřebenová větrací šterbina				591 215,90		
23		Hřebenová větrací šterbina š 2,5m, výška šterbiny 400mm, celo-hliníková konstrukce, polykarbonátové UV-stabilní desky tl. 10mm	m	67,65	5 406,00	365 715,9		Vlastní
24		Montáž technologie	Nh	391	500,00	195 500,0		Vlastní
25		Práce manipulační plošiny	Nh	60	500,00	30 000,0		Vlastní
Díl: 1003		Ionizace vzduchu				103 500,00		
26		Ionizátor	ks	3	34 000,00	102 000,0		Vlastní
27		Montáž technologie	Nh	3	500,00	1 500,0		Vlastní
Celkem						1 784 349,90		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Modernizace stáje pro chov dojnic
O: 01	Modernizace stáje pro chov dojnic
R: 02	Technologie - Výdaje na které není požadovaná dotace

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 10012	Hrazení stáje				53 394,00		
	1 - Meziboxové zábrany						
1	Hrazení jedno-boxu dojnic , Zn+Fe s držákem prsní zábrany,	sada	11	2 610,00	28 710,0		Vlastní
2	trubka Ø 60, Fe	m	36	144,00	5 184,0		Vlastní
3	Montáž technologie	Nh	39	500,00	19 500,0		Vlastní
Celkem						53 394,00	

Soupis technologií, dodávek a služeb

Stavba: Modernizace stáje pro chov dojnic - Písek

Kód 001: Stáje pro skot a stacionární vodojemy

Stelivové ustájení - kapacita stáje do 250 ks včetně - technologie

Zadavatel **Střední zemědělská škola**
Čelakovského 20
39701 Písek

IČO: **60869054**
 DIČ: **CZ60869054**

Zhotovitel: **AGRO-partner s.r.o.**
Květnová 506/2
392 01 Soběslav

IČO: **42406994**
 DIČ: **CZ42406994**

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		1 837 743,90
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		1 837 743,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
		CZK
Snížená DPH	15 %	
		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	
		1 837 743,90 CZK
Základní DPH	21 %	
		385 926,00 CZK
Zaokrouhlení		0,10 CZK

Cena celkem s DPH

2 223 670,00 CZK

v Soběslavi

dne 01.03.2019

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
-------	-------	----------	--	--	--------	---

1001	Technologie	HSV			1 784 349,90	97
1002	Technologie - Výdaje na které není požadovaná dotace	HSV			53 394,00	3
Cena celkem					1 837 743,90	100

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb. Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavatelům ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.