MHMPP04UBPJU

Stejnopis č. 1

Hlavní Magistrát Odbor služ. Jungmannova 111 21 Praha 1

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: **DIL/01/01/001433/2016**
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „OZ"), mezi smluvními stranami:

Hlavní město PRAHA
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: [redacted]
zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen "objednatel")

a

SEVEn Energy s.r.o.
Americká 579/17, 120 00 Praha 2
IČO: 27876829
DIČ: CZ27876829
bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: [redacted]
zastoupená: Ing. Tomášem Voříškem, jednatelem společnosti

(dále jen "zhotovitel")

dále společně jen „smluvní strany"

takto:

„Příprava a administrace žádosti o investiční podporu v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020" na repasi vnějších okenních výplní otvorů v budově Nové radnice"

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem **„Příprava a administrace žádosti o investiční podporu v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020" na repasi vnějších okenních výplní otvorů v budově Nové radnice"**,

za podmínek, dohodnutých touto smlouvou, v souladu s výzvou k podání cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ") na zhotovení díla „Příprava a administrace žádosti o investiční podporu v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020" na repasi vnějších okenních výplní otvorů v budově Nové radnice", vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu, vedeného na profilu zadavatele pod ID: VZ0018279 a rozhodnutím objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného uchazeče) v rozsahu, stanoveném ve výzvě k podání nabídek k veřejné zakázce. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, specifikovaného v čl. I. 2. této smlouvy a zadavatel k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. Předmětem plnění je Příprava a administrace žádosti o investiční podporu v rámci 39. výzvy Ministerstva životního prostředí v prioritní ose 5, specifický cíl 5.1 v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020" na repasi vnějších okenních výplní otvorů v budově Nové radnice, Magistrátu hlavního města Prahy (Mariánské nám. 2/2, Praha 1).

   Zadavatel k tomu disponuje (i) projektovou dokumentací v úrovni pro stavební povolení, (ii) položkový rozpočet, a (ii) souhlasným stanoviskem orgánu památkové péče s projektem.

   Navrhovaná úsporná opatření na okenních výplních objektu jsou koncipována tak, aby vyhovovala podmínkám programu, tj. po realizaci projektu musí být součinitel prostupu tepla měněných stavebních prvků obálky, které jsou předmětem podpory, minimálně na doporučených hodnotách dle ČSN 730540-2 (2011).

   V rámci plnění budou zadavateli poskytnuty následující služby:

   a) Předprojektová příprava:
      - identifikace potenciálu zisku investiční podpory na záměr realizace stavebního opatření v rámci OPŽP v kombinaci s plánovaným projektem energetických úspor metodou EPC.
      - návrh optimální strategie při podání žádosti: propočet výhodnosti přiznaného projektu EPC a alternativní plné žádosti

   b) Příprava a podání žádosti o podporu:
      - příprava plné žádosti o podporu vč. příloh a zpracování CBA (Cost bendit analysis) a elektronické podání žádosti se všemi náležitostmi v jednotném webovém monitorovacím systému MS2014+ sloužícím pro administraci dotací z evropských fondů
      - příprava vybraných příloh k žádosti:
        - energetický posudek, zpracovaný v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP pro účely této výzvy
        - energetický štítek obálky budovy (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011), případně jako součást Energetického posudku
        - kumulativní rozpočet projektu – rozpočet zpracovaný dle závazného vzoru uveřejněného v rámci výzvy k předkládání žádostí o podporu včetně výdajů na projektovou přípravu a technický dozor. Rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem a ověřen žadatelem

- dokument „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu" dle zveřejněného vzoru (formát xlsx)

a dále kompletace ostatních požadovaných příloh obdržených od Zadavatele (stanovisko příslušného stavebního úřadu, stanovisko příslušného orgánu památkové péče, projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení vč. položkového rozpočtu dle ceníku ÚRS, výpis z katastru nemovitostí, a případné další) a jejich připojení k žádosti.

c) Příprava podkladů k veřejné soutěži na realizátora projektu dle pravidel programu:
   - příprava zadávací dokumentace (předjímá existenci projektové dokumentace na úrovni umožňující výběr dodavatele, kterou zajistí Zadavatel).

d) Asistence při možném podpisu podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tzv. RoPD:
   - odborné poradenství při jednání s poskytovatelem dotace o podmínkách podpory
   - zajištění doplňujících informací dle potřeby pro zdárné uzavření smlouvy přidělující podporu

e) Vyhodnocení projektu po realizaci a monitoring:
   - příprava a doručení nezbytných dokladů o úspěšné realizaci projektu projektovému manažerovi
   - monitorovací zprávy (předpokládá se celkem 3 zprávy)
   - zavedení a provádění energetického managementu v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu" minimálně po dobu udržitelnosti projektu (tj. 5 let)

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ, že žádosti o investiční podporu v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020" na repasi vnějších okenních výplní otvorů v budově Nové radnice nebude vyhověno, tedy, že dotace nebude objednateli udělena, končí předmět plnění dle této smlouvy etapou – službou ad b) a zhotoviteli bude zaplacena cena díla pouze za etapu – poskytnutou službu ad a) a ad b) čl. I. odst. 2 této smlouvy.

4. Veškeré hmotně zachycené výsledky díla budou zákazníkovi předány dle předem dohodnutého provedení.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v předání všech potřebných podkladů a informací a k zaplacení dohodnuté ceny za provedené dílo.

Zhotovitel je oprávněn

II.
TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení plnění: ihned po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 12. 2017.

2. Místo plnění: Magistrát hl. města Prahy, 110 00 Praha 1, Jungmannova 29/35

III.
CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo je smluvní a nejvýše přípustná a stanovuje se takto:

Předmět plnění (jednotlivé etapy - služby)	**Cena bez DPH**	**DPH**	**Cena včetně DPH**
a) Předprojektová příprava	56.000,- Kč	11.760,- Kč	67.760,- Kč
b) Příprava a podání žádosti o podporu	252.000,- Kč	52.920,- Kč	304.920,- Kč
c) Příprava podkladů k veřejné soutěži na realizátora projektu dle pravidel programu	89.600,- Kč	18.816,- Kč	108.416,- Kč
d) Asistence při možném podpisu podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tzv. RoPD	50.400,- Kč	10.584,- Kč	60.984,- Kč
e) Vyhodnocení projektu po realizaci a monitoring	39.200,- Kč	8.232,- Kč	47.432,- Kč
Cena celkem	**487.200,- Kč**	**102.312,- Kč**	**589.512,- Kč**

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ, že žádosti o investiční podporu v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020" na repasi vnějších okenních výplní otvorů v budově Nové radnice nebude vyhověno, tedy, že dotace nebude objednateli udělena, bude zhotoviteli zaplacena cena díla pouze za etapu – službu ad a) a ad b), neboť k plnění dle čl. I. odst. 2 písm. c), d) a e) této smlouvy nedojde.

3. Případné vícepráce vyskytnuvší se během práce musí být předem projednány s objednatelem a jím písemně odsouhlaseny. Důvody pro vznik vícenákladů nemohou být způsobeny zhotovitelem.

4. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

IV.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny jednotlivých služeb - etap díla bude uskutečněna po ukončení prací a řádném předání jednotlivých služeb - etap díla, na základě řádně vyplněného a oběma smluvními stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí služby - etapy díla.

2. Faktura bude objednateli doručena v originále a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu - daňový doklad zhotoviteli, pokud neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo obsahuje nesprávné údaje týkající se fakturované částky.

4. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti dle výše uvedeného způsobu fakturace.

5. Oprávněně vystavená a doložená faktura má splatnost 21 dnů od doručení na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6. Všechny platby se považují za uhrazené ze strany objednatele okamžikem jejich připsání na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

V.
SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

2. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odstavci V. 1 této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných pokynů daných objednatelem.

3. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním dílčích činností jinou osobu, nebo i více osob, jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli tím však není dotčená.

4. Objednatel po podepsání smlouvy předá (zapůjčí) a poskytne zhotoviteli neprodleně, popř. zajistí nezbytné podklady pro vypracování v této smlouvě uvedeného plnění. Přehled požadovaných podkladů předá zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.

VI.
OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu nebo při běžném obchodním styku, případně byly stranami získány v souvislosti s pracemi na předmětu této smlouvy. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, výsledky výzkumu související se smluvními stranami a předmětem díla, a bez ohledu na to, zda mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.

2. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit je třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoli způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména pak k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

VII.
SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla, uhradí objednateli smluvní pokutu min. 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuta za pozdní odstranění vad a nedodělků uvedených v písemném zahájení nebo ukončení přejímacího řízení předávaného díla se stanoví na min. 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení.

3. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení

4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

5. Právo uplatňovat smluvní pokutu upravenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy nevzniká v případě, bylo-li prodlení způsobeno neplněním povinností objednatele.

VIII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady a poskytuje záruky za dílo v tomto rozsahu:
   a) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu dohodnutém v čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy.
   b) Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.

2. V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady bezprostředně po uplatnění oprávněné reklamace.

4. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla z příčin ležících na jeho straně.

5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování konzultovat plnění s objednatelem.

6. Plnění bude zhotoveno dle platných zákonů, vyhlášek a norem, vztahujících se k předmětu plnění.

IX.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předmět díla bude zhotoven dle platných zákonů, vyhlášek a norem, vztahujících se k němu.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných, číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody. Odstoupení od smlouvy se jinak řídí příslušnými ustanoveními OZ.

4. Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou a přílohami se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a pět si ponechá objednatel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

9. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: - 1 -12- 2016

Za objednatele: [redacted]

Hlavní město Praha
Ing. Iveta Pekárková,
ředitelka odboru služeb
Magistrátu hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

V Praze dne: 2.12.2016

[redacted]

SEVEn Energy s.r.o.
Ing. Tomáš Voříšek,
jednatel společnosti

SEVEn Energy s.r.o.