

Soupis oprav volného bytu					VB 226/2016	
část obce		Ostrava-Dubina				
ulice, č. popisné/č. orientáční		Fr.Formana 47/271				
byt číslo		18				
velikost bytu		2+0				
informace k veřejné zakázce		technik: Bc. Gabriela Slívová Tel.: 605 292 231, 599 430 291 Mail: Gabriela.Slivova@ovajih.cz				
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH	
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, připojení digestoře, osv. prac.desky kuch.linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	2+0	1		29 000 Kč	
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení rev.zprávy (2ks)	soub.	1		2 400 Kč	
3.	Výměna podlah PVC ve 2 pokojích včetně úpravy podkladů a včetně PVC lišt	m <sup>2</sup>	44	dekor plovoucí podlahy	27 200 Kč	
4.	Výměna dlažby v předsíni a wc včetně úpravy podkladů	m <sup>2</sup>	4		4 300 Kč	
5.	Výměna kuchyňské linky 150 cm a skříňky nad digestoří, včetně prac. desky a nerez dřezu	soub.	1	tl.lamina min 18 mm, linka 150 cm	16 900 Kč	
6.	Výměna digestoře	ks	1		1 900 Kč	
7.	Výměna dřezové stojánkové pákové baterie včetně příslušenství	ks	1		900 Kč	
8.	Výměna plynového sporáku	ks	1		6 900 Kč	
9.	Nátěr plyn.trubky a krycího plechu	soub.	1		390 Kč	
10.	Přespárování dlažby a obkladů v koupelně 21 m <sup>2</sup> , nové silikonu kolem vany a umavadla a přespárování obkladů kolem KL 2 m <sup>2</sup>	soub.	1		1 800 Kč	
11.	Demontáž garnýží 2 ks a 1 ks světla v kuchyni	soub.	1		500 Kč	
12.	Výměna spižní skříňe	ks	1	cca 2,6 x 0,4 x 0,6 m, dekor jako KL	7 200 Kč	
13.	Demontáž toaletních skříňek v koupelně	soub.	1		500 Kč	

14.	Výměna umyvadlové stojánkové pákové baterie včetně příslušenství	ks	1		900 Kč
15.	Výměna vnitřních dveří včetně kování	ks	1	60 P plné	1 800 Kč
		ks	1	80 L 2/3 sklo	2 200 Kč
		ks	1	60 L plné	1 800 Kč
16.	Výměna dveřních prahů	ks	4	2x 80 cm, 2x 60 cm	1 200 Kč
17.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů a zárubní	soub.	1	6 ks radiátor, 5 ks zárubeň	3 850 Kč
18.	Vymalování celého bytu včetně oprav prasklin omítek a zarovnání dř	m <sup>2</sup>	150	bílá barva	6 750 Kč
<b>CELKEM</b>					<b>118 390 Kč</b>

#### POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou