

DOHODA

o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1 ze dne 24. 5. 2007, č. 2 ze dne 17. 3. 2010, č. 3 ze dne 25. 3. 2011, č. 4 ze dne 12. 9. 2011

Smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Farní charita Beroun

se sídlem: Cajthamlova 169, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun

IČO: 47514329

Zastoupená: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „nájemce“)

Město Beroun je výlučným vlastníkem budovy s číslem popisným 928 na adrese Bezručova ul., 266 01 Beroun, která je součástí pozemku p.č. st. 2068/15 o výměře 968 m², vše v obci a k.ú. Beroun, nacházející se v budově Komunitního centra v prostoru bývalých kasáren. Město Beroun jako pronajímatel a Farní charita Beroun, se sídlem: Cajthamlova 169, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun, IČO: 47514329 jako nájemce, uzavřely dne 31. 3. 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 13/2006/NAJ/MM, ve znění dodatků č. 1 ze dne 24. 5. 2007, č. 2 ze dne 17. 3. 2010, č. 3 ze dne 25. 3. 2011 a č. 4 ze dne 12. 9. 2011 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v 1. nadzemních podlaží v budově Komunitního centra Beroun o výměře 287,80 m². Jedná se o místnosti označené č. 1.06 - 1.15, 1.17 - 1.19 a 1.37.

Obě smluvní strany tímto sjednávají, že pronájem shora uvedených a užívaných nebytových prostor, končí dohodou smluvních stran **ke dni 15. 5. 2019**. Do této doby je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné v souladu s čl. IV. nájemní smlouvy. Vedle toho je nájemce povinen do této doby hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětných nebytových prostor bude sepsán samostatný předávací protokol. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu nebytové prostory vyklidit a vyklizené ve stavu úměrném přiměřenému opotřebení a užívání předat pronajímateli, a to nejpozději do 15. 5. 2019.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že budou vyrovnány veškeré platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor na základě předloženého vyúčtování. Nájemce je povinen případné nedoplatky uhradit pronajímateli do jednoho kalendářního měsíce ode dne obdržení vyúčtování a pronajímatel je povinen případné přeplatky zaslat na účet nájemce ve stejném termínu.

Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují, že uzavřením této Dohody nebudou v budoucnu vůči sobě uplatňovat žádné další či související nároky, vyjma těch, jež jsou předmětem této Dohody.

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 5. 2019. Dohoda byla vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou).

Uzavření této Dohody bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 15/4/RM/2019 ze dne 9. 1. 2019. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 13. 2. 2019

V Berouně dne 11. 2. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
RNDr. Soňa Chalupová, starostka
v z. Ing. Michal Mišina, místostarosta

.....
