

D o d a t e k č. 4

K Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.3.2006

uzavřený mezi těmito účastníky:

1. Město Beroun, IČ 00233129
Beroun-Centrum, Husovo nám. 68,
zastoupené starostkou města Ing. Šárkou Endrlovou
jako pronajímatel

a

2. Farní charita Beroun IČ 47514329
se sídlem Seydlovo náměstí 24/5,266 01 Beroun - Centrum
zastoupené ředitelkou [REDACTED]
jako nájemce

I.

Účastníci této smlouvy uzavírají na základě usnesení Rady města Beroun č. 280/2011 ze dne 11. 7. 2011 tento dodatek, který mění a doplňuje ustanovení původní smlouvy, s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

II.

Následující články se mění a doplňují takto:

Čl. I – předmět nájmu – pronajímatel pronajímá nájemci část nebytových prostor v Komunitním centru Beroun o výměře 287,80 m², podíl na společných prostorách pro výpočet nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním prostor odpovídá podílu celkové plochy společných prostor a pronajaté plochy.

Čl. III – doba nájmu – smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu.

Čl. IV. – nájemné a jeho splatnost – nájemné se sjednává ve výši 10,- Kč/m²/měsíčně. Nájemné činí celkem 2878,- Kč/měsíčně tj. 34.536,- Kč/ročně (čtvrtletně: 8.634,- Kč). Úhrada nájemného do konce 3. čtvrtletí roku 2011 bude prováděna na účet pronajímatele č. 19 – 326 131 / 0100 VS: 9166000147 vedený u KB a.s. Beroun.

Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné podle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

Čl. VI – provozní náklady – pronajímatel dohodl s nájemcem placení záloh na služby poskytované s užíváním nebytových prostor (plyn, voda, elektrická energie za společné prostory a výtah) ve výši 9.333,- Kč/měsíčně tj. 28.000,- Kč/čtvrtletně, ročně 112.000,- Kč (viz příloha). Zálohy budou placeny do konce 3. čtvrtletí roku 2011. Úhrada bude prováděna na účet pronajímatele č. 19 – 326 131 / 0100 VS: 9170000147 vedený u KB a.s. Beroun.

Od 4. čtvrtletí roku 2011 tj. od 1. 10. 2011 budou vystavovány a zaslány faktury za nájemné a služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dle nově vypočtené výše v Kč, odpovídající spotřebě za předchozí rok) – vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce daného čtvrtletí. Platba faktur bude hrazena na variabilní symbol uvedený na faktuře. Na konci účetního období budou zálohy za služby poskytované s užíváním nebytových prostor řádně vyúčtovány.

III.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti a je účinný od 1. 7. 2011.

IV.

Nájemce bere na vědomí, že v případě porušení závěrů a doporučení revizní případně jiné odborné zprávy, zejména uložením svých věcí v prostorách, které k tomu nejsou určeny, ponese veškeré náklady, včetně náhrady případně vzniklé škody.

V.

Účastníci této smlouvy po přečtení jejího dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne 12. 9. 2011

pronajímatel:

nájemce:

Město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou

Farní charita Beroun
zastoupená [REDACTED]