

# SMLOUVA O NÁJMU

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu  
ust. § 663 a násl. o.z. a ust. § 3 odst. 3) zákona č. 116/1990 Sb. :

**Pronajímátel :** **Město Sušice**, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I.,  
zastoupené starostou Petrem Mottlem,  
IČO : 00256129  
(dále jen pronajímátel)

**Nájemce :** **MUDr. Pavla Skrbková**, ..... Sušice  
nar. 1966  
IČO : 73704245  
(dále jen nájemce)

## I.

Pronajímátel je vlastníkem objektu čp. 132/III v Sušici, na stavební parcele č. 852 v k.ú.  
Sušice nad Otavou, zapsaného v katastru nemovitostí pro Město Sušice na LV č. 10001.

Pronajímátel prohlašuje, že je oprávněn pronajímát v tomto objektu nebytové prostory.

## II.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v I. patře shora uvedeného objektu, tvořené  
čekárnou, denní místností, soc. zařízením pro pacienty, chodbou a schodištěm a dále  
polovina společného soc. zařízení pro personál, příslušné části chodby a předsíně v přízemí  
objektu, vše o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>.

## III.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem poskytování pěče praktického lékaře pro děti a  
dorost.

## IV.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory k provozování shora uveden  
činnosti a bez souhlasu pronajímátele není oprávněn provozovat jinou činnost. Nájemce se  
současě zavazuje pronajaté nebytové prostory bez souhlasu pronajímátele dále  
nepronajímát a bez souhlasu pronajímátele neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv  
stavební úpravy.

## V.

Nájem se sjednává na dobu n e u r č i t o u, s účinností od 1.7.2008, s výpovědní lhútotou  
tří měsíce, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího, po doručení písemné  
výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 47 000,- Kč ročně.

Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímáтели v pravidelných čtvrtletních splátkách ve  
výši 11 750,- Kč a to všdy do každého 15tého dne v měsíce ledna, dubna, července a října  
toho kterého roku na účet Bytservisu, spol.s r.o., č. účtu ..... Sušice.

Pro případ prodlění nájemce s placením plateb dle této smlouvy, platí zákonná úprava  
úroku z prodlění.

Smluvní strany sjednávájí roční automatický nárůst nájemného o míru inflace, vyhlášenou  
Českým statistickým úřadem za předcházející kalendární rok. Nájemné za rok 2009 a roky  
následující se tedy navýší všdy o tolik procent, o kolik procent bude zjištěna na území ČR  
v předcházejícím kalendárním roce míra inflace.

Mimo nájmu je nájemce povinen platit náklady na el. energii podle instalovaných měřidel, náklady na vytápění, na vodné a stočné, poplatky za tzv. dešťovou vodu, případně další služby s pronájmem spojené, a to na základě samostatného smluvního zajištění a vyúčtování příslušného dodavatele.

#### **VII.**

Nájemce je povinen vlastním nákladem provádět běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržovat v něm pořádek, zajišťovat pravidelné revize elektro a dodržovat v předmětu nájmu protipožární předpisy. Veškeré potřebné opravy nad rámec oprav běžných je povinen nájemce neprodleně ohlašovat pronajímateli pod sankcí náhrady škody.

Nájemce se zavazuje umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele provádění kontrol stavu předmětu nájmu.

#### **VIII.**

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem nájmu.

Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém řádného užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### **IX.**

Nájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran a okamžitě zaniká z důvodů uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Sb.

#### **X.**

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a ustanovením občanského zákoníku.

#### **XI.**

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sušici dne :

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

Schváleno radou města dne 4.8.2008 usnesení č. 475