

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pekařství Jaroslava Henycha, se sídlem Svratouch 286, PSČ 539 42,  
( dále jen pronajímatel )  
IČO 72776676  
DIČ CZ7310224779

a

Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9, odštěpný závod Východní Čechy, Na Hrádku  
105, 532 05 Pardubice, zastoupená ředitelem ing. Františkem Bakešem,  
( dále jen nájemce )  
IČ 47114983  
DIČ CZ 47114983

uzavřeli dnešního dne podle zákona č. 116/90 sb. ve znění pozdějších předpisů  
tuto smlouvu o nájmu ( dále jen smlouva ) :

### Článek I.

Pronajímatel přenechává nájemci podle zákona 116/90 sb. ve znění pozdějších předpisů do nájmu v domě č.p. 286 ve Svratouchu, okres Chrudim následující nebytové prostory:

Využití prostor	plocha
vstup do pošty	4,00 m <sup>2</sup>
doručovatelé	20,00 m <sup>2</sup>
provozní místnost pošty	33,00 m <sup>2</sup>
soc. zařízení	6,50 m <sup>2</sup>
chodba-zadní vstup	16,50 m <sup>2</sup>
Celkem	80,00 m <sup>2</sup>

Pronajaté prostory bude nájemce užívat k provozování poštovních služeb.

## Článek II.

Nájemní poměr vzniká dnem 1.11.2005 na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou.

## Článek III.

Cena za nájem je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

	ročně	měsíčně
Nájemné ( zdanitelný základ )	30 040,- Kč	2 503,30 Kč
DPH 19%	5 708,- Kč	475,70 Kč
Paušální úhrada za vodné	1 200,- Kč	100,- Kč
DPH 5%	60,- Kč	5,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>37 008,- Kč</b>	<b>3 084,- Kč</b>

Měsíční úhrada nájemného je splatná vždy do 15. dne měsíce následujícího na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nájemné bude každoročně vždy k 1.1. příslušného roku povyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. O každém zvýšení nájemného bude nájemce vždy informován.

Úhrada nájemného zahrnuje i náklady na spotřebu vody. Ostatní služby spojené s nájmem nebytových prostor si zajišťuje a hradí nájemce na vlastní náklady.

## Článek IV.

Pronajímatel předal nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a je povinen je v tomto stavu udržovat. Běžné opravy a obyčejné náklady provádí po dohodě s majitelem v přenechaných prostorách nájemce na vlastní náklady v souladu s nařízením vlády č. 258 / 95 sb.

Jakékoliv stavební změny a úpravy v přenechaných prostorách může uživatel provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen dodržovat předpisy PO, BOZP, předpisy o ekologii, znečištění ovzduší a zákon o odpadech.

Revize sítě el. energie, hromosvodu, tepelného zdroje i rozvodu a instalace vody v budově zajišťuje pronajímatel. Revize a opravy vnitřního zařízení pronajatých prostor zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

## Článek V.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby na domě č.p. 286 ve Svratouchu i uvnitř tohoto domu nájemce umístil označení své provozovny, poštovní schránku apod., a to v rozsahu, jak uzná za nezbytně nutné.

#### Článek VI.

Přenechané nebyt. Prostory nemůže nájemce předat bez souhlasu pronajímatele do užívání jiné organizaci, fyzické osobě apod.

#### Článek VII.

Po skončení užívání vrátí nájemce pronajímateli domu přenechané nebytové prostory ve stavu, který odpovídá řádnému užívání a přirozenému opotřebení.

#### Článek VIII.

Účastníci se zavazují převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na své právní nástupce. Tato smlouva může být změněna, doplněna apod. jen dalším písemným ujednáním, dodatkem k této smlouvě apod. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každá z obou smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

#### Článek IX.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní strany ustanovení obč. zákoníku, popř. zákona o nájmu a pronájmu nebyt. prostor č. 116 / 90 sb. a předpisů souvisejících.

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi Jaroslavem Pešákem se sídlem Velké Pavlovice PSČ 691 06, ul. Hlavní č.p. 1 a Českou poštou, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9, odštěpný závod Východní Čechy, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice pozbývá platnosti dnem 30.10.2005 a začíná smlouva nová, ve které je pronajímatelem Jaroslav Henych se sídlem Svratouch 286, PSČ 539 42.

Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel:

