



**POZEMNÍ, PRŮMYSLOVÉ
A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ**
GROUND, INDUSTRIAL
AND CIVIL ENGINEERING

SKR stav, s.r.o.

se sídlem Brno, Nováčkova 233/18, PSČ 614 00

tel.: +420 545 249 000 fax: +420 545 249 001

sekretariat@skrstav.cz www.skrstav.cz

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

1) Všeobecné údaje:

Název stavby: **Inkubátor mladých vědců_ stavební práce**

Místo stavby: budova Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská 1364/65,
614 00 Brno - Husovice

Investor: Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková
organizace, Vranovská 1364/65, 614 00 Brno - Husovice, IČ: 62157264

Zhotovitel: SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18 614 00 Brno

2) Popis zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro žádné dokončení díla nezbytné.

Rozsah stavebních prací:

SO1 - budova SPŠCH Brno, Vranovská - rekonstrukce části objektu

Předmětem veřejné zakázky je:

Jedná se o rekonstrukci malé části objektu školy, konkrétně stávající chemické laboratoře a přilehlých skladových prostor. Rekonstrukcí vznikne moderní laboratoř splňující současná kritéria pro vzdělávání na středních odborných chemických školách. Navíc bude rozšířena o přípravnu, která vznikne ze stávající chodby a skladů. Laboratoř a přilehlé prostory budou vybaveny nových laboratorním nábytkem a rozvody technických plynů.

Popis objektu a konstrukčního řešení:

Objekt je samostatně stojící celkového tvaru U, který se skládá ze vzájemně propojených objektů školy. Rekonstrukce se bude provádět v přízemí jižního křídla budovy. Stávající vzhled budovy se nemění. Pouze směrem do dvora přibude nerezový komín na fasádě a vstupní markýza únikového východu. Nově bude zřízena úniková cesta směřující do dvora. Na základě požadavku školy bude vyřešen bezbariérový přístup pomocí šikmé schodové plošiny.

3) Zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází v oploceném areálu školy, na které je příjezd z ulice Rotalova. Tento příjezd bude sloužit dopravní obsluze při navážení materiálů a odvážení odpadů. Část parkovacích míst ve dvoře bude využita jako zpevněná plocha pro zařízení staveniště. Napojení staveniště na elektřinu a vodu bude ze stávajících rozvodů v objektu. Pro sociální zařízení a skládky budou využity stávající prostory v objektu a na dvoře.

4) Doprava

Areál školy je umístěn v bloku mezi ulicemi Vranovská, Musilova, Rotalova a Jilemnického. Areál je oplocen a přístup do něj je z ulice Rotalova. Veškeré komunikace v okolí jsou asfaltové. Vjezd je dostatečně široký i pro nákladní automobily. Parkování vozidel stavby bude na dvoře školy, kde se nachází zpevněná plocha.

Celkové umístění stavby a realizované práce předpokládají bezproblémové zřízení, provoz zařízení staveniště a návoz materiálu. Při výjezdu ze staveniště budou stavební mechanizmy řádně očištěny.

5) Skladování materiálu

Pro skladování materiálu bude využita plocha několika parkovacích míst na dvoře školy. Zde budou také provizorní objekty pro provoz stavby (sociální zařízení, sklad materiálu a nářadí).

Skládkování materiálu bude zajištěno zhotovitelem na jeho vlastní náklady.

6) Popis provádění stavby

Dílo bude realizováno v období léta, kdy jsou letní prázdniny a dojde tak k velkému snížení osob pohybujících se v budově školy. Délka realizace je stanovena jako maximálně 5 měsíců od převzetí staveniště.

V počátku se provedou přípravné práce, které spočívají ve výstavbě staveniště a dále k vyklizení rekonstruovaných prostor. Demontuje se stávající laboratorní nábytek a provede se sonda pro ověření hloubky kanalizace. Následují bourací práce, kdy bude odstraněna podlaha ve všech dotčených místnostech, včetně části chodby a přeložka nebo zajištění rozvodů plynu, vody, kanalizace a elektroinstalací, které vedou v příčkách. Vybrané příčky, části stěn a prostupy budou vybourány.

Dojde také ke snížení podlahy o cca 100 až 150 mm. Tímto se vyrovnají výškové úrovně mezi učebnou, přípravnou a strojovnou VZT. Dále se provede výkop pro ležatou kanalizaci a pro ÚT.

Nová podlaha bude osazena polystyrenem, hydroizolací a podkladním betonem. Pod nově budovanými příčkami a pod schody budou provedeny nové základové konstrukce. Příčky se vyzdí z AKU tvarovek a opěrná a základová část bočních stěn bude z pohledového betonu.

Do stávajících vodorovných konstrukcí nebude zasahováno jinak, než kotvením rozvodů. Na chodbě bude zřízen nový SDK podhled.

Po vytvoření tzv. hrubé stavby dojde k osazení okenních otvorů a vstupních dveří. Dále se začne pracovat na provedení prací technického zařízení budov. Pro účely vytápění se provede nové topení včetně rozvodů, které budou napojeny na stávající rozvody. Nově bude zřízena také VZT jednotka, napojená na neregulovanou vodu.

Co se týče elektroinstalace, tak se provede doplnění rozvaděčů a dále nové rozvody k laboratorním stolům. Po vytvoření chodby se provede přesunutí uzávěru plynu do laboratoře a také rozvod technických plynů. Zdravotechnické rozvody budou zřízeny nové a připraveny pro osazení laboratorních stolů. Nové rozvody budou napojeny na stávající.

Po rozvodech se provedou úpravy povrchů, tzn. nové omítky, obklady, dlažba, malby atd. Následuje osazení zdravotnických zařízení jako otopná tělesa atd. Poté se provede instalace laboratorního nábytku společně s připojením na technické plyny, vodu, elektřinu atd.

Na závěr se provedou drobné dokončovací práce, likvidace staveniště, celkový úklid a předání díla.

7) Bezpečnost práce

Před zahájením stavby bude provedeno označení staveniště na všech příjezdových komunikacích.

Staveniště bude řádně označeno Staveniště - zákaz vstupu nepovolaných fyzických osob vč. příkazových značek (použití ochranné přilby a výstražné vesty, pracovní obuv). Staveniště bude oploceno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob oplocením ve výšce 1,8m.

Při provádění stavby a práci na staveništi budou provedena opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti. Během stavebních a přípravných prací je potřeba dodržovat zejména to, že práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby, nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích, nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby, ani jinak zhoršováno životní prostředí.

Nesmí být omezena práva vlastníků sousedních pozemků. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci tak, jak je stanoví příslušné předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Každý pracovník, zúčastněný na výstavbě, musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zjišťující dopravu v prostorách staveniště

musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněných na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění (pověření) pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Musí být dodržován pořádek a čistota. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, policie, požárníci). Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce.

8) Ochrana životního prostředí

Samotný provoz stavby nebude znamenat výraznou zátěž pro ovzduší, hluk ani znečišťování vod a pudy. Splaškové odpadní vody budou likvidovány napojením na veřejnou kanalizaci. Dešťové se vody se uvažuje, že budou řešeny v místě obvyklým způsobem, také napojením na kanalizaci.

Nakládání s odpady:

- odpady vznikající během výstavby

- **běžný odpad**, který bude vznikat provozem, bude ukládán do odpadkových nádob, které budou umístěny ve vyhrazeném prostoru. Tento odpad je klasifikován jako komunální odpad a bude likvidován průběžným odvozem odpadu organizovaného obcí. Odpady z užívání chemických látek a hmot (hasební látky apod.) budou likvidovány podle předpisu obecně pro tento účel zpracovaných, jejich odvoz a následnou likvidaci bude provádět odborná firma.

V místě stavby nebude třeba kácet žádné stávající dřeviny. Stavebními pracemi bude mimo navržený půdorys stavby a stávající zpevněné plochy zasahováno pouze minimálně.

Odpady - s odpady bude naloženo dle zák. č. 185/2001 Sb, o odpadech a vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech o nakládání s odpady. Budou tříděny dle zák. č. 185/2001 Sb a vyhlášky 294/2005 Sb. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.