LIBERECKÝ KRAJ

SVS/LB/660/1[illegible]

CES: 2805/2018/PEDV

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. j. OLP/5645/2018
č. stavby: JN 029 063

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj
se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „***Budoucí povinný***"

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená na základě pověření ze dne 16. 1. 2017 **Ing. Janem Zurkem**, ředitelem odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a. s.

dále jen „***Budoucí oprávněný***"

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů zák. č. 157/2000 Sb. ministra dopravy a spojů ČR č.j. KM-3796/2001-6 ze dne 10.09.2001 a na základě Smlouvy darovací č.j. OLP/728/2012 ze dne 31. 7. 2012, právní účinky zápisu ke dni 3. 8. 2012 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 143** o výměře 3097 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28711, **p.p.č. 205** o výměře 4814 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28712, , vše nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „***Pozemky***").

(2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu **„JN 029 063, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Nádražní – rekonstrukce vodovodu a kanalizace"** (dále jen „***Stavba***"). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „***Snímek***").

(3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemcích. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany Budoucího oprávněného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

(4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.

(5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti.* Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

(6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „***Ceník***“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]

(7) [redacted]

(8) [redacted]

(9) [redacted]

Článek II.
Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

(1) [redacted]

(2) [redacted]

(3) [redacted]

(4) [redacted]

[redacted]

(5) [redacted]

(6) [redacted]

(7) [redacted]

Článek III.
Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

(1) [redacted]

(2) [redacted]

Článek IV.
Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „CL 053 014, Skalice u České Lípy, u nádraží ČD – rekonstrukce vodovodu k.ú. Skalice u České Lípy“

(1) [redacted]

(2) [redacted]

(3) [redacted]

(4) [redacted]

(5) [redacted].

(6) [redacted]

[redacted]

(7) [redacted]

(8) [redacted]

Článek V.
Závěrečná ustanovení

(1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.

(2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.

(3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

(4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.

(5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.

(6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.

(7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Liberec 28-01-2019

[redacted]

Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

Ing. Jitka Volfová v.z.
statutární náměstkyně hejtmana

Teplice 20-12-2018

[redacted]

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeské vodárenské společnosti a.s.

POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: [redacted] 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH

b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
- Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
- Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
- Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
- Smluv o vzniku práva stavby,

c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

[redacted]

.....
MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

[redacted]

.....
Ing. David Votava
člen představenstva

[redacted]

.....
Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

[redacted]

.....
Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

[redacted]

.....
Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

[redacted] 1.1.2017

.....
Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA P[redacted]
Podle ověřovací knihy Obecnih[redacted]
poř. č. legalizace 201/2017 [redacted]
MUDr. Tomáš Indra M[redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo [redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLO[redacted]
Podle ověřovací knihy Obe[redacted]
poř. č. legalizace 2105/2017 [redacted]
[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV
poř. č. legalizace 2102/2017 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Ing. David Votava, [redacted]
[redacted]
V Proboštově dne 16. 1. 2017 Anna Hnízdilová
[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV
poř. č. legalizace 2108 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Ing. Jan Zurek, [redacted]
[redacted]
Anna Hnízdilová
[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy O[redacted]
[redacted]
[redacted] 16. 1. 2017
Anna Hnízdilová
[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV
poř. č. legalizace 204/2017 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Mgr. Hana Houdová, 20. 4. 1966, Rychnov nad Kněžnou
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatelé
Letná Lípa, Brněnská 2596
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 111930077
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
V Proboštově dne 16. 1. 2017 Anna Hnízdilová
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
OBECNÍ ÚŘ. PROBOŠTOV
Otisk obecního razítka a podpis ověřující osoby

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.11.2018 14:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP pro Krajský úřad Libereckého kraje

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.11.2018 14:35:02*

Okres: **CZ0512 Jablonec nad Nisou** Obec: **563790 Rychnov u Jablonce nad Nisou**

Kat.území: **744344 Rychnov u Jablonce nad Nisou** List vlastnictví: **342**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.11.2018 14:35:02*

Okres: **CZ0512 Jablonec nad Nisou** Obec: **563790 Rychnov u Jablonce nad Nisou**

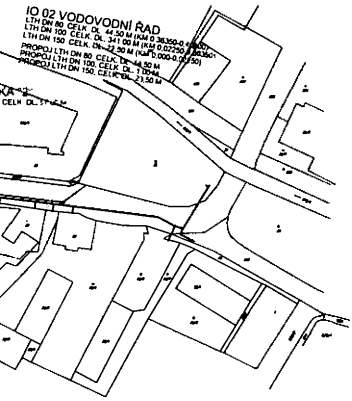
Kat.území: **744344 Rychnov u Jablonce nad Nisou** List vlastnictví: **342**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

[redacted]

[redacted]

[redacted]



LEGENDA

- KANALIZACE – REKONSTRUKCE
- KANALIZACE – PŘEPOJENÍ A DOPOJENÍ KANAL. PŘIPOJEK
- VODOVOD – REKONSTRUKCE
- VODOVOD – PŘEPOJENÍ A DOPOJENÍ VODOVOD. PŘIPOJEK

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE [redacted] AKCIOVÁ SPOLEČNOST	ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE

VYPRACOVAL: KOLEKTIV	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. KOUSAL	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. RUCKENSTEINER	MANAŽER ÚTVARU: ING. HRUŠA	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. RUCKENSTEINER
INVESTOR: SVS a.s.		KRAJ: LIBERECKÝ	FORMÁT: 4 x A4	
PŘÍLOHA: IO 01 KANALIZACE IO 02 VODOVODNÍ ŘAD **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**			DATUM: SRPEN 2018 STUPEŇ: DUR, DSP, DPS ČÍSLO ZAKÁZKY: 10878/2, 3, 4	
AKCE: RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU, NÁDRAŽNÍ – REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU		MĚŘÍTKO: 1 1000	ČÍSLO VÝKRESU: C.5	ČÍSLO PARÉ.

Příloha B (normativní)

[redacted]